

Ortsgemeinde Ettringen

Vorlage Nr. 025/077/2016

Beschlussvorlage

TOP	2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Am Bürresheimer Weg / Im Steifen Morgen" Planänderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 GemO
------------	--

Verfasser: Bearbeiter: Dieter Pung Abteilung: Abteilung 4	
Datum: 20.06.2016	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-49	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Nach eingehender Erörterung beschließt der Ortsgemeinderat den rechtskräftigen Bebauungsplan für das Teilgebiet „ Am Bürresheimer Weg / Im Steifen Morgen“ zu ändern um die Errichtung einer Lärmschutzwand zu ermöglichen.

Der vorgesehene Geltungsbereich der 2. Änderung liegt in der Gemarkung Ettringen, Flur 10, Flurstück 1053. Er ist in dem beiliegenden Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Niederschrift ist, durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

Da die Tatbestände des § 13 BauGB erfüllt sind beschließt der Ortsgemeinderat, das Verfahren nach dieser Vorschrift durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planänderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB im Mitteilungsblatt für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung verlassen die Ratsmitglieder

gem. § 22 GemO den Sitzungstisch.

Die Ortsgemeinde Ettringen sieht ein städtebauliches Erfordernis für die 2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes um den dort dargestellten Lärmschutzwall durch eine Lärmschutzwand ersetzen zu können.

Nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Am Bürresheimer Weg / Im Steifen Morgen“ ist als Lärmschutzeinrichtung ein Lärmschutzwall mit einer Höhe von 3,0 m über dem natürlichen Gelände festgesetzt. Die Länge des festgesetzten Lärmschutzwalls beträgt ca. 190 m. Durch die Änderung soll eine Lärmschutzwand mit einer Höhe von 3,0 über natürlichem Gelände errichtet werden können.

Durch die neu geplante Lärmschutzeinrichtung wird eine deutliche Einsparung bei den Herstellungs- und Unterhaltungskosten erreicht. Im Rahmen der Ausführungsplanung und der parallel dazu erstellten Baugrunduntersuchung wurde festgestellt, dass der festgesetzte 3 m hohe Erdwall aufgrund der zur Verfügung stehenden Grundstücksbreite (7 m) und der beim Kanal- und Straßenbau gewonnenen Böden nur mit hohem Aufwand als Wall mit bewehrter Erde realisierbar ist. Der Ausbau mit bewehrter Erde wird zu Kosten in Höhe von 105.000 € (brutto) abgeschätzt.

Auf Grundlage der 2. Änderung des Bebauungsplanes soll nun an Stelle des Lärmschutzwalls eine Lärmschutzwand gleicher Längenausdehnung ermöglicht werden. Die Planung sieht eine 3 m hohe Schallschutzwand in der Mitte des 7 m breiten Flurstücks 1053 vor. Das Schalldämmmaß der Wand soll dem des Walles entsprechen.

Die Lärmschutzwand wird zum Baugebiet hin mit abwechselnd hohen Büschen und Bäumen bepflanzt. Hinter der Lärmschutzwand verbleibt ein ca. 3,0 bis 3,5 m breiter Grünstreifen mit Raseneinsaat. Die Kosten für die Herstellung einer Lärmschutzwand z.B. aus Betonelementen wurden abgeschätzt einschl. der Bepflanzung zu 65.000 € (brutto).

Um hierzu die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen ist es erforderlich, den im rechtskräftigen Bebauungsplan festgesetzten Lärmschutzwall durch eine Lärmschutzwand zu ersetzen

Die übrigen Festsetzungen des Ursprungsplanes bleiben unverändert.

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung liegt in der Gemarkung Ettringen, Flur 10, Flurstück 1053 und ist in dem beiliegenden Übersichtplan durch eine gestrichelte Linie dargestellt. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Siehe Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Übersichtplan