Ortsgemeinde Baar

Vorlage Nr. 007/057/2016

Beschlussvorlage

TOP

**Bauantrag auf Nutzungsänderung
einer Scheune zu einem Wohnhaus**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Abteilung: Abteilung 4

Datum:
28.12.2016

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Baar beschließt, zum Bauantrag auf Nutzungsänderung einer Scheune zu einem Wohnhaus in Baar-Büchel, Landstraße 2a, Flur 4, Flurstück 38, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen / nicht zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Baar liegt ein Bauantrag auf Nutzungsänderung einer Scheune zu einem Wohnhaus in Baar-Büchel, Landstraße 2, Flur 4, Flurstück 38, vor.

Der Bauantrag sowie die positive beschiedene Bauvoranfrage liegen der Ortsgemeinde zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Baar-Büchel. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da es hier um **ein nicht privilegiertes Vorhaben** im Sinne des gemäß § 35 Abs. 2 BauGB handel, können im Einzelfall sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür gemischte Baufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan