

## **2.4 Voraussichtliche Auswirkung der Planung**

### **2.4.1 Flächenermittlung und Kostenschätzung**

Geltungsbereich gesamt:	1.250 qm = 100 %
Nettobauland (WA):	920 qm = 74 %
- davon Bestand:	745 qm
- davon neu:	175 qm
private Grünfläche:	330 qm = 26 %
- davon Bestand:	105 qm
- davon neu:	225 qm

Der Gemeinde entstehen aus der vorliegenden Planung keine zusätzlichen Erschließungskosten.

### **2.4.2 Bodenordnung**

Die vorliegende Bebauungsplanänderung hat keine Auswirkungen auf bodenordnerische Maßnahmen; die bisherigen Grundstückszuschnitte werden unverändert beibehalten und befinden sich im Eigentum des gleichen Eigentümers.

### **2.4.3 Sonstige Hinweise**

Auf die im rechtskräftigen Bebauungsplan „In der Holzbornwiese“ formulierten Hinweise unter Tz. 5.0 zu

- **Hydrogeologie**
- **Ingenieurgeologie**
- **Denkmalpflege**  
und
- **Kellerabdichtung**

wird an dieser Stelle ausdrücklich verwiesen.