

**Ortsgemeinde Boos**

**Sitzung-Nr.: 014/OGR/019/2018**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

|                                      |                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat      | <b>Sitzung am</b> Montag, 12.03.2018                           |
| <b>Sitzungsort:</b><br>im Jugendheim | <b>Sitzungsdauer</b><br><br>von 20:00 Uhr<br><br>bis 21:33 Uhr |

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister(in)

Faßbender, Ulrich

1. Beigeordnete(r)

Schneider, Axel

Beigeordnete(r)

Thomé, Heinz

Ratsmitglied

Molitor, Elisabeth

Molitor, Franz Josef

Retterath, Reinhold

Retterath, Rudolf

Schmitt, Herbert

Stephani, Friedhelm

Stephani, Horst-Dieter Friedrich

Weber, Rainer

Schriftführer(in)

Engels, Christine

**entschuldigt fehlt:**

**Ratsmitglied**

Haubrich, Franz

Klein, Udo

**Zur öffentlichen Sitzung weiterhin anwesend ist:**

Bürgermeister Alfred Schomisch, VGV Vordereifel

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 01.03.2018 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 10/2018 vom 08.03.2018.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO

☒ gegeben ☐ nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

**TAGESORDNUNG:**

**Öffentliche Sitzung**

1. Errichtung von Windenergieanlagen  
Vorlage: 014/052/2018

2. Änderung der Betriebserlaubnis der Kindertagesstätte Boos;  
a) Öffnung einer 2-ten altersgemischten Gruppe  
b) Einstellung von Personal  
Vorlage: 014/053/2018
3. Römerweg , Straßenbeleuchtung  
Vorlage: 014/054/2018
4. Neuverpachtung der gemeindeeigenen Grundstücke der Ortsgemeinde Boos  
Vorlage: 014/055/2018
5. Mitteilungen
6. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1 Errichtung von Windenergieanlagen** **Vorlage: 014/052/2018**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Antrag auf Genehmigung von Windenergieanlagen (WEA) zur Stromerzeugung nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in Boos (WEA Nr. 5 und Nr. 1), Außenbereich, Flur 40, Flurstück 16 sowie Flur 42, Flurstück 4, das Einvernehmen gemäß 36 BauGB i.V.m. 35 BauGB **zu erteilen**.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Ja</b>           | 6 |
| <b>Nein</b>         | 4 |
| <b>Enthaltung</b>   | 1 |
| <b>Befangenheit</b> | 0 |

Darüber hinaus beschließt der Ortsgemeinderat, das Einvernehmen für die Errichtung der Windenergieanlage Nr. 7, Außenbereich, Flur 42, Flurstück 3/1, gemäß § 36 BauGB i.V.m 35 BauGB **nicht zu erteilen**.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 11 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

- 2 Änderung der Betriebserlaubnis der Kindertagesstätte Boos;**  
**a) Öffnung einer 2-ten altersgemischten Gruppe**  
**b) Einstellung von Personal**  
**Vorlage: 014/053/2018**
- 

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat von Boos nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. Er fasst folgende Beschlüsse:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landesjugendamt RP sowie dem Jugendamt der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz eine Änderung der Betriebserlaubnis dahingehend zu beantragen, die Einrichtung ab Beginn des kommenden Kindergartenjahres 2018/2019 zweigruppig in Form von zwei „Kleinen Altersmischungen“ zu führen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt für die Kindertagesstätte Boos die Stelle eines(r) Mitarbeiters(in) zunächst befristet für zwei Jahre mit einem Stundenumfang von 28,5 Stunden auszuschreiben. Die Einstellung soll zum 15.07.2018 erfolgen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 11 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

- 3 Römerweg , Straßenbeleuchtung**  
**Vorlage: 014/054/2018**
- 

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass im Römerweg eine Straßenleuchte errichtet wird.

Die Kosten hierfür trägt der Antragsteller.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 11 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

#### **4 Neuverpachtung der gemeindeeigenen Grundstücke der Ortsgemeinde Boos** **Vorlage: 014/055/2018**

---

Der Ortsgemeinderat Boos stimmt der Neuverpachtung nachfolgender gemeindeeigener Grundstücke in der Gemarkung Boos zu:

1. Flur 28, Parz.-Nr. 20, „Im Käsberg“ (Ackerland) 564,18 ar groß -Teilfläche-
2. Flur 28, Parz.-Nr. 67, „In der Käsbergwiese“ (Grünland) 82,91 ar groß - Teilfläche-
3. Flur 28, Parz.-Nr. 79, „Am Diederichsbüsch“ (Grünland) 28,60 ar groß - Teilfläche-
4. Flur 29, Parz.-Nr. 69, „Am Löhberg“ (Grünland) 39,20 ar groß -Teilfläche-
5. Flur 30, Parz.-Nr. 41/1, „Im Unterschemel“, (Grünland) 120,69 ar groß
6. Flur 30, Parz.-Nr. 41/2, „Im Unterschemel“, (Grünland) 94,43 ar groß
7. Flur 30, Parz.-Nr. 124, „In der Warte“, (Grünland) 38,12 ar groß -Teilfläche-
8. Flur 39, Parz.-Nr. 4, „Auf der Hohl“, (Grünland) 12,70 ar groß -Teilfläche-
9. Flur 37, Parz.-Nr. 146, „Im breiten Pösch“ (Grünland) 22,54 ar groß

Die Pachtdauer soll 9 Jahre (01.11.2018 bis zum 31.10.2027) betragen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Ausschreibung vorzubereiten.

Vor der Ausschreibung wird der Ortsgemeinderat noch einen Mindestpachtpreis festlegen und darüber beraten, ob eine Ausschreibung nur unter den ortsansässigen Landwirten vorgenommen werden soll.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 11 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

## **5     Mitteilungen**

---

### **5.1 Aktion „Saubere Landschaft“ 2018**

---

Ortsbürgermeister Uli Faßbender weist nochmals auf die Aktion "Saubere Landschaft" hin, die am 21.04.2018 vom Verein Pro Boos e.V. stattfindet.

Treffpunkt ist an diesem Tag um 9.00 Uhr am Sportplatz.

Ein öffentlicher Aufruf in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ erfolgt in Kürze.

### **5.2 Kindertagesstätte Boos**

---

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der Kindertagesstätte Boos für die Änderung der Betriebserlaubnis einige Brandschutzmaßnahmen vorgenommen werden müssen. Mit Frau Daub, der Sachbearbeiterin Brandschutz, von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz hat eine Brandschutzbegehung stattgefunden.

Herr Montada vom Fachbereich 2 der VGV Vordereifel hat eine Kostenermittlung vorgenommen.

Die Kosten für die durchzuführenden Brandschutzmaßnahmen (Notausgangsschilder, Rauchmelder etc.) belaufen sich auf ca. 700,00 €. Hiervon sind von der Ortsgemeinde Boos 15 % zu tragen.

## **6     Einwohnerfragestunde**

---

### **6.1 St. Martin zu Pferd**

---

Die Einwohnerin, die im vergangenen Jahr die Rolle von St. Martin zu Pferd in der Ortsgemeinde Boos übernommen hatte, teilt mit, dass sie aufgrund einer Kongress-Teilnahme in diesem Jahr als St. Martin nicht zur Verfügung steht. Der Vorsitzende nimmt ihr Angebot, sich um eine Vertretung zu bemühen, dankend an

### **6.2 Verschiedenes**

---

Aus der Mitte der Zuhörerschaft werden Fragen zu folgenden Themen gestellt:

- Bau von Windenergieanlagen
- Beiträge WVZ Kehrstraße
- Grundstücksangelegenheit eines abgebrannten Betriebsgebäudes in der Gemarkung Boos
- Neuverpachtung der landwirtschaftlichen gemeindeeigenen Grundstücke.

Die Fragen werden vom Vorsitzenden beantwortet.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer(in)