

Ortsgemeinde Kehrig

Vorlage Nr. 043/041/2016

Beschlussvorlage

TOP

Bauvoranfrage auf Erweiterung einer Lagerhalle für Getreide (Getreideaufbereitung) in Kehrig

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Abteilung: Abteilung 4

Datum:
10.08.2016

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	25.08.2016	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Kehrig beschließt, zur Bauvoranfrage auf Erweiterung einer Lagerhalle für Getreide zur Getreideaufbereitung in Kehrig, Außenbereich „Hundshübel“, Flur 10, Flurstück 34/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB nicht zu erteilen / zu erteilen..

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kehrig liegt eine Bauvoranfrage auf Erweiterung einer Lagerhalle für Getreide zur Getreideaufbereitung in Kehrig, Außenbereich „Hundshübel“, Flur 10, Flurstück 34/3, vor.

Die komplette Bauvoranfrage liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsicht vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Kehrig. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um ein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegen stehen.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür – Flächen für die Landwirtschaft - aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass in unmittelbarer Nähe (Mayener Straße) gemäß Flächennutzungsplan Wohnbauflächen ausgewiesen sind. Diese Flächen sollen evtl. mit einem Bebauungsplan (Erweiterung „Ober dem Pörschpesch“) überplant werden. Die geplante Maßnahme könnte eine künftige Wohnbebauung beeinträchtigen.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen: