

Ortsgemeinde Boos

Vorlage Nr. 014/044/2017

Beschlussvorlage

TOP

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
25.08.2017

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Boos beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Boos (Außenbereich), Flur 39, Flurstück 62, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB - nicht – zu erteilen

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Boos liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Boos, Außenbereich, Flur 39, Flurstück 62, vor.

Ein Lageplan sowie ein Auszug aus dem Flächennutzungsplan sind der Beschlussvorlage beigelegt. Die komplette Bauvoranfrage liegt der Ortsgemeinde zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Boos. Die Zulässigkeit beurteilt sich **daher** nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich.

Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um ein **nicht privilegiertes Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 2 BauGB handelt, können im Einzelfall sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür –Grünfläche- aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan und Auszug Flächennutzungsplan