

Kehrig

Sitzung-Nr.: 043/OGR/015/2017

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Donnerstag, 31.08.2017
Sitzungsort: im Bürgerhaus, Polcher Str. 1	Sitzungsdauer von 20:15 Uhr bis 23:00 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Keifenheim, Herbert

1. Beigeordnete(r)

Fuhrmann, Heinz

ab TOP 2 der nicht öffentl. Sitzung anwesend

Beigeordnete(r)

Ostrominski, Stefan

Ratsmitglied

Diewald-Denkel, Christian

Fuchs, Tobias

ab TOP 4 der nicht öffentl. Sitzung anwesend

Fuhrmann, Bernd

Geilen, Bernd

Gondorf, Bärbel

von TOP 1 bis einschließlich TOP 11 der nicht öffentl. Sitzung anwesend

Hickmann, Markus

Hürter, Albert

Keifenheim, Rainer

ab TOP 2 der nicht öffentl. Sitzung anwesend

Reif, Daniel

ab TOP 7 der nicht öffentl. Sitzung anwesend

Riebesell, Alexandra
Röser, Manfred
Werner, Guido

ab TOP 2 der nicht öffentl. Sitzung anwesend

stellv. Schriftführer(in)

Pung, Stefan

Vertretung für Frau Sandra Gasper

Weiterhin anwesend zu TOP4 der öffentlichen Sitzung ist Herr Dipl. Ing. Heuser vom Ingenieurbüro Karst.

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied

May, Daniel
Weiler, Volker

Frau Bärbel Gondorf ist bei der öffentlichen Sitzung nicht anwesend.

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 24.08.2017 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 2017/34 vom 24.08.2017
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Baum- und Schneidearbeiten an der Neumühle und Lohbrücker Mühle; Nachträgliche Auftragsvergabe
Vorlage: 043/079/2017
3. Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet "In den vier Morgen / Auf der Hirscht"
Vorlage: 043/073/2017
4. 1. Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Ober dem Pörschesch“
- Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
Vorlage: 043/081/2017
5. Bauvoranfrage auf Errichtung einer Geräte- und Lagerhalle; hier: Erneute Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 043/082/2017
6. Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport
Vorlage: 043/084/2017
7. Bauvoranfrage des Herrn Alfred May, Herrenstraße 6, 56729 Kehrig auf Errichtung eines Carport sowie eines Wohnhauses "Am Klosterbach" in Kehrig
8. Festlegung der Bekanntmachung nach der Hauptsatzung
Vorlage: 043/085/2017
9. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 und Entlastungserteilung
Vorlage: 043/088/2017
10. Mitteilungen
11. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse entfällt, da schutzwürdige Interessen Einzelner betroffen sind.

2 Baum- und Schneidearbeiten an der Neumühle und Lohbrücker Mühle; Nachträgliche Auftragsvergabe Vorlage: 043/079/2017

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt nachträglich, den Auftrag für die Baum- und Schneidearbeiten an die Firma Brennholzhandel Würz, Am Volkspark 30, 56070 Koblenz mit einer Angebotssumme von 5.355,00 € (brutto) zu vergeben.

Weiterhin erteilt der Ortsgemeinderat seine Zustimmung zu den dringend erforderlichen Mehrarbeiten, welche mit 1.433,95 € (brutto) abgerechnet wurden.

Von der Firma Würz wurden für die Übernahme des Holzes insgesamt 897,09 € (brutto) gezahlt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen laut Beschlussvorschlag

Ja	14
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

3 Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet "In den vier Morgen / Auf der Hirscht" Vorlage: 043/073/2017

Mit Hinweis auf den umfassenden Sachverhalt zu diesem Tagesordnungspunkt, welcher den Ratsmitgliedern bereits mit der Einladung als Beschlussvorlage zur Sitzung des Ortsgemeinderates zugegangen ist, wird nach längerer intensiver und kontroverser Diskussion und Austausch der Argumente in der Niederschrift nur das Ergebnis der Beratung festgehalten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet "In den vier Morgen / Auf der Hirscht" **nicht** zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit beschlossen

Ja	10
Nein	2
Enthaltung	2
Befangenheit	0

- 4 **1. Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungs-planes für das Teilgebiet „Ober dem Pörschpesch“**
- **Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 As. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
Vorlage: 043/081/2017
-

Gemäß § 22 GemO verlässt das Ratsmitglied Tobias Fuchs den Sitzungstisch und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

Bezüglich der Einzelbeschlüsse zu der Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Ober dem Pörschpesch“ wird auf die Anlage 1 verwiesen, welche dieser Niederschrift beigelegt ist.

- 5 **Bauvoranfrage auf Errichtung einer Geräte- und Lagerhalle; hier: Erneute Beratung und Beschlussfassung**
Vorlage: 043/082/2017
-

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Kehrig beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung einer Geräte- und Lagerhalle in Kehrig, Außenbereich, Flur 1, Flurstück 122, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB **nicht** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit beschlossen

Ja	13
Nein	1
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**6 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport
Vorlage: 043/084/2017**

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport Kehrig, Monrealer Str. / Wirtschaftsweg, Flur 10, Flurstück 38/2, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB **zu erteilen.**

Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit beschlossen

Ja	8
Nein	5
Enthaltung	1
Befangenheit	0

7 Bauvoranfrage des Herrn Alfred May, Herrenstraße 6, 56729 Kehrig auf Errichtung eines Carport sowie eines Wohnhauses "Am Klosterbach" in Kehrig

Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Alfred May, Herrenstraße 6, 56729 Kehrig beabsichtigt „Am Klosterbach“ ein Carport oder eine Garage sowie ein Wohnhaus zu errichten. Die im Bebauungsplan dargestellte 20 KV Freileitung ist in der Öffentlichkeit nach Auskunft der Bauverwaltung nicht mehr vorhanden. Diesbezüglich kann das Einvernehmen erteilt werden. Es ist jedoch zu beachten, dass außerhalb der überbaubaren Fläche für die Errichtung der Garage oder Carport ein Abstand von 5 Metern zur Straße „Am Klosterbach“ einzuhalten ist. Weiterhin ist der Bauherr darauf hinzuweisen, dass mit dem zuständigen Versorgungsträger vorab zu klären ist, ob das vorhandene Leitungsrecht noch relevant ist.

Der Ortsgemeinderat Kehrig beschließt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage des Herrn Alfred May **zu erteilen**.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja	14
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**8 Festlegung der Bekanntmachung nach der Hauptsatzung
Vorlage: 043/085/2017**

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass Bekanntmachungen nach § 1 Abs. 1 der Hauptsatzung in der Zeitung „Unsere Vordereifel“ – Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel, erfolgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig laut Beschlussvorschlag beschlossen

Ja	14
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**9 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 und Entlastungserteilung
Vorlage: 043/088/2017**

Beschlussvorschlag:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 wird in der nachstehenden Form festge-

stellt:

1. Ergebnishaushalt	
Gesamtbetrag der Erträge	2.334.210,41 €
Gesamtbetrag der Aufwendungen	2.807.033,22 €
Jahresfehlbetrag	472.822,81 €
2. Finanzhaushalt	
a) ordentliche Einzahlungen	1.566.885,65 €
ordentliche Auszahlungen	2.377.865,98 €
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	-810.980,33 €
b) außerordentliche Einzahlungen	0,00 €
außerordentliche Auszahlungen	0,00 €
Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00 €
c) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	193.126,61 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	23.864,07 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	169.262,54 €
d) Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	43.448,27 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	-43.448,27 €
e) Gesamtbetrag der Einzahlungen	1.760.012,26 €
zuzüglich durchlaufende Gelder - Kautionen	0,94 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen	2.445.178,32 €
Veränderung des Finanzmittelbestands im Haushaltsjahr	-685.165,12 €

Das Eigenkapital der Ortsgemeinde Kehrig hat sich zum Schlussbilanzstichtag 31.12.2016 von 5.643.789,64 € um 472.822,81 € auf **5.170.966,83 €** reduziert.

Des Weiteren wird

1. dem Ortsbürgermeister Herbert Keifenheim,
2. den Ortsbeigeordneten, soweit sie den Ortsbürgermeister vertreten haben,
3. dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vordereifel, Gerd Heilmann,
4. sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Vordereifel, soweit sie den Bürgermeister vertreten haben,

Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Der Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen oder Auszahlungen wird zugestimmt, soweit eine Zustimmung gemäß § 100 GemO vorgesehen war, aber noch nicht erteilt worden ist.

Vor der Beratung dieses Tagesordnungspunktes übergibt der Ortsbürgermeister den Vorsitz an das älteste anwesende Ratsmitglied Herr Bernd Geilen.

Der Ortsbürgermeister sowie die Ortsbeigeordneten nehmen gemäß § 22 GemO i.V.m. § 114 GemO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 wurde mit allen Bestandteilen und Anlagen von dem zuständigen Rechnungsprüfungsausschuss geprüft. Der Hierüber gefertigte Prüfbericht wird dem Ortsgemeinderat von dem Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Herr Rainer Keifenheim, bekanntgegeben. Beanstandungen werden nicht vorgebracht. Vom Rechnungsprüfungsausschuss wird vorgeschlagen, Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

10 Mitteilungen

10.1 Behinderungsanzeige der Fa. Retterath bezüglich des Straßenendausbaus „Ober dem Pörschpesch“

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Firma Retterath GmbH & Co. KG eine schriftliche Behinderungsanzeige bezüglich des Straßenendausbaus „Pörschpesch“ erstattet hat. Die Fa. Retterath ist der Meinung, dass Sie durch die mangelhafte Ausführung bei der Kabelverlegung für die Versorgungsträger durch den Vorunternehmer (Fa. Kolle), in der ordnungsgemäßen Ausführung ihrer Leistung behindert sei. Die Kabel seien nicht in der erforderlichen Tiefe verlegt worden. Dadurch könne der Straßenoberbau nicht schadlos ausgeführt werden. Aufgrund dieser eingetretenen Behinderung sei es sehr wahrscheinlich, dass die vereinbarten Ausführungsfristen nicht eingehalten werden könnten. Ob durch diese Behinderung Mehrkosten entstehen, könne zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht

exakt festgestellt werden. Der Ortsbürgermeister informiert weiterhin, dass sich der Sachverhalt in Prüfung durch ein Ingenieurbüro befindet, welches von der Fa. Westnetz (früher RWE) beauftragt worden ist. Sobald nähere Erkenntnisse vorliegen werden die Anwohner/innen informiert. Ferner wird darum gebeten die vorhandenen Löcher mit Lava zu verfüllen, damit die Anwohner wieder zu ihren Grundstücken fahren können. Derzeit parken einige von ihnen seit ca. 4 Wochen außerhalb des Baugebietes und passiert ist bisher nichts.

10.2 Ausschluss des Gemeinderatsmitglieds Tobias Fuchs aus der FWG-Fraktion

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass die Freie Wählergruppe Kehrig e.V. das Ratsmitglied Tobias Fuchs ab sofort aus der Fraktion ausgeschlossen hat. Ein entsprechendes Schreiben liegt vor. Die Verbandsgemeinde Vordereifel wird gebeten zu prüfen, ob der Ausschluss Auswirkungen auf die Sitzverhältnisse im Rechnungsprüfungsausschuss hat.

10.3 Baumaßnahmen in der Raiffeisenstraße

Der Vorsitzende berichtet, dass die Straßenoberfläche in der Raiffeisenstraße bisher noch nicht von der ausführenden Firma abgerüttelt und abgesandet wurde. Dies sei vor den kommenden Herbst- und Wintermonaten jedoch dringend notwendig. Die Bauverwaltung wurde bereits schon gebeten, die Telekom und die bauausführende Firma darauf hinzuweisen, die fehlenden Verbundpflastersteine noch zu verlegen. Eine Bauabnahme hat bisher nicht stattgefunden.

10.4 Moselschiefer Classic

Das Ratsmitglied Alexandra Riebesell fragt nach, ob bei der bevorstehenden Veranstaltung „Moselschiefer Classic“ noch Hilfe durch die Ratsmitglieder erforderlich ist. Der Vorsitzende teilt mit, dass sich die Fa. KFZ Guido Werner bereit erklärt hat den Aufbau etc. zu übernehmen. Jedes Ratsmitglied ist jedoch willkommen bei der Veranstaltung mitzuhelfen. Hierüber soll kurzfristig noch eine Mitteilung erfolgen wann man sich am 09.09.2017 trifft.

10.5 Beerdigungen

Da bei Beerdigungen in der Gemeinde die Trauergemeinschaft und die Fahnenabordnungen häufig dem Straßenverkehr in der Ortslage ausgesetzt ist, wird seitens einiger Ratsmitglieder angeregt zukünftig eine Absicherung durch die Feuerwehr vorzunehmen. Weiterhin wird vorgeschlagen, dass die Gemeindemitarbeiter Warnschilder aufstellen könnten, um so eine mögliche Gefahr zu verringern. Es soll hierzu zeitnah eine Rücksprache mit der Ordnungsverwaltung erfolgen, ob die Vorschläge realisierbar sind. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Anfrage schon am 14.10.2015 unter TOP 3 und am 12.04.2017 unter TOP 8 von Ratsmitglied Bernd Fuhrmann gestellt worden ist. Da es sich hier um eine klassifizierte Straße (L 52) handelt, wurde die Verwaltung gebeten die Angelegenheit zu prüfen, ob es erlaubt ist Warnschilder aufzustellen. Eine Antwort von der Straßenmeisterei Mayen und vom Ordnungsamt der VG Vordereifel liegt leider noch nicht vor, wie wir die Teilnehmer bei Beerdigungen schützen könnten.

10.6 Treppenanlage Leichenhalle

Der Vorsitzende teilt mit, dass bei den Arbeiten am Podest der Treppenanlage

an der Leichenhalle weiße Fleckenrückstände auf dem Basaltbelag zurückgeblieben sind. Die Gemeindearbeiter hätten bereits erfolglos versucht diese Rückstände zu entfernen. Die Bauverwaltung der VG Vordereifel wurde bereits über den Zustand informiert und um Abhilfe gebeten.

10.7 Niederschrift über die öffentliche Sitzung des OG-Rat vom 28.06.2017

Auf Nachfrage einiger Ratsmitglieder erläutert der Vorsitzende nochmals, dass die Hecken des Spielplatzes am Anwesen Kreuter nach Ende der Vegetationszeit entfernt werden, um so eine bessere Einsehbarkeit von der Straße aus zu gewährleisten. Da unterschiedliche Auffassung besteht, ob die Hecke komplett entfernt werden soll, oder nur im einsehbaren Bereich wird in Kürze eine Ortsbesichtigung der Ratsmitglieder erfolgen.

10.8. Bolzplatz

Ratsmitglied Albert Hürter fragt nach wann der Bolzplatz gemäht würde.

10.9. Grundwerb von Johannes Schneider und Irene Hammes

Ratsmitglied Guido Werner fragt nach, wie der Sachstand Grunderwerb in der Sache Erweiterung Baugebiet Ober dem Pörschesch ist. Der Vorsitzende beantwortet diese Frage soweit es in öffentlicher Sitzung möglich ist, unter Beachtung des Grundsatzes das Grundstücksangelegenheiten in die nichtöffentliche Sitzung gehören.

11 Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Bürgern wird noch kurz nachgefragt wann die Straßenausbauarbeiten im Baugebiet Pörschesch weitergehen. Der Vorsitzende verweist auf die Ausführungen unter TOP 4 der Sitzung und sagt zu, dass die Anwohner informiert werden sobald es neue Erkenntnisse gibt.

Da zu diesem Tagesordnungspunkt keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 23:00 Uhr.

Vorsitzender

Schriftführer