Ortsgemeinde Nachtsheim

Vorlage Nr. 079/035/2016

Beschlussvorlage

TOP	Satzung der Ortsgemeinde Nachtsheim über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Planbereich des „Bebauungsplanes zur Ausweisung von Sonderbauflächen für die Windenergienutzung - südlich der Bundesstraße B 410,, - Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 05.10.2016, öffentlich bekannt gemacht am 20.10.2016, gem. § 16 Abs. 1 und § 17 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 sowie § 124 GemO
------------	--

Verfasser: Hans-Paul Wagner Bearbeiter: Hans-Paul Wagner Abteilung: Abteilung 4	
Datum: 02.12.2016	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-47	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	14.12.2016	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Beauftragte Gerd Heilmann beschließt gem. § 124 GemO an Stelle des Ortsgemeinderates die Satzung über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Planbereich des „Bebauungsplanes zur Ausweisung von Sonderbauflächen für die Windenergienutzung - südlich der Bundesstraße B 410“, aufgrund § 17 Abs. 4 BauGB aufzuheben, nachdem die Voraussetzungen hierfür weggefallen sind.

Der Geltungsbereich der aufgehobenen 1. Verlängerung der Veränderungssperre wird begrenzt im

- Norden: durch die Bauverbotszone der Bundesstraße B 410
- Osten: durch die Gemarkungsgrenze zur Ortsgemeinde Luxem
- Süden: durch die Bauverbotszone der Kreisstraße K 9
- Westen: durch den Schutz- und Vorsorgeabstand von 1.000 m gem. dem Entwurf der 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Vordereifel zur Ortslage Nachtsheim

Der Geltungsbereich der aufgehobenen 1. Verlängerung der Veränderungssperre umfasst folgende Flurstücke bzw. Teile der Flurstücke der Gemarkung Nachtsheim

Nördlicher Teil des Geltungsbereichs:

Flur 2

12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (Weg), 20, 21 (Weg), 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 (Weg), 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 (Weg), 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 143, (Weg),

jeweils teilweise die östlichen Teile der Flurstücke 2, 4 (Weg), 5, 65, 66, 67, 68, 69, 70,

72/1, 73, 74, 75 (Weg), 134, 135, 136, 137, 138, 138, 140, 141, 142, 144, (Weg),

jeweils teilweise die südlichen Teile der Flurstücke 3 (Weg), 6, 7 (Weg), 8, 9 (Weg), 11,

13 (Weg),

Flur 3

66, 67, 68, 69 (Weg), 71, 72, 73,

jeweils teilweise die östlichen Teile der Flurstücke 41 (Weg), 46, 47, 48, 49, 50, 51, 63,

64, 65, 70 (Weg), 74, 76 (Weg)

Südlicher Teil des Geltungsbereichs:

Flur 3

79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 121 (Weg), 123, 124, 126, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 (Weg),

jeweils teilweise die östlichen Teile der Flurstücke 77 (Weg), 78, 86 (Wiesbach), 107 (Weg), 115, 116 (Weg), 117, 120, 121 (Weg), 135 (Weg), 143, 144, 145, 146, 147 (Weg),

Flur 4

10 (Weg), 11 (Weg), 12, 13, 14/1, 16 (Weg), 17, 18, 19, 20, 21 (Weg), 28, 29, 30, 31, 33, 36,

jeweils teilweise die östlichen Teile der Flurstücke 8, 24/2, 27, 34 (Weg), 35 (Weg), 47

(Weg)

jeweils teilweise die nördlichen Teile der Flurstücke 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46

Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufhebung der 1. Verlängerung der Veränderungssperre entsprechend § 16 Abs. 2 und § 17 Abs. 4 BauGB im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen und damit gleichzeitig außer Kraft zu setzen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Gemäß Beschluss unter TOP 2 wird die durch die 1. Verlängerung der Veränderungssperre zu sichernde Bauleitplanung nicht weiter verfolgt, da ein städtebauliches Erfordernis zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 1 Abs. 3 Baugesetzbuches (BauGB) derzeit nicht besteht.

Nachdem die zugrunde liegende Planung aufgegeben wird, fallen damit zugleich die Voraussetzungen für den Erlass der 1. Verlängerung der Veränderungssperre als Sicherungsinstrument für die Planung weg. In der Folge ist diese gemäß § 17 Abs. 4 BauGB außer Kraft zu setzen.

Hierüber ist zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☒	Ja	☐	Nein	
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☒ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Anlage zur öffentlichen Bekanntmachung am 21-10-2016