

Ortsgemeinde Baar

Vorlage Nr. 007/043/2016

Beschlussvorlage

TOP	Bauantrag / erneuter Nachtrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnanlage mit Lagerhalle, Abstellräumen und Mietgarage im Untergeschoss, Herstellung von 3 Wohneinheiten und Therapieräumen
------------	--

Verfasser: Bearbeiter: Michael Hinz Abteilung: Abteilung 4	
Datum: 13.09.2016	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Baar beschließt, zum erneuten Nachtrag (Eingang 08.09.2016), auf Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnanlage mit Lagerhalle, Abstellräumen und Mietgarage im Untergeschoss; Herstellung von 3 Wohneinheiten und Therapieräumen in Baar-Wanderath, Am Buchholz 32, Flur 17, Flurstück 2/20, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB nicht zu erteilen / zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Baar liegt ein erneuter Nachtrag (zweiter Nachtrag) zum Bauantrag für das Grundstück, Am Buchholz 32, Flur 17, Flurstück 2/20 vor. Gegenstand des erneuten Nachtrags ist die Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnanlage mit Lagerhalle, Abstellräumen und Mietgarage im Untergeschoss, Herstellung von 3 Wohneinheiten und Therapieräumen. Im Bauantrag vom 28.07.2015 wurde die Umnutzung / Nutzungsänderung zu 3 Wohneinheiten beantragt.

Das Einvernehmen wurde dafür nicht erteilt (Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.08.2015 liegt der Ortsgemeinde vor). Der erste Nachtrag aus 05/2016 wurde in der Ortsgemeinderatssitzung vom 09.06.2016 zurückgestellt (Auszug aus der nicht öffentlichen Ortsgemeinderatssitzung vom 09.06.2016 liegt der Ortsgemeinde vor).

Mit Schreiben vom 09.09.2011 wurde eine Baugenehmigung auf Nutzungsänderung einer ehemaligen Lager- und Montagehalle in 6 Wohneinheiten, 16 Appartements und zwei Garagen zur Unterbringung einer privaten Oldtimersammlung und zum Einstellen von Testfahrzeugen erteilt.

Der erneute Nachtrag (Eingang am 08.09.2016) zum Bauantrag vom 28.07.2015 liegt der Ortsgemeinde im Original vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Wanderath. Seine Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB - Einfügen in die Umgebungsbebauung. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu gemischte Baufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu (**erneuter Nachtrag**) über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen: