

Beschlussvorlage**TOP****Kommunales Investitionsprogramm 3.0, Energetische Sanierung des Verwaltungsgebäudes; Einleitung des Vergabeverfahrens für die auszuführenden Gewerke**Verfasser:
Bearbeiter: Dieter Pung
Fachbereich: Fachbereich 2Datum:
06.02.2018

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-49

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	22.02.2018	Vorberatung
Verbandsgemeinderat	öffentlich	22.03.2018	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt,

1. nach Eingang der Förderzusage das Vergabeverfahren für die Einzelgewerke zur energetischen Sanierung des Verwaltungsgebäudes auf der Grundlage der im Sachverhalt beschriebenen Ausführungsvorgaben einzuleiten,
2. den Bürgermeister zu ermächtigen, die Aufträge im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel an die Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen. Sollten die Kosten um mehr als 10 % überschritten werden, behält sich der Rat die Vergabeentscheidungen vor.

Etwaige Anträge:**Beschluss:****Abstimmungsergebnis:**

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Im Rahmen des Kommunalen Investitionsprogramms 3.0 sollen im Verwaltungsgebäude zur Reduzierung des Energieaufwandes im denkmalgeschützten Altbau Holzfenster und im Anbau aus 1980 Aluminiumfenster eingebaut sowie durch die Neugestaltung des Eingangsbereiches vom Parkplatz aus eine Windfangsituation geschaffen werden. Außerdem ist der Einbau von energiesparender Beleuchtung vorgesehen.

Nach Überarbeitung und Vervollständigung der baufachlichen Unterlagen wurde der ursprüngliche Förderantrag am 08.12.2017 zurückgezogen und durch einen neuen Antrag ersetzt. Die förderfähigen Aufwendungen belaufen sich nach der aktuellen Kostenschätzung auf ~ 430.000 €.

Nach dem Förderprogramm müssen die Arbeiten noch in diesem Jahr vollständig fertiggestellt und abgerechnet sein. Insofern besteht erhöhter Zeitdruck.

Vor diesem Hintergrund ist es sinnvoll, kurzfristig die Ausschreibungsmodalitäten festzulegen um bei Eingang des Bewilligungsbescheides schnellstmöglich reagieren zu können.

Konkret ist Folgendes vorgesehen:

Fenstererneuerung im denkmalgeschützten Rathaus von 1890

ca. 150 m ²	denkmalgerechte Holzfenster als Sprossenfenster, Farbe weiß gem. denkmalrechtlicher Genehmigung	rd. 178.500,00 €
ca. 280 m	Dämmung an Laibungen und Stützen	rd. 14.280,00 €
ca. 20 m ²	Zulage für Sonnenschutzverglasung im Dachgeschoss	rd. 714,00 €
ca. 55 m ²	Zulage für erhöhten Schallschutz, Schallschutzklasse 5 an der Südseite	rd. 9.817,50 €

Fenstererneuerung in der Rathouserweiterung von 1980

ca. 115 m ²	Aluminiumfenster mit Wärmeschutzglas, Farbe grau nach Bemusterung	rd. 115.430,00 €
ca. 215 m	Dämmung an Laibungen und Stützen	rd. 9.520,00 €
ca. 30 m ²	Zulage für erhöhten Schallschutz, Schallschutzklasse 5 an der Südseite	rd. 5.355,00 €

Schaffung neuer Windfang zum Innenhof

1 Stck. Windfang mit Natursteinverkleidung an der Nordseite in heimischem Tuff, Sockel in heimischem Basalt, Seitenteile in Aluminiumfensterelementen mit Sonnenschutzverglasung und die Automatik-türelemente in der Farbe wie die Fenster der Erweiterung, Dacheindeckung in Zinkblechstehfalz inkl. F90 Abschottung zum Kellergeschoss rd. 68.425,00 €

Die vorstehende Beschreibung entspricht dem Ergebnis der Beratungen im Bau- und Planungsausschuss am 15.03.2017.

Einbau energiesparender Beleuchtung

80 Stck. Einbau von Rasterleuchten, wenn möglich als Paneele rd. 27.671,50 €

Gesamt rd. 430.000,00 €

Weitere Einzelheiten sind aus den Anlagen zu ersehen bzw. werden in der Sitzung vorgetragen.

Abschließend ist zu erwähnen, dass Überlegungen laufen sollen, das Förderprogramm um 2 Jahre zu verlängern. Dies würde eine deutlich bessere Koordination mit den ebenfalls beabsichtigten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen ermöglichen und eine andere Ablaufplanung erlauben. Auch könnten dann die konkreten LV's in den Gremien beraten werden.

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja ☐ Nein				
Veranschlagung				
☒ Ergebnishaushalt 2018	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☒ Ja, mit 835.000 €	Buchungsstelle: 11412-523130

Anlagen:

DIN A1 - Ansichten u. Schnitt 1-100 vom 04.11.2017_14FA
DIN A1 - Grundrisse, Schnitt u. Ansichten 28.03.2017_25a

DIN A4 - Fensterdetail 1.OG Nordfassade_5
DIN A4 - Fensterdetail 1.OG Südfassade links und rechts_19FA
DIN A4 - Fensterdetail EG Nordfassade_4
DIN A4 - Rundbogenfensterdetail 1.OG Südfassade Trauzimmer_8FA
DIN A4 - Rundbogenfensterdetail 2.OG Südfassade_9FA