

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/293/2018

Beschlussvorlage

TOP

Errichtung eines Doppelwohnhauses

Verfasser:

Bearbeiter: Michael Hinz

Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:

03.05.2018

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:

02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	15.05.2018	Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	15.05.2018	Kenntnisnahme
Ortsgemeinderat	öffentlich	22.05.2018	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung / Neubau eines Doppelwohnhauses in Kottenheim, Auf Heinzenbuchen 21, Flur 1, Flurstücke 515/7 + 512/2, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen / – zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kottenheim liegt ein Bauantrag auf Errichtung / Neubau eines Doppelwohnhauses in Kottenheim, Auf Heinzenbuchen 21, Flur 1, Flurstücke 515/7 + 512/2, vor. Für diesen Bereich, Flur 1, Flurstück 515/7, liegt ein positiver Bauvorbescheid (Errichtung eines Wohnhauses) vor.

Ein Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Einzeichnung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigefügt. Eine Ausfertigung des Bauantrages sowie der positive Bauvorbescheid (kompletter Vorgang) liegen dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Kottenheim. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu Wohnbaufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan