

Textliche Festsetzungen

zur

2. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet

“Am Bürresheimerweg - Im Steifen Morgen”



Verbandsgemeinde:	Vordereifel
Gemeinde:	Ettringen
Gemarkung:	Ettringen
Flur:	10

Gesetzliche Grundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), letztgültige Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), letztgültige Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), letztgültige Fassung
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), letztgültige Fassung
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturenschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), letztgültige Fassung
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), letztgültige Fassung
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG -) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159, BS 224-2), letztgültige Fassung
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), letztgültige Fassung
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), letztgültige Fassung

- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), letztgültige Fassung
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), letztgültige Fassung

Stand: April 2018

Ettringen, den

- Ortsbürgermeister -

Gliederung:

1.0 Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1.1 Immissionsschutzmaßnahme (aktiver Lärmschutz) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Geräuschimmissionen)

Anlage: - Ergänzende Stellungnahme Büro Pies vom 05.07.2017

1.0 Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Immissionsschutzmaßnahme (aktiver Lärmschutz) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Geräuschimmissionen)

Auf der in der 2. Änderung festgesetzten öffentlichen Grünfläche ist eine Lärmschutzwand mit insgesamt 3,0 m Höhe gemäß der ergänzenden Stellungnahme des Büro Pies vom 05.07.2017 zu errichten. Die Lärmschutzwand hat ein Durchgangsschalldämmmaß von 25 dB nicht zu unterschreiten. Die v. g. Stellungnahme wird Bestandteil dieser Textlichen Festsetzungen.

- * Auf der mit einem „Sternchen“ gekennzeichneten Teilfläche wird die Textfestsetzung nach der Ziffer 1.1 (Errichtung Lärmschutzwand) erst mit dem Abbruch / Teilabbruch der südlich der Plangebietsgrenze gelegenen Gebäude ganz oder teilweise planungsrechtlich erforderlich (§ 9 Abs. 2 Ziffer 1 BauGB).

Ausfertigungsbestätigung:

Es hiermit bestätigt, dass die vorliegende Fassung der Textfestsetzungen mit der Fassung, die im Verfahren nach § 13 i. V. m. § 3 (2) und 4 (2) BauGB offengelegen hat und Gegenstand der Satzungsfassung des Rates war, übereinstimmt.

Ettringen, den

(DS)
Ortsbürgermeister