

**Ortsgemeinde Bermel**

**Vorlage Nr. 011/028/2017**

**Beschlussvorlage**

<b>TOP</b>	<b>Errichtung eines Güllebehälters</b>
------------	--

Verfasser: Bearbeiter: Michael Hinz Abteilung: Abteilung 4	
Datum: 26.01.2017	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51	

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat Bermel beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Güllebehälters (ca. 1000 m<sup>3</sup>), Flur 9, Flurstück 52, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB – nicht zu erteilen / zu erteilen -.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

### **Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde Bermel liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Güllebehälters (ca. 1000 m<sup>3</sup>) in Bermel, Buchenhof, Flur 9, Flurstück 52, vor (gem. Antrag Flur 19, Flurstück 96/0).

Ein Lageplan mit Einzeichnung der Vorhaben ist der Beschlussvorlage beigefügt. Eine Ausfertigung der Bauvoranfrage liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Bermel. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um **privilegierte Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegen stehen.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür Flächen für die Landwirtschaft aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

### **Anlagen:**

Lageplan