

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/285/2018

Beschlussvorlage

TOP

**Neubau von drei Einfamilienhäuser
als Reihenhäuser; hier: Verlängerung
der Geltungsdauer der
Baugenehmigung vom 25.04.2014**

Verfasser:

Bearbeiter: Michael Hinz

Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:

09.04.2018

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:

02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich		Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich		Kenntnisnahme
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Verlängerung der Baugenehmigung vom 25.04.2014, Az.: 2014—637 (Neubau von drei Einfamilienhäuser als Reihenhäuser) in Kottenheim, Antoniusstraße, Flur 6, Flurstück 90/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen / – zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kottenheim liegt ein Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung, Az.: 2014-637 vom 25.04.2014, Neubau von drei Einfamilienhäusern in Kottenheim, Antoniusstraße, Flur 6, Flurstück 90/3, vor.

Der komplette Vorgang (u.a. Baugenehmigung vom 25.04.2014) liegt der Ortsge-
meinde zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Kottenheim. Die Zulässig-
keit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu Wohnbau-
fläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36
BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Hinweis:

Für dieses Flurstück (90/3) wurde auch eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines
Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten gestellt. Nach Rücksprache mit der Kreis-
verwaltung Mayen-Koblenz können durchaus mehrere Anfragen für ein Flurstück ge-
stellt werden.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐	Ja	☒	Nein	
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan