

Ortsgemeinde Ettringen

Sitzung-Nr.: 025/OGR/017/2016

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 14.12.2016
Sitzungsort: im Gemeindehaus	Sitzungsdauer von 19:31 Uhr bis 20:30 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Spitzley, Werner

1. Beigeordnete(r)

Winninger, Martin

Beigeordnete(r)

Krämer-Wendel, Annemarie

Ratsmitglied

Bäsch, Udo

Becker, Gernot

Breitbach, Simon

Busch, Gernot

Dietrich, Edmund

Kaltz, Olaf

Kanthak, Jürgen

Klasen, Frank

Kleine-Natrop sen., Heinz Werner

Loch, Andrea

Müller, Hans-Rolf
Schäfer, Daniel
Schmitz, Magdalena
Schumacher, Evelyne
Spitzley, Thomas
Wagner, Marion

Schriftführer(in)
Jütte, Anna

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied

Barz, Björn
Hitzel, Christoph Dr.
Lanz, Dirk
Stenz, Tobias

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 02.12.2016 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 49/2016 vom 08.12.2016

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.

- ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG :

Öffentliche Sitzung

1. 1. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Wallemer Weg"
- Würdigung der Anregungen, die während des erneuten Verfahrens nach § 4a III S. 4 BauGB (beschränkte Beteiligung der ggfs. betroffenen Öffentlichkeit, berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange) geäußert wurden
Vorlage: 025/129/2016
2. 1. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Wallemer Weg"
- Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB
Vorlage: 025/130/2016
3. Abstufung der K 22 zwischen Ettringen und St. Johann
Vorlage: 025/128/2016
4. Vergabe der Erd- und Kabelarbeiten zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der neuen Schulstraße
Vorlage: 025/131/2016
5. Beratung über das weitere Vorgehen in der Grundschule Ettringen
Vorlage: 025/133/2016
6. Aufnahme eines Kredits für das Haushaltsjahr 2016 -Grundsatzbeschluss-
Vorlage: 025/127/2016
7. Mitteilungen
8. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 **1. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Wallemer Weg"**
- Würdigung der Anregungen, die während des erneuten Verfahrens nach § 4a III S. 4 BauGB (beschränkte Beteiligung der ggfs. betroffenen Öffentlichkeit, berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange) geäußert wurden
Vorlage: 025/129/2016
-

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt die beigefügten Einzelbeschlüsse einstimmig bzw. nehmen sie an den gegebenen Stellen zur Kenntnis.

- 2 1. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes
"Wallemer Weg"
- Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB
Vorlage: 025/130/2016**
-

Beschlussvorschlag:

Nachdem im Rahmen der abschließenden Abwägungsentscheidungen am 14.12.2016 (vorheriger Beschluss) keine materiell rechtlichen Änderungen beschlossen wurden, beschließt nunmehr der Ortsgemeinderat die 1. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplan „Wallemer Weg“ der Ortsgemeinde Ettringen einstimmig, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung i.S.d. § 10 I BauGB.

Der 1. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Wallemer Weg“ ist die Begründung beigefügt.

Eine Ausfertigung des Satzungstextes ist Bestandteil der Niederschrift (siehe Anlage).

Der Ortsbürgermeister wird mit der Ausfertigung der Planunterlagen und nach der erfolgten Ausfertigung mit der öffentlichen Bekanntmachung im Mitteilungsblatt für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel gem. § 10 III BauGB beauftragt.

Mit der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung u. Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Wallemer Weg“ in Kraft.

- 3 Abstufung der K 22 zwischen Ettringen und St. Johann
Vorlage: 025/128/2016**
-

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat bestätigt seinen Beschluss vom 27.06.2012 und stimmt einer Abstufung der K 22 in der beschriebenen Ausbauweise zur Gemeindestraße erneut grundsätzlich einstimmig zu. (Ausbauweise: 5 m + jeweils 0,50 m Randbefestigung in Betonbauweise). Der Ortsgemeinderat hält nochmals fest, dass die Übernahme der Straße als Gemeindestraße nur dann gewollt ist, wenn dies kostenneutral für die Ortsgemeinde ausfällt.

4 Vergabe der Erd- und Kabelarbeiten zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der neuen Schulstraße
Vorlage: 025/131/2016

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Erd- und Kabelarbeiten zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung für die Neue Schulstraße der Firma Nettebau aus Mayen zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von 5.513,87 € zu erteilen.

5 Beratung über das weitere Vorgehen in der Grundschule Ettringen
Vorlage: 025/133/2016

Informationsvorlage:

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Darüber hinaus beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig hierzu Folgendes:

- a. Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Bauantrag für die Nutzungsänderung zu einem Gymnastikraum und für die Errichtung der Treppenanlage zu stellen.
- b. Für die geplante Maßnahme (Umbau der Grundschule Ettringen entsprechend der Brandschutzstellungnahme von der Kreisverwaltung) sollen 60.000 € [Kostenschätzung derzeit auf 41.000 €] bereit gestellt werden.
- c. Seitens der Verwaltung soll geprüft werden, ob die Maßnahme förderfähig ist.

6 Aufnahme eines Kredits für das Haushaltsjahr 2016 -Grundsatzbeschluss-
Vorlage: 025/127/2016

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig eine Kreditaufnahme in Höhe, wie es zur Vermeidung eines Fehlbetrages für Investitionen notwendig ist, jedoch höchstens bis zu dem in der Nachtragshaushaltssatzung 2016 festgesetzten Gesamtbetrag von 580.050 Eur.

Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, den Kredit bei der Bank/Sparkasse aufzunehmen, die die günstigsten Zinskonditionen bieten.

Die Verwaltung wird beauftragt, zum gegebenen Zeitpunkt Kreditangebote einzuholen und dem Ortsbürgermeister zur Entscheidung vorzulegen.

Der Auszahlungskurs soll 100% betragen, der Tilgungssatz 1%, zuzüglich ersparter Zinsen.

7 Mitteilungen

7.1 Erwerb Gebäude- und Freifläche

Der Vorsitzende berichtet, dass das Finanzamt Mayen sich mit dem Erwerb seitens der Ortsgemeinde von dem Grundstück Flur 5, Flurstück 1902/266 – Gebäude- und Freifläche, Kirchberg 11, zu einem Preis von 5.000 € mit Schreiben vom 22.11.2016 einverstanden erklärt.

Der Auftrag zur Kaufvertragserstellung an ein Notariat ist bereits erfolgt. Derzeit wird geprüft, ob das Grundstück lastenfrei ist.

7.2 Grundstücksverkauf

Ortsbürgermeister Spitzley berichtet, dass das Grundstück in der Gemarkung Ettringen, Flur 10, Flurstück 1024 mit einer Größe von 645 m² (BPlan-Gebiet „Im Steifen Morgen“ veräußert wurde.

7.3 Abrechnung Gemeindeanteile an der Einkommenssteuer in 2016

Der Vorsitzende berichtet von einem Schreiben seitens der Verbandsgemeindeverwaltung, in dem auf die Auswirkungen auf den kommunalen Haushalt durch die Abrechnung der Gemeindeanteile an der Einkommenssteuer 2016 eingegangen wurde. Hierbei ist ersichtlich, dass die Ortsgemeinde Ettringen trotz zurückhaltender Veranschlagung mit Mindereinzahlungen in Höhe von 93.792,78 € zu rechnen hat.

7.4 Förderung Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung durch Umrüstung der Beleuchtungsanlagen auf LED

Herr Spitzley teilt mit, dass im Rahmen der Förderung finanzschwacher Kommunen nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz eine Zuwendung in Höhe von 104.731,20 € gewährt wurde (Bund: 93.094,40 €; Land 11.636,80 €; Eigenanteil: 11.636,80 €).

7.5 gemeindeorientierte Jugendsozialarbeit

Der Vorsitzende berichtet, dass zum 31.12.2016 das Arbeitsverhältnis mit Herrn Gerling auf eigenen Wunsch endet. Er stellt die Frage offen im Gemeinderat, wie damit umgegangen werden soll und ob bzw. in welcher Form der Jugendtreff weitergeführt werden soll.

Hierzu schlug Beigeordnete Krämer-Wendel vor, sich mit den Fraktionen zusammen zu setzen und an einem neuen Konzept zu arbeiten, evtl. auch hier die Aufgaben der gemeindeorientierten Jugendsozialarbeit neu zu definieren. Dies begrüßt der gesamte Ortsgemeinderat.

Folgende Personen haben sich für die Erstellung eines Konzeptes bzw. Bedarfsermittlung freiwillig zur Verfügung gestellt:

- Annemarie Krämer-Wendel
- Evelyne Schuchmacher
- Udo Bäsch
- Simon Breitbach

Die besagten Personen werden sich kurzfristig im Laufe der nächsten Woche zusammensetzen und an einer Konzepterstellung arbeiten.

7.6 Abschluss Baukostenvereinbarung für die Kita Ettringen

Der Ortsbürgermeister informiert über die eigentlich schon vorbereitete Beschlussvorlage in o.g. Sache. Jedoch hat dem die Kirche bisher nicht zugestimmt, sodass die Beschlussvorlage nicht Gegenstand der jetzigen Sitzung geworden ist. Bis zum 31.12.2016 läuft die derzeitige Baukostenvereinbarung.

7.7 Fertigstellung K 22

Herr Spitzley berichtet über die Fertigstellung der K22. Es liegen nur kleinere Mängel vor, die aber in Kürze beseitigt werden.

7.8 Kanalbauarbeiten – Baugebiet „Im Steifen Morgen“

Der Vorsitzende berichtet über den Fortgang der Kanalbauarbeiten im Baugebiet „Im Steifen Morgen“.

7.9 Glaserfasernetz der RWE fertig gestellt

Herr Spitzley berichtet über einen Fototermin vergangene Woche bzgl. der Fertigstellung des Glasfasernetzes der RWE als Netzbetreiber. Hierzu wird es am 17.01.2017 im Gemeindehaus in Ettringen nochmals eine Informationsveranstaltung geben.

8 Einwohnerfragestunde

Die Fragen aus der Zuhörerschaft wurden zur Zufriedenheit beantwortet

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)