

Ortsgemeinde Monreal

Sitzung-Nr.: 074/OGR/013/2017

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Montag, 31.07.2017
Sitzungsort: im Viergiebelhaus	Sitzungsdauer von 19:30 Uhr bis 20:45 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Schmitz, Karl

1. Beigeordnete(r)

Theisen, Thomas

Beigeordnete(r)

Becker, Ingo

Ratsmitglied

Becke, Daniel

Braun, Michael

Brück, Michael

Freund, Klaus

Haferkamp, Markus

Knechtges, Klaus

Konzer, Peter

Unterbörsch, Sybille

ab 19:35 Uhr zu Tagesordnungspunkt 2 der
öffentlichen Sitzung

stellv. Schriftführer(in)
Kahren, Marianne

Vertretung für Frau Karin Hansen

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied
Scholz, Philipp
Weyers, Jürgen

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 21.07.2017 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 30/17 vom 27. Juli 2017
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO

☒ gegeben ☐ nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 074/056/2017
2. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 und Entlastungserteilung
Vorlage: 074/057/2017
3. Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2016;
hier: Festlegung des Gemeindeanteils und des Beitragssatzes
Vorlage: 074/058/2017
4. Mitteilungen
5. Einwohnerfragestunde
6. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 Zustimmung zur Annahme einer Spende**
Vorlage: 074/056/2017
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

- ✓ Bürgerstiftung der Volksbank RheinAhrEifel eG, Hauptstraße 119, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler in Höhe von 2.000,00 € für die Förderung der Kultur (Spende für die Kulturförderung der OG).

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

2 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 und Entlastungerteilung
Vorlage: 074/057/2017

Beschluss:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 wird in der nachstehenden Form festgestellt:

1. Ergebnishaushalt	
Gesamtbetrag der Erträge	751.603,79 €
Gesamtbetrag der Aufwendungen	859.772,30 €
Jahresfehlbetrag	108.168,51 €
2. Finanzhaushalt	
a) ordentliche Einzahlungen	761.162,98 €
ordentliche Auszahlungen	715.291,04 €
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	45.871,94 €
b) außerordentliche Einzahlungen	0,00 €
außerordentliche Auszahlungen	0,00 €
Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00 €
c) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	8.236,50 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	13.547,06 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-5.310,56 €
d) Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	46.234,47 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	-46.234,47 €
e) Gesamtbetrag der Einzahlungen	769.399,48 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen	775.072,57 €
Veränderung des Finanzmittelbestands im Haushaltsjahr	-5.673,09 €

Das Eigenkapital der Ortsgemeinde Monreal hat sich zum Schlussbilanzstichtag 31.12.2016 von 2.872.051,11 Eur um 107.081,52 Eur auf **2.764.969,59 Eur** reduziert.

Des Weiteren wird

1. dem Ortsbürgermeister Karl Schmitz,
2. den Ortsbeigeordneten, soweit sie den Ortsbürgermeister vertreten haben,
3. dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vordereifel, Gerd Heilmann,
4. sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Vordereifel, soweit sie den Bürgermeister vertreten haben,

Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Der Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen oder Auszahlungen wird zugestimmt, soweit eine Zustimmung gemäß § 100 GemO vorgesehen war, aber noch nicht erteilt worden ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	3

- 3 Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2016;
hier: Festlegung des Gemeindeanteils und des Beitragssatzes
Vorlage: 074/058/2017**
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. Die Ortsgemeinde Monreal erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 20.03.1996 Beiträge.

2. Der Ortsgemeindeanteil wird nach Abwägung der in § 6 der Satzung vom 20.03.1996 festgelegten Kriterien für die Nutzung der Feld- und Waldwege auf **10 v.H.** festgesetzt.

3. Die Aufwendungen für den Feld- u. Waldwegebau für das Jahr 2016 betragen 12.542,14 €
 Nach Abzug der Einzahlungen hierfür in 2016 in Höhe von 1.064,00 €
 verbleiben **tatsächliche Investitionsaufwendungen** von **11.578,14 €**
 Nach Abzug des Gemeindeanteils in Höhe von 10 v.H. 1.157,81 €
 beträgt der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** **10.420,33 €**

4. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Monreal betragen 9.810.000 m²

5. Der Beitragssatz pro m² Grundstücksfläche wird auf **0,001062 €/m²** (10.420,33 € : 9.810.000 m² Außenbereichsflächen) festgesetzt.

6. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

4 Mitteilungen

4.1 Aushub und Traumpfad in der Villwies

Bei einem Neubau in der Villwies wurde der Aushub außerhalb des Grundstückes zur Elz widerrechtlich zwischengelagert.

Ortsbürgermeister Karl Schmitz teilt mit, dass das Erdreich durch den Grundstückseigentümer am Samstag vor zwei Wochen auf das Grundstück verteilt wurde. Der Traumpfad verlief über verschiedene Baugrundstücke, auch über das oben genannte Grundstück.

Der Weg über den Traumpfad wurde nun unterhalb der Grundstücke in Richtung Elzbach angelegt, wo er von der Planung her von Anfang an hätte liegen müssen.

4.2 Verschmutzte Wasserleitungen im Bereich Bahnhof

Die Hauptwasserleitung zum Stellwerk, zu den Wohnhäusern, zur Grundschule und zur Mehrzweckhalle war verunreinigt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Wasserversorgungs-Zweckverband Maifeld-Eifel die Wasserleitung am 01. Juli kräftig durchgespült hat und jetzt sauber sein müsste.

4.3 Sanierung der gemeindeeigenen Burgmauer

Die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz wies bei einem Ortstermin mit der Ortsgemeinde darauf hin, dass die gemeindeeigene Burgmauer ein potenzieller Lebensraum der Mauereidechse ist. Dies hat ein 4 wöchiges Moratorium des Herrn Hilgers von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz bestätigt.

Um die Sanierung durchführen zu können, müsste zunächst eine Trockenmauer unterhalb der Mauer errichtet, die Eidechsen umgesiedelt und der Rückweg für die Eidechsen versperrt werden. Erst wenn sichergestellt sei, dass die besonders geschützte Art umgesiedelt sei, dürften Sanierungsarbeiten an der Mauer erfolgen.

Mit einem Zuschuss der Kreisverwaltung für die Sanierungsmaßnahme sei, so Frau Stromberg bei dem Ortstermin, nicht zu rechnen, da Ersatzzahlungen mittlerweile an die Landesstiftung abgeführt werden müssten.

4.4 Pflege der Fläche zwischen den beiden Burgen in Monreal oberhalb des Traumpfades

Hierbei geht es um die Fläche zwischen den beiden Burgen in Monreal oberhalb des Traumpfades und bis zu fünf Meter unterhalb des Traumpfades, nach links bis zum Weg zwischen Philippsburg und dem Lauxhof.

Diese Fläche wurde im Rahmen des noch nicht abgeschlossenen Flurbereinigungsverfahrens Elztal I der Ortsgemeinde zugeschlagen.

Der Biotop-Betreuer der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, Herr Jörg Hilgers, hat der Ortsgemeinde angeboten, diese Fläche im Herbst 2017 auf Kosten seiner Institution zu pflegen. Die Verbuschung soll von der Komm-Aktiv herunter geschnitten werden. In den Folgejahren könnte dort eine Beweidung durch Ziegen und Schafe erfolgen. Auch diese Nachpflege würde Herr Hilgers übernehmen. Auf lange Sicht wäre auch ein Öko-Konto bei der Umweltstiftung der Kreisverwaltung-Mayen Koblenz denkbar.

Der Beigeordnete Ingo Becker schlägt vor, dass in diese Maßnahme auch die gemeindeeigene Fläche zwischen dem Tunnel und der Löwenburg aufgenommen wird.

Der Ortsgemeinderat von Monreal stimmt diesem Angebot und dem Vorschlag einstimmig zu.

4.5 Erneuerung der Homepage der Ortsgemeinde Monreal

Die Firma XMC Computer aus Rhens betreut die Homepage der Ortsgemeinde Monreal. Ortsbürgermeister Karl Schmitz teilt mit, dass die Firma XMC Computer eine Aktualisierung der Homepage empfiehlt. Hierbei sollen verschiedene Änderungen in der Technik, Verbesserungen in der Darstellung und im Design etc. erreicht werden.

Der Ortsgemeinderat ist sich einig, dass Frau Palinkas von der Firma XMC Computer das Projekt in einer Gemeinderatssitzung vorstellen soll. Der Rat wird dann darüber entscheiden, ob ein neuer kostenpflichtiger Vertrag mit entsprechenden Änderungen abgeschlossen werden soll.

4.6 Anzeige wegen Ruhestörung

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass es eine Beschwerde eines Anwohners wegen Ruhestörung während der diesjährigen Kirmesveranstaltung gab.

4.7 Austausch von drei Bäumen in der Walkmühle

Die Ortsgemeinde Monreal beabsichtigt drei große Bäume in der Walkmühle gegen drei kleinere Bäume auszutauschen.

Die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz hat gegen dieses Vorhaben keine naturschutzrechtlichen Einwände erhoben.

4.8 Seniorenfahrt 2017

Die diesjährige Seniorenfahrt findet am Freitag, 15.09.2017, statt.

Die Senioren werden das Radioteleskop in Effelsberg besuchen. Die Gemeinderatsmitglieder sind eingeladen mitzufahren.

4.9 Wahlvorstand für die Bundestagswahl am 24.09.2017

Der Gemeinderat legt den Wahlvorstand für die Bundestagswahl 2017 wie folgt fest:

Ortsbürgermeister Karl Schmitz
Ratsmitglied Thomas Theisen
Ratsmitglied Ingo Becker
Ratsmitglied Daniel Becke
Ratsmitglied Michael Braun
Ratsmitglied Michael Brück
Ratsmitglied Flaus Freund
Ratsmitglied Markus Haferkamp
Ratsmitglied Klaus Knechtges
Ratsmitglied Peter Konzer
Ratsmitglied Sybille Unterbörsch

4.10. Freistehende Nagelpinnen an Stufen des Traumpfades oberhalb vom Sportplatz

Ratsmitglied Daniel Becke berichtet über freigelegte Nagelpinnen am Traumpfad. Ortsbürgermeister Karl Schmitz wird sich um die Angelegenheit kümmern.

4.11 Sicherung der Traumpfadwege

Der Beigeordnete Thomas Theisen regt an, eventuell Verbotsschilder für Mountainbikes und Motorräder sowie Barrieren in den Steilstücken des Traumpfades oberhalb der Grillhütte, am Thürerelzblick und oberhalb vom Sportplatz, aufzustellen. Die Wege seien stark durch das Befahren von Zweirädern beschädigt.

Der Wegepatte Hans-Albert Bach und die REMET sollen um Beratung gebeten werden.

4.12 Abrechnung der Straßenausbaubeiträge

Der Ortsgemeinderat überlegt, ob er auf wiederkehrende Erhebung von Straßenausbaubeiträgen umstellen soll. Er bittet die Verwaltung, anhand einer Beispielrechnung darzulegen, was der Ausbau einer (beliebigen) Straße nach jetziger Satzung für die Grundstückseigentümer dieser Straße und die Gemeinde kosten würde und was im Vergleich die Grundstückseigentümer aller Straßen und die Gemeinde nach einer Umstellung auf wiederkehrende Beiträge zu zahlen hätten.

Der Ortsgemeinderat möchte sich über die verschiedenen Abrechnungsverfahren informieren und darüber in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen beraten.

4.13 Handlauf am Friedhof

Ratsmitglied Klaus Freund bittet um Anbringung eines Handlaufs an einer Treppe am Urnengrabfeld.

4.14 Parkplatzsituation in der Ortsgemeinde Monreal

Der Gemeinderat spricht die Parkplatzsituation in der Ortsgemeinde Monreal an. Diese sei nach wie vor nicht zufriedenstellend. Er bemängelt die fehlende Kontrolle, hauptsächlich an den Wochenenden.

5 Einwohnerfragestunde

5.1 Aushub eines Neubaus außerhalb des Grundstückes in der Villwies

Ein Zuhörer spricht nochmals die widerrechtliche Ablagerung an. Ortsbürgermeister Karl Schmitz teilt mit, dass der Grundstückseigentümer das Erdreich auf seinem Grundstück verteilt hat und der Traumpfad unterhalb der Grundstücke in Richtung Elzbach verlegt wurde.

6 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im Anschluss an die nichtöffentliche Sitzung erfolgt eine öffentliche Sitzung. Sie beginnt um 21:31Uhr und endet um 21:36 Uhr. Der Vorsitzende informiert über die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse bezüglich des Gestattungsvertrages mit dem Verkehrs- und Verschönerungsverein Monreal und dem Erwerb von Teilflächen im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens (ohne Benennung von Namen).

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)