

Ortsgemeinde Langenfeld

Sitzung-Nr.: 060/OGR/012/2016

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 25.10.2016
Sitzungsort: in der Gaststätte " Zur Krone"	Sitzungsdauer von 20:08 Uhr bis 22:00 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister
Schomisch, Alfred

1. Beigeordneter
Schlicht, Hans-Peter

Beigeordneter
Klapperich, Kurt

Ratsmitglied
Bachem, Edeltrud
Heinrichs, Mario
Klier, Gisela
Lambertz, Hans-Peter
Mannebach, Andreas
Mannebach, Sabrina
Müller, Christian
Priwitzer, Alexandra

stellv. Schriftführer
Wagner, Georg

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied
Facsar, Anne

Anwesend sind zu TOP 1:

Bolko Haase, Amtsleiter beim Forstamt Ahrweiler

und

Christoph Schmallenbach, zuständiger Revierförster für die Gemeinde Langenfeld.

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 14.10.2016 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 42/2016 vom 21.10.2016.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2017
Vorlage: 060/039/2016
2. Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen für das Jahr 2015
Vorlage: 060/040/2016
3. Neuregelung der Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand ab 2017 (§ 2b UStG)
hier: Ausübung des Wahlrechts nach § 27 Abs. 22 UStG
Vorlage: 060/036/2016
4. Vergabe Vorarbeiten Buswartehalle Mayener Str.
Vorlage: 060/037/2016
5. Aufnahme eines Kredits für das Haushaltsjahr 2016 - Grundsatzbeschluss -
Vorlage: 060/038/2016
6. Antrag auf Erwerb einer Teilfläche zur Aufstellung von Schaltschränken im Rahmen des Glasfaserausbaus in der Ortsgemeinde Langenfeld durch einen Telekommunikationsanbieter (Provider)
Vorlage: 060/041/2016

- 7. Mitteilungen
- 8. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

1 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2017
Vorlage: 060/039/2016

Beschluss:

Forstamtsleiter Bolko Haase gibt dem Ortsgemeinderat vorab einen Einblick in das derzeit laufende Forstwirtschaftsjahr. Er erklärt, warum das vorgesehene Ziel, dieses Jahr mit einem minimalen Gewinn im Forst abzuschließen, nicht erreicht werden kann. Grund hierfür ist eine eingetretene Erdmäuse-Plage, durch die zwei Gatter mit Neuanpflanzungen im Langenfelder Forst großflächig geschädigt sind. Zwar stehen noch Holzverkäufe (Fichte) von über 8.000,- € in diesem Jahr an, ein defizitärer Abschluss in 2016 wird sich jedoch nicht vermeiden lassen. Anschließend erläutert er den aufgestellten Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2017 und beantwortet Fragen hierzu.

Der Ortsgemeinderat beschließt den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2017 in der vorgelegten Form mit folgendem Ergebnis:

Ertrag	21.480 €
Aufwand	21.340 €
Ergebnis:	+ 140 €

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

2 Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen für das Jahr 2015
Vorlage: 060/040/2016

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat Langenfeld hat mit der am 10.11.2015 beschlossenen Satzung rückwirkend ab dem 01.01.2015 den wiederkehrenden Beitrag für den Ausbau von Verkehrsanlagen eingeführt.

Nach § 8 dieser Satzung entsteht ein Beitragsanspruch mit Ablauf des 31. Dezember, für das Jahr 2015 also am 01.01.2016.

Vom 01.01.2015 bis zum 31.12.2015 wurden bei der Ortsgemeinde Langenfeld die nachfolgend aufgeführten beitragsfähigen Kosten kassenwirksam:

20.08.2015:	Austausch von 2 Straßenlampen am Pfarrhaus u. im Birkenweg, Rechnung Fa. Elektro-Nürnberg, Langenfeld,	1.100,31 €
18.11.2015:	1. Abschlag für die Erneuerung der Gehweganlagen In der Ortsdurchfahrt L 10, Fa. Horst Schulz Bau GmbH,	17.303,87 €
27.11.2015:	2. Abschlag für die Erneuerung der Gehweganlagen In der Ortsdurchfahrt L 10, Fa. Horst Schulz Bau GmbH,	24.743,20 €
02.12.2015:	Kabelschachtabdeckungen für den Ausbau der Ortsdurch- fahrt L 10, Fa. Klaus Bauer GmbH & Co. KG, Jünkerath	<u>1.191,31 €</u>
	Zusammen:	44.338,69 €

Der beitragsfähige Aufwand im Jahr 2015 der Ortsgemeinde Langenfeld beträgt demnach 44.338,69 €.

Dieser Aufwand soll jetzt, nach Abzug des in § 5 der ABS wkB festgelegten Gemeindeanteils (35 %), auf sämtliche beitragspflichtigen Grundstücke in der Ortsgemeinde Langenfeld umgelegt werden.

Gemäß § 4 der ABS wkB unterliegen alle baulich, gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise nutzbaren Grundstücke, die die rechtliche und tatsächliche Möglichkeit einer Zufahrt oder eines Zuganges zu einer in der Abrechnungseinheit Langenfeld gelegenen Verkehrsanlagen haben, der Beitragspflicht.

Ausnahme hiervon sind gemäß § 11 jene Grundstücke, die zu den nachfolgenden Verkehrsanlagen Zufahrt oder Zugang nehmen können:

- Pfaffental
- Auf der Dölle.

Die Grundstücke in diesen Straßen sind für das jetzt zu veranlagende Jahr 2015 beitragsfrei zu stellen. Die Regelungen für Eckgrundstücke in § 7 Abs. 1 sind hierbei zu beachten.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. für die vom 01.01. bis 31.12.2015 kassenwirksam gewordenen beitragsfähigen Kosten für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Langenfeld entsprechend den Bestimmungen der *Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge* (ABS wkB) vom 10.11.2015 wiederkehrende Ausbaubeiträge fest zu setzen.
2. Die Grundstücke, die von den nachfolgend genannten Verkehrsanlagen Zufahrt oder Zugang nehmen können, werden entsprechend § 11 i.V.m. § 7 ABS wkB bei der Veranlagung 2015 verschont:
 - **Pfaffental**
 - **Auf der Dölle.**

3. Der Ortsgemeindeanteil für die beitragspflichtigen Aufwendungen beträgt entsprechend § 10a Abs. 3 Kommunalabgabengesetz (KAG) i.V.m. § 5 der ABS wkB 35 v.H..
4. Die beitragsfähigen Kosten in 2015 werden auf 44.338,69 € festgesetzt. Nach Abzug des 35 %-igen Gemeindeanteils sind somit **28.820,15 €** auf die Beitragspflichtigen umzulegen.
5. Der Ausbaubeitrag je m² gewichteter Grundstücksfläche für die Beitragserhebung wird auf **0,086279 € / m²** beitragspflichtiger gewichteter Fläche festgesetzt.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorausleistungserhebung öffentlich bekannt zu machen und durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

- 3 Neuregelung der Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand ab 2017 (§ 2b UStG)**
hier: Ausübung des Wahlrechts nach § 27 Abs. 22 UStG
Vorlage: 060/036/2016
-

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Langenfeld übt das Wahlrecht nach § 27 Abs. 22 S. 3 UStG 2016 aus. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Erklärung gemäß den Vorgaben der Finanzbehörden frist- und formgerecht abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**4 Vergabe Vorarbeiten Buswartehalle Mayener Str.
Vorlage: 060/037/2016**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Vorarbeiten an der neuen Buswartehalle in der Mayener Str. an die Fa. Nette Tief- und Straßenbau GmbH, Mayen, in Höhe von 3.471,11 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**5 Aufnahme eines Kredits für das Haushaltsjahr 2016 - Grundsatzbeschluss
- Vorlage: 060/038/2016**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt eine Kreditaufnahme in Höhe, wie es zur Vermeidung eines Fehlbetrages für Investitionen notwendig ist, jedoch höchstens bis zu dem in der Haushaltssatzung 2016 festgesetzten Gesamtbetrag von 66.500,00 Eur.

Die Verwaltung wird beauftragt, zum gegebenen Zeitpunkt Kreditangebote einzuholen.

Der Auszahlungskurs soll 100% betragen, der Tilgungssatz 1% zuzüglich ersparter Zinsen.

Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, über die tatsächliche Höhe des Kredits und den Zinssatz auf Vorschlag der Verbandsgemeindeverwaltung zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

6 Antrag auf Erwerb einer Teilfläche zur Aufstellung von Schaltschränken im Rahmen des Glasfaserausbaus in der Ortsgemeinde Langenfeld durch einen Telekommunikationsanbieter (Provider)
Vorlage: 060/041/2016

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, dem antragstellenden Telekommunikationsanbieter eine **Teilfläche von ca. 40 m²** der gemeindeeigenen Parzelle

**Gemarkung Arft, Flur 5, Nr. 39, „Auf der Jägerheide“
3.532 m² groß**

zu einem Kaufpreis von **8,00 €/m²** zu veräußern.

Die mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten und Steuern sowie die Vermessungskosten werden von dem Erwerber übernommen.

In dem notariellen Kaufvertrag soll zudem ein Zusatz aufgenommen werden, der evtl. Schadensersatzansprüche für Schäden, die durch das Abbrennen des Martinsfeuers in der Nähe der beiden aufzustellenden Schaltschränke entstehen, ausschließt.

Ortsbürgermeister Alfred Schomisch wird beauftragt den Kaufvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	1
Enthaltung	0
Befangenheit	0

7 Mitteilungen

7.1. Termine

Ortsbürgermeister Schomisch gibt folgende Termine bekannt:

- Seniorenfest am 08.12.2016
- Aufbau Martinsfeuer am 05.11.2016, 9:00 Uhr
- Nächste öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates:
Montag, 28.11.2016, im Gasthaus „Schöne Aussicht“. Hier soll der Haushaltsplan für das Jahr 2017 beraten und beschlossen werden.

7.2. Info-Veranstaltung für polit. Entscheidungsträger bei der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Dem Vorsitzenden liegt eine Einladung der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz für eine Info-Veranstaltung am 26.01.2017 vor. Sie richtet sich an alle politischen Entscheidungsträger und soll Möglichkeiten für eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen in der Kommune aufzeigen.

Hieran interessierte Ratsmitglieder können sich direkt beim Kreis für eine Teilnahme anmelden.

7.3. Anschaffung eines neuen Spielgerätes für die Kita Langenfeld

Zur Anschaffung eines neuen Spielgerätes für die Kindertagesstätte in Langenfeld besteht zurzeit noch eine Finanzierungslücke von rd. 1.500 €. Ortsbürgermeister Schomisch teilt mit, dass inzwischen die Ortsgemeinden Arft und auch Langscheid ihre Bereitschaft für eine teilweise Übernahme dieses Fehlbetrages erklärt hätten. Von der Ortsgemeinde Langenfeld würde demnach anhand einer vorzunehmenden Aufteilung noch ein Betrag von knapp 1.000,- € zu übernehmen sein.

7.4. Stellenausschreibung Gemeindearbeiter

Bislang, so berichtet der Vorsitzende, sind bei ihm für die beiden ausgeschriebenen Stellen als Gemeindearbeiter (sog. Mini-Job) zwei Bewerbungen eingegangen. Die Bewerbungsfrist läuft allerdings noch bis zum 30.10.2016.

7.5. Tarife für die Benutzung der gemeindlichen Mehrzweckhalle

Die Frage, wer die Tarife für die (stundenweise) Vermietung der Gemeindehalle in Langenfeld festlegt, wird von Ortsbürgermeister Schomisch beantwortet. Hierfür besteht eine Gebührenfestlegung, die durch den Ortsgemeinderat erfolgt.

8 Einwohnerfragestunde

Fragen von seitens der Zuhörerschaft werden nicht gestellt.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 22:00 Uhr.

Vorsitzender

Schriftführer