

**Ortsgemeinde Bermel**

**Vorlage Nr. 011/044/2018**

**Beschlussvorlage**

<b>TOP</b>	<b>Errichtung eines Güllebehälters</b>
------------	--

Verfasser: Bearbeiter: Michael Hinz Fachbereich: Fachbereich 2	
Datum: 23.02.2018	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51	

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat Bermel beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Güllebehälters, Flur 9, Flurstück 96, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB – nicht zu erteilen / zu erteilen -.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss

### **Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde Bermel liegt ein Bauantrag auf Errichtung eines Güllebehälters in Bermel, Außenbereich, Flur 9, Flurstück 96, vor.

Ein Lageplan mit Einzeichnung der Vorhaben ist der Beschlussvorlage beigefügt. Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Bermel. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um ein **privilegiertes Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegen stehen.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür Flächen für die Landwirtschaft aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

### **Hinweis:**

Am 07.03.2017 hat die Ortsgemeinde in öffentlicher Sitzung zur Bauvoranfrage, Errichtung eines Güllebehälters, sein Einvernehmen erteilt.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

### **Anlagen:**

Lageplan