

**Ortsgemeinde Nachtsheim**

**Vorlage Nr. 079/037/2017**

**Beschlussvorlage**

<b>TOP</b>	<b>Erweiterung des Grünabfallsammelplatzes</b>
------------	--

Verfasser: Bearbeiter: Michael Hinz Abteilung: Abteilung 4	
Datum: 27.01.2017	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51	

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat Nachtsheim beschließt, zum Bauantrag auf Erweiterung des Grünabfallsammelplatzes in Nachtsheim (Außenbereich), Flur 7, Flurstück 54, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen / nicht zu erteilen.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

## **Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde Nachtsheim liegt ein Bauantrag auf Erweiterung des Grünabfallsammelplatzes in Nachtsheim, Außenbereich, Flur 7, Flurstück 54, vor.

Ein Lageplan ist der Beschlussvorlage beigelegt. Der komplette Bauantrag liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Nachtsheim. Die Zulässigkeit beurteilt sich **daher** nach § 35 BauGB - Bauen im Außenbereich -.

Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um **ein nicht privilegiertes Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 2 BauGB handelt, können im Einzelfall sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür Vorrangflächen für die Landwirtschaft aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

## **Anlagen:**

Lageplan