

Ortsgemeinde Ettringen

Sitzung-Nr.: 025/OGR/024/2017

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 16.08.2017
Sitzungsort: im Gemeindehaus	Sitzungsdauer von 19:34 Uhr bis 20:40 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ortsbürgermeister(in)

Spitzley, Werner

1. Beigeordnete(r)

Winninger, Martin

Beigeordnete(r)

Krämer-Wendel, Annemarie

Ratsmitglied

Barz, Björn

Bäsch, Udo

Becker, Gernot

Busch, Gernot

Dietrich, Edmund

Kaltz, Olaf

Kanthak, Jürgen

Klasen, Frank
Kleine-Natrop sen., Heinz Werner
Lanz, Dirk
Schäfer, Daniel
Schumacher, Evelyne
Spitzley, Thomas
Stenz, Tobias
Wagner, Marion
Schriftführer(in)
Jütte, Anna

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied

Breitbach, Simon
Hitzel, Christoph Dr.
Loch, Andrea
Müller, Hans-Rolf
Schmitz, Magdalena

Unentschuldigt

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 04.08.2017 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 32/2017 vom 10.08.2017.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
☒ gegeben ☐ nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Abschluß einer Vereinbarung über eine Kostenbeteiligung bei Baumaßnahmen an der Kath.Kindertagesstätte St.Anna, Ettringen
Vorlage: 025/164/2017
2. Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung, Vergabe der Lieferung und Montage von Leuchtenköpfe und Modulen
Vorlage: 025/165/2017
3. Schlichthäuser Friedhofsweg
Vorlage: 025/166/2017
4. Umgestaltung Friedhof
Vorlage: 025/167/2017

5. Festlegung der Verkaufsbedingungen für die Baugrundstücke im Baugebiet "Auf Breitenholz"
Vorlage: 025/168/2017
6. Räumung der Kleingärten im Baugebiet "Am Bürresheimer Weg - Im Steifen Morgen"
Vorlage: 025/169/2017
7. Beratung über weitere Nutzung/Vermietung Saal des Gemeindehauses
Vorlage: 025/170/2017
8. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 und Entlastungserteilung
Vorlage: 025/163/2017
9. Mitteilungen
10. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 Abschluß einer Vereinbarung über eine Kostenbeteiligung bei Baumaßnahmen an der Kath.Kindertagesstätte St.Anna, Ettringen**
Vorlage: 025/164/2017
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat von Ettringen beschließt einstimmig, der dieser Beschlussvorlage im Entwurf beigefügten Baukostenvereinbarung für die Kindertagesstätte St. Anna, Ettringen für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2019 zuzustimmen.

- 2 Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung, Vergabe der Lieferung und Montage von Leuchtenköpfe und Modulen**
Vorlage: 025/165/2017
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung auf das wirtschaftlichste Angebot der Firma SPIE SAG GmbH, Andernach mit einer Angebotssumme von 109.101,58 € (brutto) zu vergeben.

3 Schlichthäuser Friedhofsweg **Vorlage: 025/166/2017**

Laut einem in den letzten Sitzungen gefassten Beschluss, sollen die Grundstücke unter keinen Umständen veräußert werden und eine Besichtigung durch den Bauausschuss und dem Fachbereich Natürliche Lebensgrundlagen & Bauen durchgeführt werden. Diese fand am 05.07.2017 statt.

Beruhend darauf beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Beauftragung der Verwaltung mit:

- der Ermittlung der Renovierungs- bzw. Sanierungskosten (belastbare Fakten) für die Wiederherstellung von Wohneinheiten im mittleren Standard.
- der Darstellung der Kosten einer Bebauungsplanänderung und die damit einhergehenden evtl. Risiken.
- einer Darlegung, wie die Fläche ohne Änderung des Bebauungsplanes genutzt werden könnte.

In Bezug auf die Ermittlung der Renovierungs- bzw. Sanierungskosten spricht sich der Ortsgemeinderat einstimmig dafür aus, dass ein externer Planer zur Bestimmung der Kosten hinzugezogen werden kann, falls der Fachbereich Natürliche Lebensgrundlagen & Bauen zeitlich zu sehr eingebunden ist. Einen entsprechenden Auftrag kann der Ortsbürgermeister in Abstimmung mit den Fraktionsvorsitzenden vergeben.

4 Umgestaltung Friedhof **Vorlage: 025/167/2017**

Beschluss:

Da der Friedhof mitunter das Aushängeschild der Ortsgemeinde ist, spricht sich der Ortsgemeinderat einstimmig dafür aus, dass ein entsprechendes Konzept (Plan) für die Gestaltung des Friedhofes erstellt werden soll. Im Rahmen dessen, soll auch die Erweiterung des Urnengrabfeldes berücksichtigt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt Vorschläge für Friedhofsplaner / Landschaftsarchitekten zu nennen.

Die Auftragserteilung überträgt der Ortsgemeinderat dem Ortsbürgermeister und den Fraktionsvorsitzenden.

5 Festlegung der Verkaufsbedingungen für die Baugrundstücke im Baugebiet "Auf Breitenholz" **Vorlage: 025/168/2017**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt den im Sachverhalt aufgeführten Verkaufsbedingungen einstimmig zu.

6 Räumung der Kleingärten im Baugebiet "Am Bürresheimer Weg - Im Steifen Morgen"
Vorlage: 025/169/2017

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, 1/3 der Kosten in Höhe von 7.197,30 € für die Räumung der Kleingärten im Baugebiet „Am Bürresheimer Weg – Im Steifen Morgen“ zu übernehmen.

7 Beratung über weitere Nutzung/Vermietung Saal des Gemeindehauses
Vorlage: 025/170/2017

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Ettringen beschließt mehrheitlich (14 x Ja, 1 x Nein, 1 x Enthaltung) nach eingehender Beratung, das neue Gemeindehaus gem. Baugenehmigung vom 03.11.2015 an die in der Betriebsbeschreibung vom 21.09.2015 aufgeführten Vereine zu vermieten.

Darüber hinaus soll eine Vermietung auch an private Personen ermöglicht werden. Der hierzu notwendige Bauantrag auf Nutzungsänderung soll von dem bisher beauftragten Architekten erstellt werden.

8 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 und Entlastungerteilung
Vorlage: 025/163/2017

Beschluss:

Vor der Beratung dieses Tagesordnungspunktes übergibt der Ortsbürgermeister den Vorsitz an das älteste anwesende Ratsmitglied Udo Bäsch. Der Ortsbürgermeister und der Bürgermeister der Verbandsgemeinde verlassen den Sitzungstisch.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 wird in der nachstehenden Form festgestellt:

1. Ergebnishaushalt

Gesamtbetrag der Erträge	2.522.177,15 €
Gesamtbetrag der Aufwendungen	2.675.845,81 €
Jahresfehlbetrag	153.668,66 €

2. Finanzhaushalt

a) ordentliche Einzahlungen	2.159.350,46 €
ordentliche Auszahlungen	2.265.865,05 €
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	-106.514,59 €
b) außerordentliche Einzahlungen	0,00 €
außerordentliche Auszahlungen	0,00 €
Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00 €
c) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	658.790,85 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	932.940,65 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-274.149,80 €
d) Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	100.000,00 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	121.741,17 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	-21.741,17 €
e) Gesamtbetrag der Einzahlungen	2.918.141,31 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen	3.320.546,87 €
Veränderung des Finanzmittelbestands im Haushaltsjahr	-402.405,56 €

Das Eigenkapital der Ortsgemeinde Ettringen hat sich zum Schlussbilanzstichtag 31.12.2016 von 4.611.484,78 Eur um 153.668,66 Eur auf **4.457.816,12 Eur** reduziert.

Des Weiteren wird

1. dem Ortsbürgermeister Werner Spitzley,
2. den Ortsbeigeordneten, soweit sie den Ortsbürgermeister vertreten haben,
3. dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vordereifel, Gerd Heilmann,
4. sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Vordereifel, soweit sie den Bürgermeister vertreten haben,

einstimmig Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Der Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen oder Auszahlungen wird einstimmig zugestimmt, soweit eine Zustimmung gemäß § 100 GemO vorgesehen war, aber noch nicht erteilt worden ist.

9 Mitteilungen

9.1 Betreuungsangebot Grundschule

Der Vorsitzende berichtet über den für 2017 erhaltende Zuschuss für die Betreuung in der Grundschule in Höhe von 2.000 €.

9.2 Baugenehmigung Schleppdach Bauhof

Der Ortsbürgermeister informiert über die erteilte Baugenehmigung auf Errichtung eines Schleppdaches an dem Bauhofsgebäude im Wallemer Weg.

9.3 Oberflächenentwässerung, Herstellung eines Weges „Auf Breitenholz“

Der Vorsitzende informiert die Zuhörerschaft darüber, dass im Zuge der Maßnahmen für die Oberflächenentwässerung, ein Schotterweg (Baustraße) hinter drei Baugrundstücken im Bebauungsplangebiet „Auf Breitenholz“ zeitnah errichtet werden muss. Ausschlaggebend hierfür ist, dass ein Eigentümer nicht die Genehmigung für ein Betreten/Überfahren seines Grundstückes erteilt hat.

9.4 Förderantrag – Baumaßnahme für die Gewährleistung des Brandschutzes der Grundschule

Der Förderantrag wurde nach Vorlage förderfähigen Unterlagen vom Architekten fristgerecht am 09.08.2017 von der Verwaltung an die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion zugesandt. Die Maßnahme wurde bereits am 30.06.2017 für eine Förderung im Programmjahr 2018 angemeldet.

9.5 Dorfmittelpunkt – Investor

Ortsbürgermeister Spitzley teilt mit, dass sich der evtl. in Frage kommende Investor im August letztendlich äußern wird. Seit nunmehr drei Monaten ist die Lage unverändert.

10 Einwohnerfragestunde

10.1 Absperrung Schotterplatz – Dorfmittelpunkt

Aus der Zuhörerschaft wird angemerkt, dass die derzeitige Absperrung mittels in die Jahre gekommenen umgedrehten Blumenkübel ein unschönes Bild aufwerfen. Der Ortsbürgermeister erläutert hierzu, dass dies die schnellste, kostengünstigste und derzeit sinnvollste Absperrung sei, damit sichergestellt ist, dass dieser Platz nicht von der Ecke Bäckerstraße/Hauptstraße angefahren werden kann.

10.2 Müllabladung auf einem Grundstück „Im Steifen Morgen“

Von einem Bürger wird mitgeteilt, dass das zwar zwischenzeitlich von Unrat geräumte Grundstück nun doch wieder als „Müllabladeplatz“ genutzt wird. Abgeladen wurde hier Rasenabschnitt, Kanister und Flaschen.

10.3 Geschwindigkeitsmessung Beller Straße / Ecke Bergstraße

Aus der Zuhörerschaft wird angefragt, was mit den Ergebnissen einer solchen Messung geschieht. Der Vorsitzende erläutert hierzu, dass diese Ergebnisse im Mitteilungsblatt bekanntgegeben und an die Polizei weitergeleitet werden.

Es wird gebeten, dass die Verwaltung in diesem Bereich und auch im Bereich der Keutelstraße, Kontrollen für das Falschparken (besonders in den Abendstunden) durchgeführt werden.

10.4 Bauersweg – Möglichkeit der Einbahnstraße?

Eine Bürgerin fragt an, ob es möglich sei, die Gemeindestraße „Bauersweg“ als Einbahnstraße zu gestalten. Sie erläutert, dass zwar die Anwohner sich alle an eigens festgelegte Fahrtrichtung halten, jedoch Auswärtige und besonders LKW-Fahrer diese jedoch voll umfänglich. Hierbei kommt es sehr häufig zu Verkehrsbehinderungen.

Die weiteren Fragen aus der Zuhörerschaft werden zur Zufriedenheit beantwortet.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)