

**Ortsgemeinde Kottenheim**

**Vorlage Nr. 055/146/2017**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage**

Verfasser:  
Bearbeiter: Michael Hinz  
Abteilung: Abteilung 4

Datum:  
18.01.2017

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:  
02651/8009-51

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich	31.01.2017	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Kottenheim, Am Heiligenhäuschen, Flur 6, Flurstück 910/12, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen / – zu erteilen.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

### **Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde Kottenheim liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Kottenheim, Am Heiligenhäuschen, Flur 6, Flurstück 910/12, vor. Das auf dem genannten Flurstück stehende Wohnhaus wird in naher Zukunft abgerissen bzw. ist bereits abgerissen.

Ein Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Einzeichnung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigefügt. Eine Ausfertigung der Bauvoranfrage liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Kottenheim. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu Wohnbaufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

### **Anlagen:**

Lageplan