

**Ortsgemeinde Langenfeld**

**Vorlage Nr. 060/040/2016**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen für das Jahr 2015**

Verfasser: Georg Wagner  
Bearbeiter: Georg Wagner  
Abteilung: Abteilung 3

Datum:  
11.10.2016

Aktenzeichen:  
3 - 653-31 G 645

Telefon-Nr.:  
02651/8009-58

| <b>Gremium</b>  | <b>Status</b> | <b>Termin</b> | <b>Beschlussart</b> |
|-----------------|---------------|---------------|---------------------|
| Ortsgemeinderat | öffentlich    | 25.10.2016    | Entscheidung        |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. für die vom 01.01. bis 31.12.2015 kassenwirksam gewordenen beitragsfähigen Kosten für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Langenfeld entsprechend den Bestimmungen der *Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge* (ABS wkB) vom 10.11.2015 wiederkehrende Ausbaubeiträge fest zu setzen.
2. Die Grundstücke, die von den nachfolgend genannten Verkehrsanlagen Zufahrt oder Zugang nehmen können, werden entsprechend § 11 i.V.m. § 7 ABS wkB bei der Veranlagung 2015 verschont:
  - **Pfaffental**
  - **Auf der Dölle.**
3. Der Ortsgemeindeanteil für die beitragspflichtigen Aufwendungen beträgt entsprechend § 10a Abs. 3 Kommunalabgabengesetz (KAG) i.V.m. § 5 der ABS wkB 35 v.H..
4. Die beitragsfähigen Kosten in 2015 werden auf 44.338,69 € festgesetzt. Nach Abzug des 35 %-igen Gemeindeanteils sind somit **28.820,15 €** auf die Beitragspflichtigen umzulegen.
5. Der Ausbaubeitrag je m<sup>2</sup> gewichteter Grundstücksfläche für die Beitragserhebung wird auf **0,086279 € / m<sup>2</sup>** beitragspflichtiger gewichteter Fläche festgesetzt.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorausleistungserhebung öffentlich bekannt zu machen und durchzuführen.

## Etwaige Anträge:

## Beschluss:

| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                 |  |    |      |            |  |   |
|---|--|----|------|------------|--|---|
| <input type="checkbox"/><br>Ein-<br>stimmig | <input type="checkbox"/><br>Mit<br>Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/><br>Laut Beschlussvor-<br>schlag | <input type="checkbox"/><br>Abweichender<br>Beschluss |

## Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Langenfeld hat mit der am 10.11.2015 beschlossenen Satzung rückwirkend ab dem 01.01.2015 den wiederkehrenden Beitrag für den Ausbau von Verkehrsanlagen eingeführt.

Nach § 8 dieser Satzung entsteht ein Beitragsanspruch mit Ablauf des 31. Dezember, für das Jahr 2015 also am 01.01.2016.

Vom 01.01.2015 bis zum 31.12.2015 wurden bei der Ortsgemeinde Langenfeld die nachfolgend aufgeführten beitragsfähigen Kosten kassenwirksam:

|             |   |                    |
|-------------|---|--------------------|
| 20.08.2015: | Austausch von 2 Straßenlampen am Pfarrhaus u. im Birkenweg,<br>Rechnung Fa. Elektro-Nürnberg, Langenfeld,     | 1.100,31 €         |
| 18.11.2015: | 1. Abschlag für die Erneuerung der Gehweganlagen<br>In der Ortsdurchfahrt L 10, Fa. Horst Schulz Bau GmbH,    | 17.303,87 €        |
| 27.11.2015: | 2. Abschlag für die Erneuerung der Gehweganlagen<br>In der Ortsdurchfahrt L 10, Fa. Horst Schulz Bau GmbH,    | 24.743,20 €        |
| 02.12.2015: | Kabelschachtabdeckungen für den Ausbau der Ortsdurch-<br>fahrt L 10, Fa. Klaus Bauer GmbH & Co. KG, Jünkerath | <u>1.191,31 €</u>  |
|             | <b>Zusammen:</b>  | <b>44.338,69 €</b> |

Der beitragsfähige Aufwand im Jahr 2015 der Ortsgemeinde Langenfeld beträgt demnach 44.338,69 €.

Dieser Aufwand soll jetzt, nach Abzug des in § 5 der ABS wkB festgelegten Gemein-  
deanteils (35 %), auf sämtliche beitragspflichtigen Grundstücke in der Ortsgemeinde  
Langenfeld umgelegt werden.

Gemäß § 4 der ABS wkB unterliegen alle baulich, gewerblich, industriell oder in ähn-  
licher Weise nutzbaren Grundstücke, die die rechtliche und tatsächliche Möglichkeit  
einer Zufahrt oder eines Zuganges zu einer in der Abrechnungseinheit Langenfeld  
gelegenen Verkehrsanlagen haben, der Beitragspflicht.

Ausnahme hiervon sind gemäß § 11 jene Grundstücke, die zu den nachfolgenden  
Verkehrsanlagen Zufahrt oder Zugang nehmen können:

- Pfaffental
- Auf der Dölle.

Die Grundstücke in diesen Straßen sind für das jetzt zu veranlagende Jahr 2015 beitragsfrei zu stellen. Die Regelungen für Eckgrundstücke in § 7 Abs. 1 sind hierbei zu beachten.

Bevor jetzt die ersten Bescheide für den wiederkehrenden Ausbaubeitrag in der Ortsgemeinde Langenfeld zugestellt werden können, hat der Ortsgemeinderat die vorgenannten Beschlüsse zu fassen.

|  |  |                               |   |                                      |
|--|--|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen?</b>                                     |  |                               |   |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |  |                               |   |                                      |
| <b>Veranschlagung</b>  |  |                               |   |                                      |
| <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt<br>2016                    | <input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt<br>2016 | <input type="checkbox"/> Nein | <input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit<br>97.000 € | Buchungsstelle<br>54301-233200-35-9: |

**Anlagen:**