

**Ortsgemeinde Kehrig**

**Vorlage Nr. 043/056/2016**

**Beschlussvorlage**

|            |                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>TOP</b> | <b>Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses</b> |
|------------|-------------------------------------------------------------|

|                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| Verfasser:<br>Bearbeiter: Michael Hinz<br>Abteilung: Abteilung 4 |               |
| Datum:<br>08.11.2016                                             | Aktenzeichen: |
| Telefon-Nr.:<br>02651/8009-51                                    |               |

| Gremium         | Status     | Termin | Beschlussart |
|-----------------|------------|--------|--------------|
| Ortsgemeinderat | öffentlich |        | Entscheidung |

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Kehrig, Am Pesch, Flur 1, Flurstücke 71, 72 + 73, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB - nicht zu erteilen / zu erteilen-.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                 |                                                    |    |      |            |                                                          |                                                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|----|------|------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/><br>Ein-<br>stimmig | <input type="checkbox"/><br>Mit<br>Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/><br>Laut Beschlussvor-<br>schlag | <input type="checkbox"/><br>Abweichender<br>Beschluss |

### **Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde Kehrig liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Kehrig, Am Pesch, Flur 1, Flurstück 71, 72 +73, vor.

Die komplette Bauvoranfrage liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsicht vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Kehrig. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da es sich hierbei **nicht** um ein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es gemäß Abs. 2 zulässig, wenn öffentliche Belange hierdurch nicht beeinträchtigt werden. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu gemischte Baufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

|                                                                      |                                               |                               |                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen?</b>                                     |                                               |                               |                                       |                 |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein |                                               |                               |                                       |                 |
| <b>Veranschlagung</b>                                                |                                               |                               |                                       |                 |
| <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt<br>20                      | <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt<br>20 | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, mit<br>€ | Buchungsstelle: |

### **Anlagen:**

Lage-, Flurstücksplan