

**Ortsgemeinde Baar**

**Sitzung-Nr.: 007/OGR/016/2017**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Montag, 29.05.2017
<b>Sitzungsort:</b> im Gasthaus "Treffpunkt", Wanderath	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:30 Uhr bis 20:25 Uhr

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister(in)

Hänzgen, Heribert

1. Beigeordnete(r)

Werner, Eduard

Beigeordnete(r)

Schmitt, Markus

Ratsmitglied

Augel, Erwin

Börder, Erich

Bungarten, Marco

Jonas, Hans-Peter

Schlich, Markus

Thelen, Siegfried

Werner, Manfred

stellv. Schriftführer(in)

Börder, Wilfried

Vertretung für Herrn Georg Wagner

Bürgermeister der Verbandsgemeinde  
Schomisch, Alfred

**entschuldigt fehlt:**

Ratsmitglied

Knauf, Mario  
Knop, Kathrin  
Retterath, Richard

Schriftführer(in)

Wagner, Georg

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 18.05.2017 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 21/2017 vom 25.05.2017
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben     nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen     beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen     beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Errichtung einer Bewegungshalle für Pferde  
Vorlage: 007/066/2017
2. Mehrzweckhalle- Fassadenverkleidung der Ansicht zum Sportplatz - Auftragsvergabe  
Vorlage: 007/068/2017
3. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 und Entlastungserteilung  
Vorlage: 007/067/2017
4. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage  
Vorlage: 007/069/2017
5. Mitteilungen
6. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Errichtung einer Bewegungshalle für Pferde**  
**Vorlage: 007/066/2017**
- 

### **Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde Baar liegt ein Bauantrag auf Errichtung einer Bewegungshalle für Pferde in Baar / Freilingen, Zum Bleiberg, Flur 8, Flurstücke 17/8 und 15/2, vor.

Ein Lageplan mit Einzeichnung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigelegt. Eine Ausfertigung des Bauantrags liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Baar-Freilingen. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu – gemischte Baufläche und zum Teil Fläche für die Landwirtschaft aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung einer Bewegungshalle für Pferde in Baar / Freilingen, Zum Bleiberg, Flur 8, Flurstücke 17/8 und 15/2, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	1

## **2 Mehrzweckhalle- Fassadenverkleidung der Ansicht zum Sportplatz - Auftragsvergabe Vorlage: 007/068/2017**

---

### **Sachverhalt:**

Im Zuge der Dachsanierung soll auch die Fassade der Ansicht zum Sportplatz mit einem neuen, ballwurfsicheren Belag verkleidet werden.

Die bereits für die Erneuerung der Dachflächen beauftragte Firma Weinand und Pauken aus Kaisersesch wurde gebeten, hierzu ein Nachtragsangebot über Alternativen zum derzeitigen unterhaltungsaufwendigen Kunstschieferbelag vorzulegen. Als gute optische und auch wirtschaftliche Alternative zeigt sich die Verkleidung mit Profiltafeln in Aluwelle.

Das vorliegende Angebot in Höhe von 11.919,28 € wurde vom bauleitenden Büro Bungarten geprüft und als angemessen befunden.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Nachtrags-Angebot der Firma Weinand & Pauken GmbH zu berücksichtigen und ihr den Auftrag über die Verkleidung der Fassade mit Profiltafeln in Aluwelle – Ansicht zum Sportplatz - mit einer Brutto-Angebotssumme in Höhe von 11.919,28 € zu erteilen.

### Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	10
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

### **3 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 und Entlastungsteilung** **Vorlage: 007/067/2017**

---

#### Sachverhalt:

Vor der Beratung dieses Tagesordnungspunktes übergibt der Ortsbürgermeister den Vorsitz an das älteste anwesende Ratsmitglied Erwin Augel.

Der Ortsbürgermeister, die Ortsbeigeordneten sowie der Bürgermeister der Verbandsgemeinde nehmen gem. § 22 GemO i.V.m § 114 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 wurde mit allen Bestandteilen und Anlagen von dem zuständigen Rechnungsprüfungsausschuss geprüft.

Der hierüber gefertigte Prüfbericht wird dem Ortsgemeinderat vom Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses, Herrn Erich Börder bekanntgegeben.

Beanstandungen werden nicht vorgebracht. Vom Rechnungsprüfungsausschuss wird vorgeschlagen, Entlastung zu erteilen.

#### Beschluss:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 wird in der nachstehenden Form festgestellt:

<b>1. Ergebnishaushalt</b>	
Gesamtbetrag der Erträge	697.894,33 €
Gesamtbetrag der Aufwendungen	904.318,16 €
<b>Jahresfehlbetrag</b>	<b>206.423,83 €</b>
<b>2. Finanzhaushalt</b>	
a) ordentliche Einzahlungen	579.179,53 €
ordentliche Auszahlungen	705.457,51 €
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	-126.277,98 €

b) außerordentliche Einzahlungen	0,00 €
außerordentliche Auszahlungen	0,00 €
Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00 €
c) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	65.565,66 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	33.245,24 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	32.320,42 €
d) Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	12.032,93 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	-12.032,93 €
e) Gesamtbetrag der Einzahlungen	644.745,19 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen	750.735,68 €
<b>Veränderung des Finanzmittelbestands im Haushaltsjahr</b>	<b>-105.990,49 €</b>

Das Eigenkapital der Ortsgemeinde Baar hat sich zum Schlussbilanzstichtag 31.12.2016 von 4.461.012,46 Eur um 206.423,83 Eur auf **4.254.588,63 Eur** reduziert.

Des Weiteren wird

1. dem Ortsbürgermeister Heribert Hänzgen,
2. den Ortsbeigeordneten, soweit sie den Ortsbürgermeister vertreten haben,
3. dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vordereifel, Gerd Heilmann,
4. sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Vordereifel, soweit sie den Bürgermeister vertreten haben,

Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Der Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen oder Auszahlungen wird zugestimmt, soweit eine Zustimmung gemäß § 100 GemO vorgesehen war, aber noch nicht erteilt worden ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	3

#### **4 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage** **Vorlage: 007/069/2017**

---

##### **Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde Baar liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Baar-Büchel, Gartenstraße, Flur 4, Flurstücke 54, vor.

Ein Lageplan mit Einzeichnung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigelegt. Eine Ausfertigung der Bauvoranfrage liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Baar-Büchel. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu – gemischte Baufläche - aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

##### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Baar / Büchel, Gartenstraße, Flur 4, Flurstücke 54, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	10
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

#### **5 Mitteilungen**

---

##### **5.1 Sitzung Jagdgenossenschaft**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass am Donnerstag, den 01.06.2017 um 19<sup>00</sup> Uhr in der Gaststätte "Treffpunkt" in Baar-Wanderath eine Sitzung der Jagdgenossenschaft stattfindet.

## **5.2 Seniorenfahrt 2017**

Die diesjährige Fahrt führt auf Wunsch der Senioren zum Hochmoselübergang nach Bernkastel-Kues. Der Termin wurde auf den 11.08.2017 festgelegt. Details des Ablaufs werden rechtzeitig im Mitteilungsblatt für den Bereich der VG Vordereifel bekanntgegeben.

## **5.3 DSL-Versorgung Ortsgemeinde Baar**

Der Vorsitzende berichtet über den Stand des DSL-Ausbaues in der Ortsgemeinde. Im Ortsteil Baar-Oberbaar sei die Infrastruktur weitestgehend fertiggestellt. Mit den ersten Anschlüssen könne man im Sommer rechnen. Im Ortsteil Baar-Wanderath sei heute mit den Arbeiten begonnen worden. Anschließend werde das geplante Projekt in Baar-Niederbaar umgesetzt.

## **6 Einwohnerfragestunde**

---

### **6.1 Abgabe Brennholz**

Aus der Mitte der Zuhörer wird angefragt, was mit dem Brennholzpolter auf dem Holzlagerplatz in der Wittau vorgesehen sei. Ortsbürgermeister Hänzgen führt aus, dass sich die Bürger an dem Eschenholzpolter kostenlos bedienen könnten.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

---

Vorsitzende(r)

---

Schritfführer(in)