

**Ortsgemeinde Kottenheim**

**Sitzung-Nr.: 055/OGR/030/2018**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Dienstag, 30.01.2018
<b>Sitzungsort:</b> im Gasthaus "Ristorante - Pizzeria La Quercia Zur Eiche"	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:15 Uhr bis 20:45 Uhr

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister(in)

Braunstein, Thomas

1. Beigeordnete(r)

Schmitz, Gabriele

Beigeordnete(r)

Kicherer, Irmgard

Ratsmitglied

Drefs, Alexander

Engelmeier, Karl-Heinz

Geisbüsch, Heinz

Groß, Michael

Hernandez Anders, Juan Antonio

Hoffmann, Matthias

Kicherer, Christoph

Krings, Anja

Lung, Helmut

Mohr, Stefan

Moog, Bernd  
Moog-Kopp, Beate  
Thamm, Christina  
Walter, Tina  
Weber, Guido

Schriftführer(in)  
Sadowski, Detlef

**entschuldigt fehlt:**

Ratsmitglied  
Groß, Patrick  
Schwall, Marc  
Tecquert, Jörg

Weiterhin sind anwesend:

Bürgermeister Alfred Schomisch  
Werkleiter Matthias Steffens bis inkl. TOP 7 öS

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 19.01.2018 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 04/2018 vom 25.01.2018
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Finanzielle Förderung örtlicher Vereine in der Ortsgemeinde Kottenheim  
Vorlage: 055/259/2018
2. Öffentliche Versickerungsanlage Baugebiet "Auf Breitenholz", Ettringen -  
Zustimmung Grundstücksnutzung-  
Vorlage: 055/257/2017
3. Erhebung von Vorausleistungen auf einmalige Wasserversorgungsbaubeiträge;  
Erneuerung Wasserleitung "Gartenstraße"  
Vorlage: 055/253/2017
4. Wasserverbrauch 2017 - Plausibilität/Zusatzwasserbezugentwicklung Stadtwerke  
Mayen  
Vorlage: 055/262/2018
5. Informationen über § 13 b BauGB  
Vorlage: 055/255/2017
6. Zustimmung zur Annahme einer Spende  
Vorlage: 055/261/2018
7. Wirtschaftsplan I/2018 einschl. Stellenübersicht und Investitionsprogramm für die  
Jahre 2017- 2021  
Vorlage: 055/249/2017
8. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2018  
Vorlage: 055/256/2017
9. Mitteilungen
10. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

## Öffentliche Sitzung

### **1    Finanzielle Förderung örtlicher Vereine in der Ortsgemeinde Kottenheim Vorlage: 055/259/2018**

---

Gem. § 22 GemO hat das Ratsmitglied Karl-Heinz Engelmeier an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und den Sitzungstisch verlassen.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Kottenheim beschließt, der Natur- und Kulturinitiative Streuobstwiesen Kottenheim e.V. eine jährliche Zuwendung von 160,00 € zu gewähren.

Ebenfalls beschließt der Ortsgemeinderat die Zuwendung an die Freiwillige Feuerwehr von derzeit 130,00 € auf 160,00 € zu erhöhen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	17
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	1

### **2    Öffentliche Versickerungsanlage Baugebiet "Auf Breitenholz", Ettringen - Zustimmung Grundstücksnutzung- Vorlage: 055/257/2017**

---

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt der kostenfreien Nutzung des Grundstückes Gemarkung Kottenheim Flur 12 Nr. 1/5 „Am Hartbornsgraben“ für den Bau einer öffentlichen Versickerungsanlage durch das Abwasserwerk Vordereifel zu.

Sämtliche Kosten für Bau und Unterhaltung trägt das Abwasserwerk.

Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt die spätere Nutzungsvereinbarung zu unterzeichnen, die verbindlich der Ortsgemeinde keinerlei finanzielle Belastungen auferlegt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**3 Erhebung von Vorausleistungen auf einmalige Wasserversorgungsbaubeiträge; Erneuerung Wasserleitung "Gartenstraße"**  
**Vorlage: 055/253/2017**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat fasst auf Empfehlung des Werkausschusses folgenden Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kottenheim erhebt auf der Grundlage der Entgeltsatzung vom 06.03.2015 in der Fassung der I. Änderung vom 23.10.2015 Vorausleistungen auf die einmaligen Beiträge für die Erneuerung der Wasserversorgungsleitungen in der „Gartenstraße“ nach § 7 der Entgeltsatzung.

**Beitragssatz**

Für die Vorausleistungserhebung findet der gültige Beitragssatz von 2,0799 €/qm **gewichtete Grundstücksfläche** zzgl. gesetzlicher MwSt. von 7 % = **2,2255 €/qm** Anwendung.

**Fälligkeiten:**

Die Vorausleistungen werden nach dem Beschluss des Ortsgemeinderates vom 24.06.2010 in einer Rate erhoben, die **3 Monate nach Zustellung der Bescheide** fällig wird.

**Abschluss von Ablöseverträgen:**

Die Ortsgemeinde Kottenheim bietet **allen** Beitragspflichtigen anstelle eines Vorausleistungs- / Beitragsbescheides als Verwaltungsakt nach § 54 Verwaltungsvorfahrensgesetz i.V. mit § 8 der Entgeltsatzung Wasserversorgung den Abschluss eines Ablösevertrages über den einmaligen Erneuerungsbeitrag an.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

#### **4 Wasserverbrauch 2017 - Plausibilität/Zusatzwasserbezugentwicklung Stadtwerke Mayen Vorlage: 055/262/2018**

---

##### **Beschluss:**

Werkausschuss und Ortsgemeinderat nehmen zustimmend Kenntnis von der positiven Entwicklung des Zusatzwasserbezuges von den Stadtwerken Mayen nach Behebung der Rohrbrüche in Vorjahren und auch den ersten Auswirkungen durch die kontinuierliche Erneuerung des Wasserversorgungsnetzes.

Nach Erstellung der Jahresabrechnung 2017 ist das Ergebnis des abgerechneten tatsächlichen Wasserverbrauchs der Entgeltspflichtigen in schriftlicher Form den Gremien mitzuteilen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

#### **5 Informationen über § 13 b BauGB Vorlage: 055/255/2017**

---

##### **Beschluss:**

Der Rat nimmt von dem neuen § 13 b BauGB (= Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB), der durch die Novelle des BauGB 2017 eingeführt wurde, Kenntnis und beschließt dem Grunde nach, das Thema weiter zu verfolgen und Vorschläge für in Frage kommende Flächen zu erarbeiten, die dann in einem weiteren Ratsbeschluss zu beschließen wären.

Als geeignete Flächen werden vorgeschlagen:

1. Verlängerung „Bürresheimer Straße“
2. Verlängerung „Am Heiligenhäuschen“
3. „Mayener Straße/Eselsweg“
4. „Im Rabenstall“
5. „Am Flammborn“

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen (baurechtliche sowie abwassertechnische Voraussetzungen), inwieweit in den vorgenannten Gebieten eine Bebauung nach § 13b BauGB möglich ist/wäre.

Über das Ergebnis ist der Ortsgemeinderat zu informieren.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	15
<b>Nein</b>	2
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

**6 Zustimmung zur Annahme einer Spende**  
**Vorlage: 055/261/2018**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Frau Heide Trees, Keltenstraße 20a, 56736 Kottenheim in Höhe von 500,00 € für die Förderung der Kultur (Spende für das Benefizkonzert des Männergesangsverein in Kottenheim).

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**7 Wirtschaftsplan I/2018 einschl. Stellenübersicht und Investitionsprogramm für die Jahre 2017- 2021**  
**Vorlage: 055/249/2017**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt auf Empfehlung des Werkausschusses den Wirtschaftsplan I / 2018 einschl. Stellenübersicht und Investitionsprogramm für 2017 – 2021.

Aufgrund der Veranschlagungen und der Neukalkulation für 2018 werden in der Haushaltsatzung 2018 folgende **unveränderten, jedoch nicht kostendeckenden** Entgelte festgesetzt:  
(zzgl. ges. MwSt. von z.Zt. 7 %)

- **Wasserbenutzungsgebühr 0,85 €/cbm (netto) = 0,91 € brutto**
- **wiederkehrender Beitrag 0,13 €/qm Beitragsfläche = 0,14 €/qm brutto**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	17
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

**Hinweis:**

Das Ratsmitglied Guido Weber war bei der Beratung und Beschlussfassung nicht zugegen.

**8 Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2018**  
**Vorlage: 055/256/2017**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Kottenheim beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2018 in der vorliegenden Form. Die Haushaltssatzung ist Bestandteil der Niederschrift (**Anlage 1**).

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## **9 Mitteilungen**

---

### **9.1. Bürgersteiganlage Lainsteinerstraße 25-31**

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein teilt mit, dass der Auftrag zur Ausbesserung an die Firma Porz, Mayen vergeben wurde.

Auftragsausführung erfolgt, wenn die Witterungsbedingungen es zulassen.

## **10 Einwohnerfragestunde**

---

Die aus der Zuhörerschaft gestellten Fragen wurden von Ortsbürgermeister Thomas Braunstein umfassend und ausführlich beantwortet.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Schriftführer