

Flächenbilanz zum Bebauungsplan: "IN DER HOLZBORNWIESE"		Seite 1	
		Mai 03	
Gemeinde:	Boos	Gemarkung:	Boos
Verbandsgemeinde:	Vordereifel	Fluren:	3 u. 16

5.0	Flächenbilanz	v.Hd.	absolut [ha]
5.1	Gesamtplangebiet (Bruttobauland)	100	3,32
5.2	öffentliche Verkehrsfläche "neu"		
	Summe	11,70	rd. 0,39
	5.2.1 Straßenverkehrsflächen einschl. Plätzen	vorhanden neu	9,60 0,32
	5.2.2 Wirtschaftswege	vorhanden neu	1,20 0,03
	5.2.3 selbständige Fußwege	vorhanden neu	
	5.2.4 selbständige Parkflächen	vorhanden neu	
	5.2.5 vorhandene Straße		
5.3	Umfang der grünordnerischen Festsetzungen im Baugebiet. Summe: öffentlich (privat)	37,30 (6,60)	1,24 (0,22)
	5.3.1 öffentliche Grünflächen als Bestandteil der Erschließungsanlage	0,06	0,02
	5.3.2 zu erhaltende öffentl. Grünflächen im Baugebiet, die nicht unter 5.3.1 fallen (Ausgleichsmaßn.)		
	5.3.3 neu anzulegende öffentl. Grünfl. im Baugebiet, die nicht unter 5.3.1 fallen (Ausgleichsmaßn. "B", "B*" "B**")	36,70	1,22 1,22
	5.3.4 außerhalb des Baugebietes anzulegende öffentliche Grünflächen		
	5.3.5 zu erhaltende private Grünflächen im Baugebiet (Ausgleichsmaßnahme) "C"	(0,9)	(0,03)
	5.3.6 neu anzulegende private Grünflächen im Baugebiet "A"	(5,70)	(0,19)
	5.3.7 vorhandene landwirtschaftliche Fläche		
	davon Anteil als Ersatz für Eingriff durch öffentl. Er- schließungsanlagen ohne vorh. Straße im Plangebiet		
5.4	Flächen für den Gemeinbedarf oder öffentliche Freizeiteinrichtungen, hier: Schule		
5.5	Flächen für Ver- und Entsorgungseinrichtungen		/

Hat vorgelegen:

07. Okt. 2003

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Flächenbilanz zum Bebauungsplan: "IN DER HOLZBORNWIESE"		Seite 2	
		Mai 03	
Gemeinde:	Boos	Gemarkung:	Boos
Verbandsgemeinde:	Vordereifel	Fluren:	3 u. 16

5.6	verbleibende Nettobaulandfläche ohne den flächenhaft festgesetzten Pflanzgebotsflächen	44,30	1,47
	davon vorhanden neu	44,30	1,47
5.7	mögliche Anzahl der Baugrundstücke		19
	5.5.1 Einzelhausgrundstücke		19
	5.5.2 Doppelhausgrundstücke		
	5.5.3 Reihenhaushausgrundstücke		
5.8	mögl. durchschn. Größe der Grund- stücke einschl. Pflanzgebotsfläche	[m²]	[m²]
	5.8.1 Einzelhausgrundstücke von	620	bis 1.170
	5.8.2 Doppelhausgrundstücke von		
	5.8.3 Reihenhaushausgrundstücke von		
5.9	voraussichtliche Anzahl der zukünftigen Bewohner im Plangebiet (WA-Gebiet)		65
5.10	Anzahl der im B-Plan festgesetzten öffentlichen Parkplätze	/	/

Hat vorgelegen:

07. Okt. 2003

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz