

Ortsgemeinde St. Johann

Sitzung-Nr.: 097/WA/009/2017

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Werkausschusses**

Gremium: Werkausschuss	Sitzung am Dienstag, 15.08.2017
Sitzungsort: im Gemeindehaus	Sitzungsdauer von 18:25 Uhr bis 18:55 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Stephani, Michael

Ausschussmitglied

Geisbüsch, Kurt
Hövelmann, Josef
Pung, Marco
Zilliken, Christian

Stellvertreter(in)

Hörter, Willi

Vertretung für Herrn Tim Diewald

Schriftführer(in)

Steffens, Matthias

entschuldigt fehlt:

Diewald Tim

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 03.08.2017 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 30/2017 vom 27.07.2017
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
 ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Erhebung von Vorausleistungen auf einmalige Wasserversorgungsbaubeiträge für die Erneuerung der Wasserleitung in einem Teilstück der Barbarastraße
Vorlage: 097/110/2017
3. Bilanz des Wasserwerkes zum 31.12.2016
Vorlage: 097/111/2017
4. Vergabe der Erneuerung der Wasserdruckleitung vom Pumpwerk "Nettetal" bis zum Hochbehälter Hochsimmer" I. BA
Vorlage: 097/112/2017
5. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Werkausschuss in nichtöffentlicher Sitzung die Ingenieurleistungen für die Erneuerung der Wasserleitung in der Barbarastraße vergeben hat.

2 Erhebung von Vorausleistungen auf einmalige Wasserversorgungsbaubeiträge für die Erneuerung der Wasserleitung in einem Teilstück der Barbarastraße **Vorlage: 097/110/2017**

Der Werkausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat, auf der Grundlage des § 7 Entgeltsatzung Wasserversorgung vom 06.11.2015 Vorausleistungen auf die einmaligen Beiträge für den Ausbau (Erneuerung) der Wasserversorgungsleitungen, Teileinrichtung „Haupt- und Versorgungsleitungen einschl. Hausanschlüssen im öffentlichen Verkehrsraum“ zu erheben.

Beitragssatz

Für die Vorausleistungserhebung findet der gültige Beitragssatz von **1,37 €/qm gewichtete Grundstücksfläche** zzgl. der gesetzlichen MwSt. von 7 % = **1,47 €/qm** Anwendung.

Fälligkeiten:

Die Vorausleistungen werden 2 Monate nach Zustellung der Bescheide fällig.

Abschluss von Ablöseverträgen:

Die Ortsgemeinde St. Johann bietet **allen** Beitragspflichtigen anstelle eines Vorausleistungs- / Beitragsbescheides als Verwaltungsakt nach § 54 Verwaltungsverfahrensgesetz i.V. mit § 8 der Entgeltsatzung Wasserversorgung den Abschluss eines Ablösevertrages über den einmaligen Erneuerungsbeitrag an.

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
ein	
Enthaltung	
Befangenheit	

3 Bilanz des Wasserwerkes zum 31.12.2016
Vorlage: 097/111/2017

Der Werkausschuss nimmt vom Prüfungsbericht zustimmend Kenntnis und empfiehlt dem Ortsgemeinderat die Bilanz des Wasserwerkes St. Johann zum 31.12.2016 festzustellen.

Der Jahresverlust von 794,37 € wird auf neue Rechnung des Jahres 2017 vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

4 Vergabe der Erneuerung der Wasserdruckleitung vom Pumpwerk "Nettetal" bis zum Hochbehälter Hochsimmer" I. BA
Vorlage: 097/112/2017

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat den Auftrag für die Erneuerungen der Wasserdruckleitung im I. Bauabschnitt vom Pumpwerk Nettetal zum Zwischenpumpwerk „Im Kehr“ und fortfolgend bis zum Bereich hinter dem Baugebiet „Auf Buchkammen“ an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben und die Verwaltung mit der Auftragsausführung zu beauftragen.

Sollte sich jedoch aus der Angebotsprüfung heraus die Notwendigkeit zu Klärungsbedarf durch den Ausschuss oder den Ortsgemeinderat ergeben, erfolgt die Auftragsvergabe durch die Gremien selbst.

Ansonsten ist über die Auftragsvergabe in der nächsten Sitzung zu informieren.

Entsprechende Mittel sind im zu erstellenden Wirtschaftsplan II/ 2017 mit einem ersten Teilbetrag vorzusehen, da die Maßnahme dieses Jahr nicht mehr abgeschlossen wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

5 Mitteilungen

5.1 Bewilligungsbescheid Erneuerung Druckleitungen

Der Vorsitzende informiert über den Bewilligungsbescheid vom 05.07.2017 mit Gewährung von zinslosen Darlehen für die Erneuerung der Druckleitungen über 232.000,00 € mit Abruffrist 15.11.2020.

5.2 Sachstand Baumaßnahmen

BV.: Transportleitung vom PW. Nettetal, über Zwischenpumpwerk " Am Kehr" bis zum HB. Hochsimmer.

Vorgezogene Arbeiten zur o. g. Maßnahme zur Sanierung der Wasserkammern sowie in Folge eines Rohrbruches unterhalb vom HB. Hochsimmer.

Arbeiten am/ im Zwischenpumpwerk und Quellfassung "Am Kehr":

- In beiden Gebäuden Spachtel und Anstricharbeiten der Decken und Wände.
- Auskratzen und verfugen in Teilbereichen der Fliesenwände wo die Mörtelfugen marode sind.
- Austausch eines FFR- Stückes (Reduzierstück) von Guss auf Edelstahl an der Ansaugleitung vor der Pumpe im Bodenbereich der Wasserkammer.
- Säuberungsarbeiten an den Flanschen der Pumpen durch Oxidierung.
- Einbau einer Edelstahl Wanddurchführung einschließlich Durchbohrung und Abdichtung von außen nach innen, an der Stelle wo die neue Pumpleitung vom Nettetal in das Zwischenpumpwerk mündet.

Arbeiten am Hochbehälter Hochsimmer:

- Erneuerung der Fliegengitter der Glasbausteine im Außenbereich rechts neben der Zugangs Türe.
- Erneuerung der Pumpleitung auf einer Länge von ca. 30,00 m.
Nach Feststellung eines Rohrbruches wird die Leitung in PE DA 110 erneuert. In diesem Zusammenhang wird auch die Versorgungsleitung vom HB zum Ort auf dieser 30,00 m Länge im gleichen Graben mit erneuert (Material PE DA 180)und wie die Pumpleitung mittels Wanddurchbohrung bis in den HB erneuert.
- Der im Erdreich liegende Teil der Wasserkammer wird, um die isolierte Außenwand vor Steinen zu schützen, mit einer Noppenfolie abgehangen und der Bereich vor der Noppenfolie mit Lava Körnung 16/32 verfüllt, um das evtl. anfallende Sickerwasser von der Wand fern zu halten.

- Der Auslaufbereich der Auslaufleitung auf der gegenüberliegenden Seite, wird in Teilbereichen erneuert, der Auslauf mit einer neuen Froschklappe versehen und der Auslaufbereich mit Grobschotter unterfüttert. Der freiliegende Bereich der Froschklappe wird mit Basaltschüttsteinen optisch ansprechend eingefasst um den Auslauf vor Überfahren durch landwirtschaftliche Maschinen zu schützen.
- Der marode Estrich unter der Schiene der Zugangstüre wurde erneuert, um das Eindringen von Ungeziefer und Nagetieren zu verhindern.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)