

**Betreff:** Niederschrift über die öffentliche Bauausschusssitzung am Freitag, den 16.02.2018, 18:00-19:30 Uhr, Gemeindehaus

**Von:** Erich Pung <erich.pung@gmx.de>

**Datum:** 17.02.2018 12:07

**An:** Klaus Prowald <Klaus.Prowald@gmx.de>, Ottmar Schäfer <os-bautenschutz@web.de>, Winfried Schlich <winfriedschlich@gmx.de>, Arno von Bargaen <arno\_vb@hotmail.de>, Peter Jünger <cafesportstudio@t-online.de>, Markus Müller <foerster-oesch@web.de>, thomasmueller15 <thomasmueller15@gmx.de>, Andreas Röser <a-roeser@gmx.net>, Seiwert Armin <armin.seiwert@brohltal.de>, Detlef Sadowski <d.sadowski@vordereifel.de>



**Anwesend:**

Ortsbürgermeister Erich Pung (zugleich Schriftführer) ✓

**Ausschussmitglieder:**

Arno von Bargaen ✓

Hans-Peter Jünger ✓

Klaus Prowald ✓

Andreas Röser ✓

Ottmar Schäfer ✓

Winfried Schlich ✓

**es fehlte:**

Thomas Müller ✓ als Vertreter für Markus Müller ✓

Der Vorsitzende stellte vor Beginn der Sitzung fest, dass form- und fristgerecht unter schriftlicher Mitteilung

der Tagesordnung eingeladen wurde.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass das Gremium beschlussfähig ist.

Der Tagesordnungspunkt 1 wurde abgesetzt und wird in der nächsten Sitzung behandelt.

Dafür wurde als neuer TOP 1 aufgenommen: Jahresdüngung des Rasensportplatzes

hier: Auftragsvergabe

**Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.**

### **TOP 1: Jahresdüngung Rasensportplatz**

#### **hier: Auftragsvergabe**

Einstimmig wurde der Auftrag an die Firma Rasenwelt, Leibnizstr. 12-14, 89231 Neu-Ulm, aufgrund des Angebotes Nr. 8500921 vom

06.02.2018 zum Preis von 1852,15 Euro als günstigster Bieter vergeben.

### **TOP2: Grundschule Kirchwald Doppelgarage: Erneuerung der Garagentore**

#### **hier: Auftragsvergabe**

Einstimmig wurde der Auftrag an die Firma Porz Bauelemente, Oberstr. 17, 56745 Rieden, aufgrund des Angebotes vom 19.01.2018

als günstigster Bieter zum Preis von 2168,47 Euro vergeben.

### **TOP 3: Anschaffung von Mobiliar für die Grundschule**

#### **hier: Auftragsvergabe**

Einstimmig wurde der Auftrag an die Firma G.A. Tepper, Schulbedarf, Maybachstr. 24, 12047 Berlin, aufgrund des Angebotes Nr.

An-T 18/016 vom 29.01.2018 als günstigster Bieter zum preis von 1842,12 Euro vergeben.

### **TOP 4:**

#### **Abriss und Erneuerung des Garagendaches am Sportplatzgebäude und Sparrenverkleidung am Gebäude**

#### **hier: Auftragsvergabe**

Einstimmig wurde der Auftrag als günstigster Bieter zum Preis von 3728,03 Euro an die Firma Holz- und Bautenschutz, Stephan Grauel,

Hauptstr. 69, 56729 Kirchwald, vergeben.

### **TOP 5: Kommunales Investitionsprogramm 3, Kapitel 2, Schulen**

## **Vorstellung der geplanten Baumaßnahmen und Beratung über das weitere Vorgehen.**

Der Vorsitzende gab bekannt, dass die Sanierung der Pausenhalle (Dach, Fensteranlagen), die Herstellung von Barrierefreiheit zum Schulgebäude,

die Erneuerung der gesamten Fensteranlagen (mit Ausnahme der erst kürzlich ausgetauschten Fenster) und ein Fassadenanstrich geplant sind.

Die ersten Hürden wurden genommen. Der Kreis MYK hat die Maßnahmen der Grundschule Kirchwald dem Ministerium gemeldet.

Die Entscheidung von dort soll im Frühjahr fallen. Sollten die Maßnahmen die Zustimmung des Ministeriums finden, sollten wir in 2018 mit den vorbereitenden

Entscheidungen beginnen. Dazu müssten wir einen Architekten beauftragen, der die entsprechenden Planentwürfe erarbeiten müsste.

Der Ausschuss beschloss daher einstimmig, dass bereits in 2018 mit den Planungen zur Sanierung der Pausenhalle und der Herstellung von

Barrierefreiheit zur Grundschule begonnen wird, wenn wir eine positive Entscheidung aus Mainz erhalten.

## **TOP 6: Bauleitplanung: neuer § 13 B BauGB**

Die rechtlichen Voraussetzungen wurden besprochen. Siehe auch die Beschlussvorlage durch die Verwaltung zum § 13 b BauGB.

Durch den Vorsitzenden wurden zudem die Haus- und Grundstücksverkäufe der letzten 11 Jahre ermittelt.

Demnach wurden in diesem Zeitraum 75 Häuser und 16 Grundstücke verkauft.

Momentan verfügt die Ortsgemeinde noch über 34 Baugrundstücke, die sich über den ganzen Ort verteilen.

Nach eingehender Diskussion bestand Einigkeit darüber, dass der Bauausschuss die Notwendigkeit einer moderaten Erweiterung

des Bauplatzangebotes für die Zukunft sieht. Es sollte eine Fläche nach 13 b BauGB gefunden und ausgewiesen werden.

Die Planungen der Ortsgemeinde sahen vor, dass die Bebauungserweiterung von der Kirchstraße aus in Richtung Kindergarten fortgeführt

werden.

**Der Bauausschuss beschloss daher einstimmig folgende Vorgehensweise:**

a) eine Empfehlung an den Ortsgemeinderat auszusprechen, eine Fläche nach § 13 b BauGB zu suchen und auszuweisen;

b) die Verwaltung soll überprüfen, ob die bisherigen Planungen in der Verlängerung der Kirchstraße in Richtung Kindergarten, parallel zur Straße Im Kirchboden,

aus rechtlichen (Größe), planerischen (Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen-vorhandenes Mischgebiet), erschließungstechnischen (Abwasser) Gründen möglich

ist. Dabei ist an beidseitige Wohnbebauung gedacht. Es soll eine Breite von 70 m zu Grunde gelegt werden.

### **TOP 7: Mitteilungen/Verschiedenes**

Der Vorsitzende gab bekannt, dass

- der Haushalt 2018 genehmigt wurde.
- die Baugenehmigung für die Erweiterung des Kindergartens unterwegs ist.
- die Bezuschussung für den Anbau des Kiga nach wie vor ungeklärt ist.
- momentan zwei Erzieherinnen durch Krankheit länger ausfallen. Personalersatz konnte befristet eingestellt werden.
- dass im Frühjahr 2018 eine Verkehrsschau wegen der bereits mehrfach angesprochenen Verkehrsprobleme stattfinden wird.

Erich Pung

Ortsbürgermeister