

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/142/2017

Beschlussvorlage

TOP	Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage
------------	--

Verfasser: Bearbeiter: Michael Hinz Abteilung: Abteilung 4	
Datum: 10.01.2017	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	24.01.2017	Vorberatung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	24.01.2017	Vorberatung
Ortsgemeinderat	öffentlich	31.01.2017	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Kottenheim, Am Heiligenhäuschen, Flur 6, Flurstück 1036/5, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen / – zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kottenheim liegt ein Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Kottenheim, Am Heiligenhäuschen, Flur 6, Flurstück 1036/5, vor.

Ein Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Einzeichnung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigefügt. Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Kottenheim. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu Wohnbaufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan