

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/274/2018

Beschlussvorlage

TOP

**Errichtung eines Mehrfamilienhauses
mit 5 Wohneinheiten**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
28.03.2018

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	09.04.2018	Kenntnisnahme
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	09.04.2018	Kenntnisnahme
Ortsgemeinderat	öffentlich	17.04.2018	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 10 Stellplätzen in Kottenheim, Antoniusstraße, Flur 6, Flurstück 90/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen / – zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kottenheim liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses (5 Wohneinheiten) mit 10 Stellplätzen in Kottenheim, Antoniusstraße, Flur 6, Flurstück 90/3, vor.

Die komplette Bauvoranfrage ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Kottenheim. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu Wohnbaufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Bauvoranfrage