

Verbandsgemeinde Vordereifel

Sitzung-Nr.: 950/BPA/005/2017

**Niederschrift
zur öffentlichen 11. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

Gremium: Bau- und Planungsausschuss	Sitzung am Mittwoch, 15.03.2017
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal, Raum 63, 2. Obergeschoss, Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel, Kelberger Straße 26, 56727 Mayen	Sitzungsdauer von 18:00 Uhr bis 19:35 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Beigeordnete(r)

Wendel, Walter

CDU

Brück, Michael

Groß, Josef

Heinz, Richard

Stephani, Michael

Thamm, Christina

Wagner, Heinz-Günter

Vertretung für Herrn Thomas Göbel

SPD

Engelmeier, Karl-Heinz

Keifenheim, Herbert

Vertretung für Herrn Guido Weber

Leu, Karl
Loch, Andrea

Vertretung für Herrn Gernot Busch

Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Rebell, Ruth

Schriftführer(in)
Wagner, Hans-Paul

entschuldigt fehlt:

CDU
Göbel, Thomas

SPD
Busch, Gernot
Weber, Guido

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 06.03.2017 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 10 vom 09.03.2017
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Energetische Sanierung des Verwaltungsgebäudes im Rahmen des kommunalen Investitionsprogrammes 3.0
Vorlage: 950/456/2017
2. 3. Teilfortschreibung LEP IV - Stellungnahme der VG Vordereifel
Vorlage: 950/455/2017
3. Abschlussbetriebsplan für den Basaltlavatagebau „Mayen 784 Teiltagebaue 1, 2, 3 und 8“ der Fa. Rheinische Provinzial-Basalt und Lavawerke GmbH & Co oHG, Sinzig -Stellungnahme der Verbandsgemeinde
Vorlage: 950/457/2017
4. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Energetische Sanierung des Verwaltungsgebäudes im Rahmen des kommunalen Investitionsprogrammes 3.0 Vorlage: 950/456/2017

Vorlage zur Kenntnisnahme:

Mit Schreiben vom 05.10.2016 wurde beim Ministerium des Inneren und für Sport ein Förderantrag in der o. g. Angelegenheit in Höhe von 330.000,00 € gestellt. Die Sanierungsmaßnahmen am Gebäude können aus der Anlage entnommen werden.

Die Förderhöhe beträgt 90 %. Die Bewilligung liegt noch nicht vor.

Zu Pkt. b – Bauliche Änderung der rückseitigen Eingangssituation

Die Baugenehmigung für die Neugestaltung des Zuganges zum Innenhof liegt in der Zwischenzeit vor.

Die Planunterlagen hierzu wurden vom Architekturbüro Breitbach erstellt, die in der Sitzung von Herrn Breitbach vorgestellt werden.

(Siehe Anlagen zu TOP 1)

Der Ausschuss empfiehlt:

Zu 1 a)

Nachdem die inzwischen vorliegende denkmalrechtliche Genehmigung die Verwendung von Holzfenstern vorschreibt, könnten sich die Kosen erhöhen. Der Ansatz von 190.000,00 € basiert auf der Verwendung von Aluminiumelementen.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob im Falle der Kostenerhöhung der Förderantrag geändert werden kann.

Zu 1 b)

Architekt Breitbach stellt die vorgesehene bauliche Änderung der rückseitigen Eingangssituation vor.

Der Ausschuss empfiehlt:

Die seitliche Holzverkleidung soll durch Fensterelemente ersetzt werden, um den Lichteinfall zu optimieren. Zudem erscheint die Verwendung von Holz nicht vereinbar mit den vorhandenen Materialien.

Die Frontseite soll mit Tuffstein verblendet werden.

Die Breite der zukünftig schräg angeordnete Besucherparkplätze soll eine Mindestbreite von 2,70 m haben, auch wenn sich dadurch die Anzahl der Plätze verringert.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen ob der optisch diagonal zu kennzeichnende Zugang zum Nebengebäude zugunsten der Parkplätze reduziert werden kann.

Entlang der Hausfront des Hauptgebäudes sind keine Ladestationen für E-Autos vorzusehen. Diese könnten im Bereich des Basalttorbogens auf der gegenüberliegenden Seite installiert werden.

2 3. Teilfortschreibung LEP IV - Stellungnahme der VG Vordereifel

Vorlage: 950/455/2017

Beschlussvorschlag:

Die vorläufige, beigefügte Stellungnahme der Verbandsgemeindeverwaltung (Siehe Anlage zu TOP 2) wird bestätigt.

3 Abschlussbetriebsplan für den Basaltlavatagebau „Mayen 784 Teiltagebaue 1, 2, 3 und 8“ der Fa. Rheinische Provinzial-Basalt und Lavawerke GmbH & Co oHG, Sinzig -Stellungnahme der Verbandsgemeinde

Vorlage: 950/457/2017

Beschlussvorschlag:

Nachdem die beiden Ortsgemeinden bereits zugestimmt haben, wird dem vorgelegten Abschlussbetriebsplan (Siehe Anlage zu TOP 3) vorbehaltlich der Stellungnahme des GVV (Gemeinde- Unfallversicherungsverband Köln) zugestimmt. Die Stellungnahme des GVV wird Bestandteil dieses Beschlusses.

4 Mitteilungen

Bürgermeister Alfred Schomisch informiert den Ausschuss über die Absicht der Stadt Mayen im Mayener Hinterwald Windkraftanlagen zu planen und weist auf eine mögliche Interessensmiskollision mit der vorhandenen Erdbebenmeßstation in der Gemarkung Langenfeld (Bendisberg) hin.

Kenntnisnahme

Vorsitzender

Schriftführer