

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/245/2017

Beschlussvorlage

TOP

**Errichtung eines
Mehrgenerationenwohnhauses für
altersgerechtes Wohnen in
Kottenheim**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
24.11.2017

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	13.12.2017	Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	13.12.2017	Kenntnisnahme
Ortsgemeinderat	öffentlich	20.12.2017	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Mehrgenerationenwohnhauses für altersgerechtes Wohnen in Kottenheim, Elzerstraße, Flur 7, Flurstücke 310/2 und 256/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen / – zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kottenheim liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Mehr- generationenwohnhauses für altersgerechtes Wohnen in Kottenheim, Elzerstraße, Flur 7, Flurstücke 310/2 + 256/3, vor.

Die komplette Bauvoranfrage liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Kottenheim. Die Zulässig- keit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu Wohnbau- fläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Ansichten
Bauvoranfrage u. Lageplan