

Ortsgemeinde Ettringen

Sitzung-Nr.: 025/OGR/022/2017

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 24.05.2017
Sitzungsort: im Gemeindehaus	Sitzungsdauer von 19:30 Uhr bis 20:05 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Spitzley, Werner

1. Beigeordnete(r)

Winninger, Martin

Beigeordnete(r)

Krämer-Wendel, Annemarie

Ratsmitglied

Busch, Gernot

Dietrich, Edmund

Hitzel, Christoph Dr.

Kanthak, Jürgen

Klasen, Frank

Kleine-Natrop sen., Heinz Werner

Loch, Andrea

Müller, Hans-Rolf

Schmitz, Magdalena

Schumacher, Evelyne

Spitzley, Thomas
Stenz, Tobias
Wagner, Marion

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

stellv. Schriftführer(in)

Becker, Ewald

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied

Barz, Björn

Bäsch, Udo

Becker, Gernot

Breitbach, Simon

Kaltz, Olaf

Lanz, Dirk

Schäfer, Daniel

nicht entschuldigt

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 19.05.2017 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 20/2017 vom 18.05.2017.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
☒ gegeben ☐ nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
☐ nicht beschlossen ☒ beschlossen.

Absetzung TOP 4:

Da die Ausschreibungsunterlagen (Leistungsverzeichnis) erst am 22.05.2017 der Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel zur Verfügung gestellt wurden, kann eine Auftragsvergabe noch nicht erfolgen. Die Submission soll am 09.06.2017 stattfinden. Dieser Punkt wird daher von der Tagesordnung einstimmig abgesetzt.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Umbaumaßnahmen in der Grundschule
Vorlage: 025/155/2017
2. Bauhof, Neubau eines Schleppdaches (offene Halle)
Vorlage: 025/150/2017
3. Neubau Gemeindehaus Kreuzstraße, Vergabe der Feinreinigung
Vorlage: 025/152/2017
4. Schlichthäuser, Friedhofsweg
Vorlage: 025/154/2017
5. Mitteilungen
6. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Umbaumassnahmen in der Grundschule **Vorlage: 025/155/2017**

Der beauftragte Architekt hat die Bauantrags- und Planunterlagen dem Bau- Planungs- und Friedhofsausschuss in seiner Sitzung am 17.05.2017 vorgelegt und die einzelnen Maßnahmen erläutert.

Die Fluchttreppe vom Dachgeschoss wird in einer verzinkten, silbernen Metallkonstruktion erstellt. Der untere Bereich der Treppe wird mit einer „Einhausung“ bis zum Geländer des ersten Obergeschosses versehen, damit hier keine unbefugten Personen in die Treppe einsteigen können.

Die gesamte Beleuchtung in den Fluren und Klassenräumen wird durch energieeffiziente LED Beleuchtung ausgetauscht und erweitert.

Für den Raum im Dachgeschoss wird eine Nutzungsänderung beantragt.

Das ganze Gebäude wird mit einer Rufanlage für Durchsagen, Gefahrenmeldung ausgestattet.

Der hintere Eingang wird barrierefrei mittels einer Stahlrampe ertüchtigt.

Das Sanitätszimmer wird um die Hälfte verkleinert, sodass hier eine Behinderten-toilette entstehen kann.

Der Architekt hat in seiner Planung noch die Sanierung von verschiedenen Dachflächen aufgenommen. Der Ausschuss hat sich dagegen ausgesprochen, die Dachflächen in die geplante Maßnahme aufzunehmen.

Dem Bau-Planungs- und Friedhofsausschuss wurden die Kosten erläutert (siehe Anhang).

Der Ausschuss stimmt der vorgestellten Planung zu.

Für diese Maßnahme sind im Haushalt 2017 Mittel in Höhe von 60.000 € bereit gestellt.

Hier könnte eine Förderung von 70% aus dem Landesschulbauprogramm zugeteilt werden.

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, die Empfehlung des Bauausschuss anzunehmen und den Bauantrag samt Planunterlagen dem Kreisbauamt zur Genehmigung vorzulegen.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt einen Antrag auf Förderung zu stellen.

Anmerkung:

Es wird darauf hingewiesen, dass voraussichtlich im Juni 2017 ein spezielles Schulbauförderprogramm vorgestellt wird. Ggfs. eröffnet dieses Programm weitergehende Fördermöglichkeiten. Der Förderantrag soll daher erst gestellt werden, wenn der Inhalt dieses Förderprogramms bekannt ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja	14
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

2 Bauhof, Neubau eines Schleppdaches (offene Halle)

Vorlage: 025/150/2017

Im Jahr 2015 war beabsichtigt, auf dem Bauhofgelände eine Unterstellhalle zu errichten. Bei der Grundlagenermittlung für den Bauantrag fiel auf, dass sich der gewählte Standort außerhalb der überbaubaren Fläche des Bebauungsplanes „Wallemerweg“ befindet.

Durch die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans besteht jetzt nach § 33 BauGB in diesem Bereich Baurecht. Die Verwaltung wurde aufgefordert, einen Entwurfsplan und einen Bauantrag zu fertigen.

Der Entwurfsplan wurde dem Bau-Planungs- und Friedhofausschuss in seiner Sitzung am 17.05.2017 vorgelegt.

Der Ausschuss hat den Planungen zugestimmt und empfiehlt dem Ortsgemeinderat, dass die Verwaltung den Bauantrag bei der Kreisverwaltung stellt.

Für diese Maßnahme sind im Haushalt 2017 Mittel in Höhe von 30.000 € bereit gestellt.

Der Ortsgemeinderat stimmt der Empfehlung des Bau- Planungs- und Friedhofausschusses einstimmig zu und beauftragt die Verwaltung einen Bauantrag zu fertigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	14
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

3 **Neubau Gemeindehaus Kreuzstraße, Vergabe der Feinreinigung** **Vorlage: 025/152/2017**

Ratsmitglied Frank Klasen hat an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht mitgewirkt. Er verläßt den Sitzungsraum.

Die Feinreinigung wurde an 5 Firmen ausgeschrieben. Zur Submission lag ein Angebot vor. Das eingegangene Angebot wurde auf Auskömmlichkeit, Angemessenheit, rechnerisch und fachlich geprüft.

Das Angebot der Fa. Gräf aus Koblenz ist mit einer **Bruttoangebotssumme in Höhe von 3.202,69 € einzigster Bieter.**

Der Vergabevermerk liegt dem Ortsbürgermeister vor.

Die Firma Dirk Graef aus Koblenz ist mit den Arbeiten zu beauftragen.

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, dass wirtschaftlichste Angebot zu berücksichtigen und der Firma Gebäudereinigung Dirk Gräf aus Koblenz den Auftrag über die Feinreinigung mit einer **Bruttoangebotssumme von 3.202,69 €** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	1
Enthaltung	0
Befangenheit	1

4 **Schlichthäuser, Friedhofsweg** **Vorlage: 025/154/2017**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 26.05.17 beschlossen, dass die Verwaltung Sanierungskosten für die Schlichthäuser ermitteln soll.

Die Verwaltung schlägt vor, dass zuerst eine Begehung mit dem Bau-, Planungs- und Friedhofsausschuss durchgeführt wird, bevor eine Kostenermittlung beauftragt bzw. erstellt wird.

Im Haushalt 2017 stehen für diese Maßnahme keine Mittel zu Verfügung.

Die vorgeschlagene Begehung durch den Bau-, Planungs- und Friedhofsausschuss wird zunächst kritisch gesehen. Man kommt jedoch überein, diese Begehung vorzunehmen, jedoch in Begleitung des Leiters des Fachbereichs 2, Herrn Dieter Pung und ggf. Herrn Montada. Dieter Pung möchte den Termin mit Ortsbürgermeister Werner Spitzley abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	14
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

5 Mitteilungen

6. Mitteilungen

6.1 Veräußerung von Bauplätzen

Der Vorsitzende teilt mit, dass im Baugebiet „Im steifen Morgen“ sechs Bauplätze veräußert werden konnten. Je drei Bauplätze wurden von Interessenten aus Mayen und Ettringen erworben.

6.2 Bauvorhaben Schönberg

Bei der nichtöffentlichen Sitzung am 24.04.2017 bestand Unsicherheit zu der Frage, wann sich der Ortsgemeinderat mit dem Bauvorhaben Schönberg befasst hat. Der Vorsitzende stellt nun klar, dass dies am 10.02.2014 der Fall gewesen ist.

6 Einwohnerfragestunde

7. Einwohnerfragestunde

7.1 Bauabnahme „Alte Schulstraße“

Auf Anfrage wird mitgeteilt, dass die Bauabnahme der „Alten Schulstraße“ noch nicht erfolgt ist.

In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass der Gewölbekeller von Frau Marion Wagner mittlerweile feucht sei. Vor den Bauarbeiten sei der Gewölbekeller trocken gewesen, bestätigt Frau Wagner.

Herr Montada von der Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel wird gebeten, diesem Hinweis nachzugehen.

Die Sitzung endet um 20:05 Uhr.

Vorsitzende(r)

Schriftführer