

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/154/2017

Beschlussvorlage

TOP

Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf einen bestehenden Keller mit Doppelgarage

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Abteilung: Abteilung 4

Datum:
07.03.2017

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	30.03.2017	Kenntnisnahme
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	30.03.2017	Kenntnisnahme
Ortsgemeinderat	öffentlich	05.04.2017	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung / Neubau eines Einfamilienhauses auf einen bestehenden Keller mit Doppelgarage in Kottenheim, Auf Heizenbuchen 18, Flur 1, Flurstück 495/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen / – zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kottenheim liegt ein Bauantrag auf Errichtung / Neubau eines Einfamilienhauses auf einen bestehenden Keller mit Doppelgarage in Kottenheim, Auf Heinzenbuchen 18, Flur 1, Flurstück 495/3, vor. Das zur Zeit auf dieser Parzelle stehende Wohnhaus wird bis zum Keller abgerissen und anschließend, gemäß Planung, erneut mit einem Einfamilienhaus aufgebaut.

Ein Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Einzeichnung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigefügt. Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Kottenheim. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu Wohnbaufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan