

Ortsgemeinde Nachtsheim

Sitzung-Nr.: 079/OGR/006/2016

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Mittwoch, 14.12.2016
<b>Sitzungsort:</b> im Gasthaus "Tannengrün"	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:04 Uhr bis 20:00 Uhr

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister(in)

Göbel, Thomas

1. Beigeordnete(r)

Leu, Karl

Der 1. Beigeordnete Karl Leu verlässt um  
19.53 Uhr die Sitzung

Beigeordnete(r)

Johann, Hermann

Ratsmitglied

Brand, Georg

Gerharz, Alois

Kron-Wendel, Martina

Kugel, Albert

Link, Wilfried

Schäfer, Herbert

Schmitt, Martin

Steffens, Josef

stellv. Schriftführer(in)  
Steffens, Nicole

Vertretung für Frau Christine Engels

**entschuldigt fehlt:**

Ratsmitglied  
Gilgenbach, Andrea  
Weber, Björn

**Weitere Anwesende:**

Bürgermeister Gerd Heilmann  
Revierleiterin Elke Schmidt-Ebi (anwesend zu TOP 1)

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 06.12.2016 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 49/2016 vom 08.12.2016.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## TAGESORDNUNG:

### Öffentliche Sitzung

1. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2017  
Vorlage: 079/033/2016
2. „Bebauungsplan zur Ausweisung von Sonderbauflächen für die Windenergienutzung - südlich der Bundesstraße B 410“  
- Aufhebung des Planaufstellungsbeschlusses vom 16.10.2014, öffentlich bekannt gemacht am 31.10.2014, gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 sowie § 124 GemO  
Vorlage: 079/034/2016
3. Satzung der Ortsgemeinde Nachtsheim über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Planbereich des „Bebauungsplanes zur Ausweisung von Sonderbauflächen für die Windenergienutzung - südlich der Bundesstraße B 410“  
- Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 05.10.2016, öffentlich bekannt gemacht am 20.10.2016, gem. § 16 Abs. 1 und § 17 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 sowie § 124 GemO  
Vorlage: 079/035/2016
4. Mitteilungen
5. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### Öffentliche Sitzung

- 1 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2017**  
**Vorlage: 079/033/2016**
- 

### Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2017 in der vorgelegten Form mit folgendem Ergebnis:

Ertrag		40.220 €
Aufwand		34.560 €
<b>Ergebnis:</b>	<b>+</b>	<b>5.660 €</b>

## Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

- 2 „Bebauungsplan zur Ausweisung von Sonderbauflächen für die Windenergienutzung - südlich der Bundesstraße B 410“  
- Aufhebung des Planaufstellungsbeschlusses vom 16.10.2014, öffentlich bekannt gemacht am 31.10.2014, gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 sowie § 124 GemO  
Vorlage: 079/034/2016**
- 

### Beschlussvorschlag:

Der Beauftragte Gerd Heilmann beschließt gem. § 124 GemO anstelle des Ortsmeinderates von der Aufstellung eines „Bebauungsplans zur Ausweisung von Sonderbauflächen für die Windenergienutzung – südlich der Bundesstraße B 410“ Abstand zu nehmen, da ein bauleitplanerisches Erfordernis hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 1 Abs. 3 Baugesetzbuches (BauGB) derzeit nicht besteht und keine Gründe erkennbar sind, die eine solche Planung, über die Regelungen der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes hinaus, rechtfertigen.

Daher hebt er den Beschluss vom 16.10.2014 hiermit auf.

Der von dem Aufhebungsbeschluss betroffene Geltungsbereich umfasst Teile der Fluren 2, 3, und 4 der Gemarkung Nachtsheim und ist im beigefügten, unmaßstäblich verkleinerten Lageplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt. Die Planzeichnung ist Bestandteil dieses Beschlusses (**Anlage 1**).

Er wird begrenzt im

Norden: durch die Bauverbotszone der Bundesstraße B 410  
Osten: durch die Gemarkungsgrenze zur Ortsgemeinde Luxem  
Süden: durch die Bauverbotszone der Kreisstraße K 9  
Westen: durch den Schutz- und Vorsorgeabstand von 1.000 m gem. dem Entwurf der 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Vordereifel zur Ortslage Nachtsheim

Der Aufhebungsbeschluss umfasst folgende Flurstücke bzw. Teile der Flurstücke der Gemarkung Nachtsheim:

### **Nördlicher Teil des Geltungsbereichs:**

**Flur 2**

12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (Weg), 20, 21 (Weg), 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 (Weg), 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 (Weg), 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 143, (Weg),  
jeweils teilweise die östlichen Teile der Flurstücke 2, 4 (Weg), 5, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72/1, 73, 74, 75 (Weg), 134, 135, 136, 137, 138, 138, 140, 141, 142, 144, (Weg),  
jeweils teilweise die südlichen Teile der Flurstücke 3 (Weg), 6, 7 (Weg), 8, 9 (Weg), 11, 13 (Weg),

**Flur 3**

66, 67, 68, 69 (Weg), 71, 72, 73,  
jeweils teilweise die östlichen Teile der Flurstücke 41 (Weg), 46, 47, 48, 49, 50, 51, 63, 64, 65, 70 (Weg), 74, 76 (Weg)

**Südlicher Teil des Geltungsbereichs:****Flur 3**

79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 121 (Weg), 123, 124, 126, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 (Weg),  
jeweils teilweise die östlichen Teile der Flurstücke 77 (Weg), 78, 86 (Wiesbach), 107 (Weg), 115, 116 (Weg), 117, 120, 121 (Weg), 135 (Weg), 143, 144, 145, 146, 147 (Weg),

**Flur 4**

10 (Weg), 11 (Weg), 12, 13, 14/1, 16 (Weg), 17, 18, 19, 20, 21 (Weg), 28, 29, 30, 31, 33, 36,  
jeweils teilweise die östlichen Teile der Flurstücke 8, 24/2, 27, 34 (Weg), 35 (Weg), 47 (Weg)  
jeweils teilweise die nördlichen Teile der Flurstücke 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46

Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufhebung des Planaufstellungsbeschlusses entsprechend dem § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	1
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	11

- 3 **Satzung der Ortsgemeinde Nachtsheim über die 1. Verlängerung der Veränderungsperre für den Planbereich des „Bebauungsplanes zur Ausweisung von Sonderbauflächen für die Windenergienutzung - südlich der**

## **Bundesstraße B 410“**

**- Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 05.10.2016, öffentlich bekannt gemacht am 20.10.2016, gem. § 16 Abs. 1 und § 17 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 sowie § 124 GemO**

**Vorlage: 079/035/2016**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Beauftragte Gerd Heilmann beschließt gem. § 124 GemO an Stelle des Ortsgemeinderates die Satzung über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Planbereich des „Bebauungsplanes zur Ausweisung von Sonderbauflächen für die Windenergienutzung - südlich der Bundesstraße B 410“, aufgrund § 17 Abs. 4 BauGB aufzuheben, nachdem die Voraussetzungen hierfür weggefallen sind.

Der Geltungsbereich der aufgehobenen 1. Verlängerung der Veränderungssperre wird begrenzt im

Norden: durch die Bauverbotszone der Bundesstraße B 410

Osten: durch die Gemarkungsgrenze zur Ortsgemeinde Luxem

Süden: durch die Bauverbotszone der Kreisstraße K 9

Westen: durch den Schutz- und Vorsorgeabstand von 1.000 m gem. dem Entwurf der 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Vordereifel zur Ortslage Nachtsheim

Der Geltungsbereich der aufgehobenen 1. Verlängerung der Veränderungssperre umfasst folgende Flurstücke bzw. Teile der Flurstücke der Gemarkung Nachtsheim

### **Nördlicher Teil des Geltungsbereichs:**

#### **Flur 2**

12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (Weg), 20, 21 (Weg), 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 (Weg), 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 (Weg), 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 143, (Weg), jeweils teilweise die östlichen Teile der Flurstücke 2, 4 (Weg), 5, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72/1, 73, 74, 75 (Weg), 134, 135, 136, 137, 138, 138, 140, 141, 142, 144, (Weg), jeweils teilweise die südlichen Teile der Flurstücke 3 (Weg), 6, 7 (Weg), 8, 9 (Weg), 11, 13 (Weg),

#### **Flur 3**

66, 67, 68, 69 (Weg), 71, 72, 73,

jeweils teilweise die östlichen Teile der Flurstücke 41 (Weg), 46, 47, 48, 49, 50, 51, 63, 64, 65, 70 (Weg), 74, 76 (Weg)

### **Südlicher Teil des Geltungsbereichs:**

#### **Flur 3**

79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 121 (Weg), 123, 124, 126, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 (Weg),

jeweils teilweise die östlichen Teile der Flurstücke 77 (Weg), 78, 86 (Wiesbach), 107 (Weg), 115, 116 (Weg), 117, 120, 121 (Weg), 135 (Weg), 143, 144, 145, 146, 147 (Weg),

#### **Flur 4**

10 (Weg), 11 (Weg), 12, 13, 14/1, 16 (Weg), 17, 18, 19, 20, 21 (Weg), 28, 29, 30, 31, 33, 36,  
jeweils teilweise die östlichen Teile der Flurstücke 8, 24/2, 27, 34 (Weg), 35 (Weg), 47 (Weg),  
jeweils teilweise die nördlichen Teile der Flurstücke 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46

Planzeichnung siehe **Anlage 2**.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufhebung der 1. Verlängerung der Veränderungsperre entsprechend § 16 Abs. 2 und § 17 Abs. 4 BauGB im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen und damit gleichzeitig außer Kraft zu setzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	1
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	11

## **4 Mitteilungen**

---

### **4.1 Sammlung für die Deutsche Kriegsgräberfürsorge**

Ortsbürgermeister Thomas Göbel gibt das Ergebnis der Sammlung für die Deutsche Kriegsgräberfürsorge in Höhe von 163,50 Eur bekannt.

## **5 Einwohnerfragestunde**

---

Aus der Zuhörerschaft werden Fragen zu folgenden Themen gestellt:

- Windkraft
- DSL-Versorgung

Die Fragen werden vom Vorsitzenden und Bürgermeister Gerd Heilmann beantwortet.

Da es sich heute um den letzten Besuch von Bürgermeister Gerd Heilmann an einer Gemeinderatssitzung in Nachtsheim handelt, bedankt er sich für die gute Zusammenarbeit. Ortsbürgermeister Thomas Göbel dankt ebenfalls seitens der Gemeinde und überreicht ihm ein Präsent.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer(in)