

Ortsgemeinde St. Johann

Sitzung-Nr.: 097/OGR/011/2017

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 17.01.2017
Sitzungsort: im "Feuerwehrrätehaus"	Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 20:10 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Stephani, Michael

Beigeordnete(r)

Hövelmann, Josef

Ratsmitglied

Diewald, Tim

Feinen, Robert

Geisbüsch, Kurt

Göbel, Wolfgang

Leich, Gerd

Pung, Marco

Sauerborn, Andreas

Zilliken, Christian

Schriftführer(in)

Schäfer, Sigrid

entschuldigt fehlt:

1. Beigeordnete(r)

Astor, Alois

Ratsmitglied

Hörter, Willi

Vomland, Manfred

Wollenweber, Anja

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 06.01.2017 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 2 /vom 12.01.2017.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
 ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Erschließung in den Straßen "Auf Buchkammen" u. "Neustraße" teilw., beide innerhalb des Bebauungsplangebietes "Auf Buchkammen", OG St. Johann;
 hier: endgültige Beitragsabrechnung
 Vorlage: 097/093/2017
2. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Vordereifel "Teilplanung Windenergie" Teilbereich "Nord"; Zustimmungsverfahren nach § 67 Abs. 2 GemO
 Vorlage: 097/090/2017
3. Vergabe der Lieferung und Montage der Einbauküche incl. der Elektrogeräte
 Vorlage: 097/092/2017

4. Wirtschaftsplan I/2017 einschl. Stellenübersicht und Investitionsprogramm 2016 bis 2020
Vorlage: 097/091/2017
5. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2017
Vorlage: 097/089/2016
6. Einwohnerfragestunde
7. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 **Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Erschließung in den Straßen "Auf Buchkammen" u. "Neustraße" teilw., beide innerhalb des Bebauungsplangebietes "Auf Buchkammen", OG St. Johann;
hier: endgültige Beitragsabrechnung
Vorlage: 097/093/2017**
-

Von der Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt ist das Ratsmitglied Marco Pung gemäß § 22 GemO ausgeschlossen. Er verlässt den Sitzungstisch und nimmt in dem für die Zuhörer vorgesehenen Raumteil Platz.

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat stellt fest, dass die neuen Erschließungsanlagen „**Auf Buchkammen**“, Flur 4, Parzelle Nr. 1213/3 und „**Neustraße**“ **teilweise**, Flur 4, Parzelle Nr. 1213/2, beide innerhalb des Bebauungsplangebietes „Auf Buchkammen“, Ortsgemeinde St. Johann, mit Beschluss vom 17.10.2016 förmlich als Gemeindestraßen gewidmet sind.
Die öffentliche Bekanntmachung dieser Widmung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel Nr. 43/2016 vom 27.10.2016.
2. Der Ortsgemeinderat beschließt, für die **komplette Fertigstellung** der Erschließungsanlagen „**Auf Buchkammen**“, Flur 4, Parzelle Nr. 1213/3 und „**Neustraße**“ **teilweise**, Flur 4, Parzelle Nr. 1213/2, beide innerhalb des Bebauungsplangebietes „Auf Buchkammen“, Ortsgemeinde St. Johann, die **endgültige Beitragserhebung** durchzuführen.

3. Der **Anteil der Ortsgemeinde St. Johann** beträgt gemäß § 129 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 der Erschließungsbeitragssatzung 10 v.H., so dass 90 v.H. auf die Beitragspflichtigen umzulegen sind.
4. Der **beitragsfähige Erschließungsaufwand nach den tatsächlich entstandenen Kosten** beträgt **insgesamt 235.568,13 €** für diese Erschließungsanlage. Nach Abzug des 10 %-igen Gemeindeanteiles (= 23.556,81 €) sind **90 v.H. (= 212.011,32 € beitragsfähige Nettokosten)** auf die Beitragspflichtigen umzulegen.
Nachrichtlich: Bei der Vorausleistungserhebung in 2015 betrug der geschätzte Erschließungsaufwand 245.181,21 €, der 10 %-ige Gemeindeanteil demnach 24.518,12 €. Umgelegt wurden somit Nettokosten in Höhe von insgesamt 220.663,09 €.
 Diese festgesetzten Vorausleistungen werden jetzt bei der endgültigen Beitragsfestsetzung angerechnet.
5. Der **endgültige Erschließungsbeitrag** je m² beitragspflichtiger gewichteter Grundstücksfläche wird auf **12,205603 €** festgesetzt.
Nachrichtlich: Bei der Vorausleistungserhebung in 2015 betrug der geschätzte Beitragssatz 12,70369 € / m² beitragspflichtiger gewichteter Grundstücksfläche.
6. Die Straßen „**Auf Buchkammen**“, Flur 4, Parzelle Nr. 1213/3 und „**Neustraße**“ **teilweise**, Flur 4, Parzelle Nr. 1213/2, beide innerhalb des Bebauungsplangebietes „Auf Buchkammen“, Ortsgemeinde St. Johann, stellen **einen gemeinsamen Ermittlungsbereich und somit ein einheitliches Abrechnungsgebiet** dar.
7. Die jetzt durchzuführende endgültige Veranlagung führt aufgrund der anzurechnenden Vorausleistungserhebung für diese Maßnahme zu einer **Beitragserstattung in Höhe von 8.651,77 €**.
8. Die Verwaltung wird beauftragt, die endgültige Beitragsveranlagung durchzuführen. **Abstimmungsergebnis:**

Ja	8
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

- 2 **14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Vorderreifel "Teilplanung Windenergie" Teilbereich "Nord"; Zustimmungsverfahren nach § 67 Abs. 2 GemO**
Vorlage: 097/090/2017
-

Ratsmitglied Marco Pung nimmt an der Beratung wieder teil.

Zu Beginn dieses Tagesordnungspunktes erläutert Bürgermeister Schomisch nochmals kurz, dass im nördlichen Teil der Verbandsgemeinde keine Konzentrationsflächen für die Nutzung zur Windenergie ausgewiesen seien.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für die Nutzung der Windenergie Teilbereich „Nord“ in der vom Verbandsgemeinderat in der öffentlichen Sitzung am 15.12.2016 endgültig verabschiedeten, vorliegenden Fassung zu.

Die Planzeichnung der beschlossenen 14. Änderung mit dem zeichnerisch dargestellten Geltungsbereich ist beigelegt. Sie ist Bestandteil dieses Beschlusses. Aufgrund der festgelegten Ausschlusskriterien konnten keine Konzentrationsflächen dargestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

**3 Vergabe der Lieferung und Montage der Einbauküche incl. der Elektrogeräte
Vorlage: 097/092/2017**

Der II. Beigeordnete Hövelmann hatte zu diesem Tagesordnungspunkt noch verschiedene Muster für die Arbeitsplatte der Küche mitgebracht.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass wirtschaftlichste Angebot zu berücksichtigen und der Firma Möbel Mühlhausen aus Ettringen den Auftrag über die Lieferung und Montage der Einbauküche mit einer Bruttoangebotssumme **in Höhe von 7.318,50 €** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

4 Wirtschaftsplan I/2017 einschl. Stellenübersicht und Investitionsprogramm 2016 bis 2020 **Vorlage: 097/091/2017**

Der Vorsitzende trägt den Wirtschaftsplan I/2017 einschl. Stellenübersicht und Investitionsprogramm 2016 bis 2020 vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt auf Empfehlung des Werkausschusses den Wirtschaftsplan I / 2017 einschl. Stellenübersicht und Investitionsprogramm für 2016 – 2020.

Aufgrund der Veranschlagungen und der Neukalkulation für 2017 werden in der Haushaltsatzung 2017 folgende **unveränderten, jedoch nicht kostendeckenden** Entgelte festgesetzt:
(zzgl. ges. Mwst. von z.Zt. 7 %)

- **Wasserbenutzungsgebühr 1,38 €/cbm (netto) = 1,48 € brutto**
- **Wassermessergebühr 9,24 € netto = 9,89 € brutto**
- **wiederkehrender Beitrag 0,14 €/qm Beitragsfläche = 0,15 €/qm brutto**

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

5 Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushalts-

Der Vorsitzende trägt den Haushaltsplan 2017 mit Haushaltssatzung und Stellenplan vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat St. Johann beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2017 in der vorliegenden Form. Die Haushaltssatzung ist Bestandteil der Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

6 Einwohnerfragestunde

Die Frage eines Bürgers bzgl. der Windkraftnutzung wurde insofern beantwortet, da keine Flächen hierfür in St.Johann ausgewiesen werden.

7 Mitteilungen

Mitteilungen

7.1 Tische und Stühle für das Gemeindehaus

Ortsbürgermeister Stephani hat sich bzgl. der Bestellung von Tischen und Stühlen für das Gemeindehaus mit der Ortsgemeinde Ettringen in Verbindung gesetzt und die dort vorhandenen Möbel in der Hochsimmerhalle angesehen.

Die dort vorhandenen Tische und Stühle kämen auch für das Gemeindehaus in St.Johann in Betracht.

Da auch die Ortsgemeinde Ettringen für das neue Gemeindehaus Tische und Stühle bestellt, wird vorgeschlagen, die Bestellung gemeinsam vorzunehmen.

7.2 Wasserversorgung St.Johann

Beigeordneter Hövelmann gibt bekannt, das die Wasserverluste doch höher seien, als zunächst angenommen. Dies wurde in der auch heutigen Tage stattgefundenen Werkausschusssitzung angesprochen.

7.3 Ehemaliges Haus Weiler, Ecke Mayener Straße/Waldstraße

Ratsmitglied Kurt Geisbüsch fragte, ob es keine Option sei im Zuge des Umbaus des Gemeindehauses, das ehemalige Haus Weiler käuflich zu erwerben. Dies im Bezug auf eine spätere Nutzung durch die Gemeinde.

7.4 Fußweg Richtung Mayen, Ortsausgang „An der Räst“

Zum wiederholten Male wird mitgeteilt, dass am ehemaligen Anwesen Wirths der Weg immer noch nicht so freigeschnitten sei, das ein fustsläufiges Durchkommen möglichsei. Diese Problematik wurde schon in den letzten beiden Sitzungen ein thematisiert.

7.5.Verkehrssicherungspflicht, Baustelle Ortsausgang St.Johann

Auf die noch nicht nachgekommene Verkehrssicherungspflicht wurde auch zum wiederholten Male von verschiedenen Ratsmitgliedern hingewiesen. Herr Nürnberg von der Ordnungsbehörde sollte hierüber informiert werden. Der Vorsitzende wies jedoch darauf hin, das im Januar diesbezüglich ein Ortstermin mit dem Landesamt für Geologie und Bergbau, dem Bauamt der Verbandsgemeinde Vordereifel, den Vertretern der Ortsgemeinde St. Johann und Ettringen sowie der RPBL stattfindet.

Da keine weiteren Mitteilung mehr vorgetragen werden, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 20.10 Uhr.

Abstimmungsergebnis:

Ja	
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)