

SATZUNG

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Am Bürresheimerweg – Im Steifen Morgen" der Ortsgemeinde Ettringen

vom 25.04.2018

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der derzeit geltenden Fassung, des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit geltenden Fassung, der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der derzeit geltenden Fassung sowie die Anlage zur PlanzVO 1990 und die DIN 18 003, der §§ 8 - 12 und 88 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) in der derzeit geltenden Fassung, des § 21 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz -BNatSchG-) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), i. d. derzeit geltenden Fassung, der §§ des Landesgesetzes zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG -) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), i. d. derzeit geltenden Fassung, der §§ 41 und 50 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274) i. d. derzeit geltenden Fassung und des Denkmalschutzgesetzes des Landes Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der derzeit geltenden Fassung Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), in der derzeit geltenden Fassung sowie Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), in der derzeit geltenden Fassung.

hat der Ortsgemeinderat von Ettringen am 25.04.2018 die 2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Am Bürresheimerweg - Im Steifen Morgen" als Satzung wie folgt beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in **der Gemarkung Ettringen, Flur 10, Grundstück-Nr. 1053.**

Das Plangebiet, für das die 2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Am Bürresheimerweg - Im Steifen Morgen" gilt, ist in der Planurkunde, die Bestandteil dieser Satzung ist, durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

...

§ 2

Bestandteile

Bestandteile dieser Satzung sind die zeichnerische Bebauungsplanurkunde (M. 1 : 200) sowie die Textlichen Festsetzungen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Anlagen hierzu.

Der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 9 (8) BauGB eine Begründung beige-fügt.

§ 3

Inkrafttreten

Gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) tritt die 2. Änderung des Bebauungs-planes mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Der 2. Änderung entgegenstehende Festsetzungen treten gleichzeitig außer Kraft.

Ettringen, den 25.04.2018

Ortsgemeinde Ettringen

(Siegel)

Werner Spitzley,
Ortsbürgermeister

Hiermit wird die vorstehende Satzung ausgefertigt.

Ettringen, den

Ortsgemeinde Ettringen

(Siegel)

Werner Spitzley,
Ortsbürgermeister