

Ortsgemeinde Hausten

Vorlage Nr. 034/013/2016

Beschlussvorlage

TOP

**Nachtrag zur Baugenehmigung für
den Anbau einer barrierefreien
Wohnung an ein bestehendes
Wohnhaus**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Abteilung: Abteilung 4

Datum:
12.08.2016

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Hausten beschließt, zum Nachtrag zur Baugenehmigung auf Errichtung einer barrierefreien Wohnung an das bestehende Wohnhaus in Hausten, Flur 5, Flurstück 80/2, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB nicht zu erteilen / zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Hausten liegt ein Nachtrag zur Baugenehmigung (geänderte Bauausführung –Satteldach / Fassadengestaltung-) auf Errichtung einer barrierefreien Wohnung an das bestehende Wohnhaus in Hausten, Flur 5, Flurstück 80/2, vor.

Der Nachtrag zur Baugenehmigung sowie die erteilte Baugenehmigung vom 22.11.2012 liegen der Ortsgemeinde im Original vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Hausten. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu gemischte Baufläche, aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen: