

**Ortsgemeinde Nachtsheim**

**Vorlage Nr. 079/058/2018**

**Beschlussvorlage**

<b>TOP</b>	<b>Errichtung einer Ovalbahn</b>
------------	----------------------------------

Verfasser: Bearbeiter: Michael Hinz Fachbereich: Fachbereich 2	
Datum: 26.04.2018	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51	

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat Nachtsheim beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung / Herstellung einer Ovalbahn (Auslauf- / Lauftraining für Pferde) in Nachtsheim, Außenbereich, Flur 3, Flurstück 6/2, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB –nicht zu erteilen / zu erteilen.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde Nachtsheim liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung bzw. Herstellung einer Ovalbahn (Auslauf- / Lauftraining für Pferde) in Nachtsheim, Außenbereich, Flur 3, Flurstück 6/2, vor.

Ein Lageplan mit Einzeichnung des Vorhabens sowie die komplette Bauvoranfrage sind der Beschlussvorlage beigelegt.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Nachtsheim. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich-.

Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um ein **nicht privilegiertes Vorhaben** gem. § 35 Abs. 2 BauGB handelt, können im Einzelfall sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hier –Flächen für die Landwirtschaft / Maßnahmen aus Gründen des Bodenschutzes- aus

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB i.V.m 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

**Anlagen:**

Bauvoranfrage, Lageplan, Auszug FNPL