

Textliche Festsetzungen

zur

2. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet

"In der Holzbornwiese"



Verbandsgemeinde:	Vordereifel
Gemeinde:	Boos
Gemarkung:	Boos
Flure:	33, 34 u. 35

Gesetzliche Grundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), letztgültige Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), letztgültige Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), letztgültige Fassung
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), letztgültige Fassung
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturenschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), letztgültige Fassung
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), letztgültige Fassung
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG -) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159, BS 224-2), letztgültige Fassung
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), letztgültige Fassung
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), letztgültige Fassung

Gehört zu den Verfahren gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 13, § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Stand: August 2017

Boos, den

- Ortsbürgermeister -

Gliederung:

1.0 Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1.1 Aufhebung der bisher geltenden textlichen Festsetzung Ziffer 1.2.2 betreffend die Einschränkung der Zahl der Wohnungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Anlage: - Katasterplan mit dem dargestellten Geltungsbereich

1.0 Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 **Aufhebung der bisher geltenden textlichen Festsetzung Ziffer 1.2.2 betreffend die Einschränkung der Zahl der Wohnungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 24 BauGB**

Die bisherige Ziffer 1.2.2 der Textlichen Festsetzungen zum Urplan sowie der 1. Änderung und Erweiterung über die Einschränkung, das im vorliegenden allgemeinen Wohngebiet gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB nicht mehr als zwei Wohnungen je Wohngebäude zulässig sind, wird durch die 2. Änderung ersatzlos gestrichen.

Hinweis: Die übrigen Festsetzungen erhalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Ausfertigungsbestätigung:

Es hiermit bestätigt, dass die vorliegende Fassung der Textfestsetzung mit der Fassung, die im Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 13, § 3 (2) und 4 (2) BauGB offengelegen hat und Gegenstand der Satzungsfassung des Rates war, übereinstimmt.

Boos, den

(DS)
Ortsbürgermeister

Anlage: - Katasterplan mit dem dargestellten Geltungsbereich