

**Ortsgemeinde Boos**

**Vorlage Nr. 014/041/2017**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „In der Holzbornwiese,,  
- Festlegung der Beteiligungsform der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a BauGB - i. V. m. § 13 BauGB sowie §§ 3 und 4 BauGB**

Verfasser: Hans-Paul Wagner  
Bearbeiter: Hans-Paul Wagner  
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:  
25.07.2017

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:  
02651/8009-47

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich	07.08.2017	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die

Ratsmitglieder

---

---

---

---

nehmen nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Sie nehmen in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

**Nach eingehender Beratung beschließt der Ortsgemeinderat für die 2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „In der Holzbornwiese“**

- von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen;
- zur Beteiligung der Öffentlichkeit die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen - Auslegungsbeschluss;

- zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen und diesen Gelegenheit zur Stellungnahme binnen Monatsfrist zu geben.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beauftragt. Die Auslegungsdauer soll einen Monat betragen.

Mit dem Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird öffentlich mit bekannt gemacht, dass die 2. Änderung gemäß § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird. Die Verwaltung wird hiermit beauftragt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB soll gleichzeitig mit der Auslegung während der Dauer eines Monats erfolgen. Die Verwaltung wird mit der entsprechenden Durchführung beauftragt.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Die 2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „In der Holzbornwieset“ soll gemäß vorstehendem Beschluss des Ortsgemeinderates im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Abs. 1 Satz 2 und Abs. 2 Satz 3 i. V. m. § 1 und 1 a BauGB aufgestellt werden.

Im vorliegenden Fall liegt die Gesamtfläche des Plangebietes bei rd. 14.875 m<sup>2</sup> Nettobauland zuzüglich 300 m<sup>2</sup> (zu erhaltende private Grünfläche und 2.125 m<sup>2</sup> (neu anzulegende private Grünfläche). Sie liegt damit unter dem Schwellenwert von 20.000 m<sup>2</sup> (s. Anlagen Nrn. 1 u. 2).

Die Aufstellung der 2. Änderung dient der Innenentwicklung – hier im besondere der Nachverdichtung.

Gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend.

Im vereinfachten Verfahren kann für den anerkannten Vorentwurf

- nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden;
- nach § 13 Abs. 2, Nr. 2 BauGB der betroffenen Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist geben werden oder die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden;
- nach § 13 Abs. 2, Nr. 3 BauGB den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben werden oder die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Der Ortsgemeinderat hat über die Form der Beteiligung zu entscheiden.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

**Anlagen:**

- Anlage Nr. 1 (Flächenbilanz Urplan)
- Anlage Nr. 2 (Flächenbilanz 1. Änd. u. Erw.)