



NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	SO Biogasanlage	Baumassanzahl
Grundflächenzahl	0,8	---
Bauweise	---	---
Dachneigung	---	siehe Textfestsetzungen

Zahl der Vollgeschosse
Höhe baulicher Anlagen

<p>BESCHEINIGUNG</p> <p>Plangrundlage Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenchaftskataster übereinstimmen.</p> <p>Stadtverwaltung Mayen Mayen, den gez. Jürgen Heilmayer</p>	<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Stadtrat hat am die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Mayen, den (Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>
<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Baugesetzbuch fand in der Zeit vom bis statt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Mit Schreiben vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) Baugesetzbuch zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Mayen, den (Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BAUGB</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BaUGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Mayen, den (Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>
<p>ABWÄGUNG</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am mitgeteilt.</p> <p>Mayen, den (Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Stadtrat hat am den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.</p> <p>Mayen, den (Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>
<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte des Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Der Bebauungsplan ist hiermit ausgefertigt.</p> <p>Mayen, den (Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Mayen, den (Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>

LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Sondergebiet gemäß § 11(2) BauNVO Zweckbestimmung "Biogasanlage"

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 siehe Eintrag Nutzungsschablone

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 öffentliche Verkehrsfläche hier: Wirtschaftsweg

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Erdbecken zum Auffangen von austretenden Substraten und Gärresten im Schadensfall mit Bepflanzung der Böschungsfächen im Fall einer Umwallung

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (hier "Randgrün")

Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

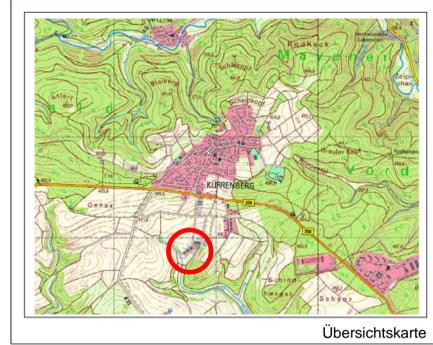
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Vermaßung

SO 1
Gliederung zur Art der baulichen Nutzung

- Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132),
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365),
 - Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 22.12.2008 (BGBl. I, Seite 2986),
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153),
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274),
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. Seite 159),
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 über Naturschutz und Landschaftspflege (BGBl. I, Seite 2542),
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283)
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. Seite 273),
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I Seite 1206),
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBl. I, Seite 2585),
 - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127),
- jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.



<p>Projekt: Bebauungsplan "Im Seel" Mayen - Kürrenberg Stadt Mayen</p>	
<p>Auftraggeber:</p>	<p>Projektnr.: P17-04-01</p>
<p>Phase: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB</p>	<p>Stand: 17. Mai 2017</p>
<p>Bearbeitet: Dirk Strang</p>	<p>Geändert:</p>
<p>Maßstab: 1:1.000</p>	<p>Plangröße:</p>
<p>WeSt Waldstrasse 14 56766 Ulmen Stadtplaner Tannenweg 10 Tel.: 02676/951910 Fax.: 02676/951911 GmbH Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574</p>	