

Ortsgemeinde Kottenheim

Sitzung-Nr.: 055/OGR/032/2018

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 17.04.2018
Sitzungsort: im Gasthaus "Ristorante - Pizzeria La Quercia Zur Eiche"	Sitzungsdauer von 19:35 Uhr bis 20:53 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Braunstein, Thomas

1. Beigeordnete(r)

Schmitz, Gabriele

Beigeordnete(r)

Kicherer, Irmgard

Ratsmitglied

Drefs, Alexander

Engelmeier, Karl-Heinz

Geisbüsch, Heinz

Groß, Michael

Hoffmann, Matthias

Kicherer, Christoph

Krings, Anja

Lung, Helmut

Mohr, Stefan

Moog, Bernd

Moog-Kopp, Beate
Thamm, Christina
Walter, Tina
Weber, Guido

stellv. Schriftführer(in)
Pung, Andreas

Vertretung für Herrn Detlef Sadowski

Bürgermeister Alfred Schomisch

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied

Groß, Patrick
Hernandez Anders, Juan Antonio
Schwall, Marc
Tecquert, Jörg

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 09.04.2018 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 15/2018 vom 12. April 2018.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.

Unter Tagesordnungspunkt 7 der öffentlichen Sitzung wird statt dem "Grundsatzbeschluss - Spielhallen im Gewerbepark und in der Ortslage von Kottenheim" die "Anschaffung einer Wildkrautegge für den Kommunaltraktor" behandelt.

Der Tagesordnungspunkt 3 der öffentlichen Sitzung (1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Wolfskaul" – Planänderungsbeschluss) wird von der Tagesordnung abgesetzt. Die Nummerierung der folgenden Tagesordnungspunkte ändert sich entsprechend.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen

beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Jugendtreff Kottenheim; Vorstellung des Jahresberichtes 2017 durch Herrn Busch
Vorlage: 055/282/2018
2. Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 055/268/2018
3. Vorschlag für die Durchführung der Wahl der Schöffen
Vorlage: 055/273/2018
4. Haus-Nr.-Vergabe im Gewerbegebiet "Wolfskaul"
Vorlage: 055/276/2018
5. Zustimmung Verlegung Steuerkabel
Vorlage: 055/277/2018
6. Anschaffung einer Wildkrautegge für den Kommunaltraktor
Vorlage: 055/286/2018
7. Auftragsvergabe Straßenbau und Wasserversorgung - Teilerschließung 3. BA
Gewerbepark Kottenheim
Vorlage: 055/266/2018
8. Auftragsvergabe Straßenbau und Wasserversorgung in der Gartenstraße
Vorlage: 055/283/2018
9. Entwicklung der laufenden Entgelte Wirtschaftsplan 2017/2018
Vorlage: 055/284/2018
10. Vergabe zur Lieferung und Montage eines Ballfangzaunes am Schulsportgelände
Vorlage: 055/269/2018

11. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport
Vorlage: 055/267/2018
12. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten
Vorlage: 055/274/2018
13. Errichtung von Lagerhallen
Vorlage: 055/264/2018
14. Errichtung von 4 Garagen
Vorlage: 055/278/2018
15. Mitteilungen
16. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 Jugendtreff Kottenheim; Vorstellung des Jahresberichtes 2017 durch Herrn Busch**
Vorlage: 055/282/2018
-

Das Ratsmitglied Beate Moog-Kopp fragt nach, ob weitere Aktivitäten geplant sind. Herr Busch teilt hierzu mit, dass insbesondere ein Besuch im Aqualand, Köln, geplant ist.

Der Fraktionsvorsitzende Michael Groß fragt nach der Nutzung der Küche. Hier wird ein Gespräch zur Klärung der Frage, ob eine Nutzung der Küche möglich ist bzw. wie sich die Kosten darstellen, für sinnvoll erachtet.

Der Ortsgemeinderat nimmt den Jahres- und Tätigkeitsbericht für das abgelaufene Jahr 2017 von Herr Sebastian Busch, Mitarbeiter des Caritasverbandes für die Region Rhein-Mosel-Ahr e.V, zustimmend zur Kenntnis.

- 2 Zustimmung zur Annahme einer Spende**
Vorlage: 055/268/2018
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Kreissparkasse Mayen, St. Veit-Straße 22-24, 56727 Mayen in Höhe von 500,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende zugunsten der OG Kottenheim für die Kirmes 2018).

Abstimmungsergebnis:

Ja	17
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

3 Vorschlag für die Durchführung der Wahl der Schöffen
Vorlage: 055/273/2018

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. mit der Mehrheit der anwesenden Ortsgemeinderatsmitglieder die Wahl im Wege der offenen Abstimmung durchzuführen (§ 40 Abs. 5 Halbsatz 2 GemO);
2. mit der erforderlichen Mehrheit von zwei Drittel der anwesenden Ortsgemeinderatsmitglieder, mindestens jedoch der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Mitglieder des Ortsgemeinderates folgende Person zur Aufnahme in die Vorschlagsliste zu wählen:
 - 1.) Heinz Geisbüsch, geb. am: 26.11.1950, Beruf: Pensionär, wohnhaft: Unter den Wingerten 9, 56736 Kottenheim
 - 2.) Roland Schmitt, geb. am 18.06.1960, Beruf: Soldat a. D., wohnhaft: Im Hengst 22, 56736 Kottenheim
 - 3.) Irmgard Kicherer, geborene Breidbach, geb. am: 15.06.1950, Beruf: Pensionärin, wohnhaft: Schulstraße 28, 56736 Kottenheim

Abstimmungsergebnis:

Ja	16
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

4 Haus-Nr.-Vergabe im Gewerbegebiet "Wolfskaul"
Vorlage: 055/276/2018

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Neuvergabe der Haus-Nummern laut Vorschlag der Grundstückskommission für die „Caspar-Clemens-Pickel-Straße“ im Gewerbegebiet „Wolfskaul“ zu (vgl. Hierzu Anlage Nr. 1). Die Verbandsgemeindeverwaltung wird gebeten, nach dieser Festlegung die melderechtlichen Ummeldungen vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	17
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

5 Zustimmung Verlegung Steuerkabel
Vorlage: 055/277/2018

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Verlegung eines LWL-Steuerkabels durch das Abwasserwerk Vordereifel im Bereich des Bürgerhauses zu.

Der Ortsbürgermeister wird zum Abschluss eines Gestattungsvertrages ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	17
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

6 **Anschaffung einer Wildkrautegge für den Kommunaltraktor** **Vorlage: 055/286/2018**

Das Ratsmitglied Matthias Hoffmann fragt nach der Funktionsweise der Wildkrautegge. Die Frage wird vom Vorsitzenden beantwortet.

Der Fraktionsvorsitzende Michael Groß fragt, ob weitere Anschaffungen zur Erneuerung des Fuhrparks beabsichtigt sind. Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass im Austausch mit den Gemeindearbeitern die Erneuerung des Maschinen- / Fuhrparks erfolgt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat von Kottenheim beschließt, eine Voss Wildkrautegge WKE 1500 oder ein vergleichbares Produkt, kompatibel mit dem Gemeindetraktor John Deere, anzuschaffen und beauftragt den Ortsbürgermeister, Angebote von mindestens drei Anbietern einzuholen und den Auftrag an den günstigsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	17
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

7 **Auftragsvergabe Straßenbau und Wasserversorgung - Teilerschließung 3. BA Gewerbepark Kottenheim** **Vorlage: 055/266/2018**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Auftrag für die Teilerschließung des 3. BA im Gewerbepark Kottenheim (Wolfskaul) aufgrund des wirtschaftlichsten Gesamtangebotes der **Firma Thomas Karst, Kelberg – Meisenthal** wie folgt zu erteilen:

1. auf Empfehlung des Haupt- und Finanz- / Bau Planungs- und Umweltausschusses aus der Sitzung vom 09.04.2018 für das **Los 1 Straßenbau** mit einer Angebotssumme von **295.300,77 €** s o w i e
2. auf Empfehlung des Werkausschusses aus der heutigen Sitzung für das **Los 3 Wasserversorgung**, mit einer Angebotssumme von **41.392,37 €**.

Abstimmungsergebnis:

Ja	17
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

**8 Auftragsvergabe Straßenbau und Wasserversorgung in der Gartenstraße
Vorlage: 055/283/2018**

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Baubeginn voraussichtlich Anfang Mai sein wird.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für den Straßenbau und die Wasserversorgung in der Gartenstraße an das gesamtwirtschaftlichste Angebot der **Fa. Werner Mohrs, Andernach**, auf Empfehlung der Ausschüsse wie folgt zu erteilen:

1. **Los 1 Straßenbau** mit einer Angebotssumme von 103.571,23 €
sowie
2. **Los 3 Wasserversorgung** mit einer Angebotssumme von 38.503,51 €

Abstimmungsergebnis:

Ja	17
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

**9 Entwicklung der laufenden Entgelte Wirtschaftsplan 2017/2018
Vorlage: 055/284/2018**

Sachverhalt:

Im doppischen Haushalt 2017 bzw. im Wirtschaftsplan I/2018 wurden bei der Entgeltskalkulation die Maßstabsdaten der Wassergebühr in Anlehnung an das vorläufige Ergebnis 2016 mit 122.000 m³ zugrunde gelegt.

Für die Kalkulation im neuen Wirtschaftsplan I/2018 wurde diese Jahreswassermenge mit 122.000 m³ ebenfalls zu Grunde gelegt.

Die vorliegende Endabrechnung aus der Jahressteuerveranlagung 2017 ergibt eine vorläufige Wasserverbrauchsmenge von (Stand 04.04.2018) 116.813 m³ gegenüber dem Jahr 2016 mit abgerechneten 116.402 m³ **einen Zugang um rd. 0,35 %** oder **411 m³** Gegenüber der Veranschlagung im Haushalt 2017 mit 122.000 m³ ist somit ein Rückgang festzustellen, der folgende Auswirkungen in der Bilanz 2017 ausweisen wird:

Veranschlagung laut Haushalt 2017:	103.700,00 €
tatsächlich vorläufige Gebührenabrechnung:	99.291,05 €
derzeitiger Mindererlös	4.408,95 €

Dieses Ergebnis ist Bilanz 2017 einzuarbeiten.

wiederkehrende Beiträge:

Veranschlagung laut Haushalt 2017:	154.700,00 €
tatsächlich vorläufige Gebührenabrechnung:	156.658,18 €
aktueller Mehrerlös	1.958,18 €

Erfahrungsgemäß sind durch Korrekturen in den Änderungsdiensten (Fehlablesungen/ Schätzungen/ Absetzungsanträge) Zu- als auch Abgänge zu erwarten. Diese bleiben noch abzuwarten.

Vorausleistungen 2018:

Wasserverbrauchsgebühren

Veranschlagung laut Wirtschaftsplan I/2018:	103.700,00 €
tatsächlich vorläufige Gebührenabrechnung:	99.340,50 €
derzeitiger Mindererlös	4.359,50 €

wiederkehrende Beiträge:

Veranschlagung laut Wirtschaftsplan I/2018:	161.525,00 €
tatsächlich vorläufige Gebührenabrechnung:	162.494,80 €
aktueller Mehrerlös	969,80 €

Auch hier bleiben die Korrekturen der Änderungsdienste abzuwarten.

Insgesamt sind die veranschlagten Erlöse 2018 von	265.225,00 €
mit den derzeitigen Veranlagungen von	261.835,30 €
und damit einem Mindererlös von	3.389,70 €

zu erwarten.

Die Verwaltung wird die Entwicklung im Laufe der Änderungsdienste kontrollieren und den Werkausschuss und den Ortsgemeinderat in seinen nächsten Sitzungen, wenn erforderlich, erneut über gravierende Veränderungen der Veranlagungen informieren.

Insbesondere hat diese Entwicklung Auswirkungen auf für den Ausblick auf das Wirtschaftsjahr 2018 mit dem bisher ausgewiesenen Jahresgewinn von 15.080,00 €.

Der Vorsitzende informiert, dass eine Firma zur Leckageortung vor Ort war.

Der Fraktionsvorsitzende Heinz Geisbüsch wertet den Bericht positiv, zumal die Wasserverluste im Rahmen sind.

Der Fraktionsvorsitzende Michael Groß spricht sich dafür aus, die Leckageortung beizubehalten.

Der Ortsgemeinderat nimmt zustimmend Kenntnis von der Entwicklung der laufenden Entgelte.

10 Vergabe zur Lieferung und Montage eines Ballfangzaunes am Schul-sportgelände
Vorlage: 055/269/2018

Hinsichtlich der Art des Zaunes wird kontrovers diskutiert. Dabei wird insbesondere über die unterschiedlichen Arten der Ausführung (Netz oder Zaun) und den Standort beraten.

Es wird festgelegt, dass die Verkehrssicherheit umgehend sichergestellt wird.

Zur abschließenden Klärung der Angelegenheit soll ein Ortstermin gemacht werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass zur abschließenden Klärung der Angelegenheit ein Ortstermin gemacht werden soll. Hieran sollen die Mitglieder des Bauausschusses, der Firma Zaunbau Stoffel aus Halsenbach und Herr Thomas Montada von der Bauverwaltung teilnehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	17
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

11 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport
Vorlage: 055/267/2018

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in 56736 Kottenheim, Flur 2, Flurstücke 2182, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 1 und 2 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	17
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

12 Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten
Vorlage: 055/274/2018

Die Beigeordnete Irmgard Kicherer und das Ratsmitglied Christoph Kicherer nehmen aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil. Sie nehmen in dem für die Zuhörerschaft bestimmten Raumteil Platz.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 10 Stellplätzen in Kottenheim, Antoniusstraße, Flur 6, Flurstück 90/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	14
Nein	
Enthaltung	1
Befangenheit	2

13 Errichtung von Lagerhallen
Vorlage: 055/264/2018

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung von zwei Lagerhallen in 56736 Kottenheim, Flur 5, Flurstück 331/41, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	17
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

14 Errichtung von 4 Garagen
Vorlage: 055/278/2018

Die Beigeordnete Irmgard Kicherer und das Ratsmitglied Christoph Kicherer nehmen aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil. Sie nehmen in dem für die Zuhörerschaft bestimmten Raumteil Platz.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung von 4 Garagen in 56736 Kottenheim, Flur 7, Flurstück 574/5, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	14
Nein	
Enthaltung	1
Befangenheit	2

15 Mitteilungen

15.1 Sanierung Parkettboden Bürgerhaus

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Sanierung des Parkettbodens im Bürgerhaus abgeschlossen ist.

15.2 Genehmigung Haushaltsplan

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Haushaltsplan 2018 durch die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz genehmigt wurde.

15.3 Eifler Mühlsteinrevier

Nach Mitteilung des Vorsitzenden beabsichtigt die Verbandsgemeinde Vordereifel den Beitritt zum Arbeitskreis „Eifler Mühlsteinrevier“.

15.4 Medienkompetenz macht Schule

Die Grundschule Kottenheim hat sich beim Land um eine Förderung für das Projekt „Medienkompetenz macht Schule“ beworben. Im Jahr 2018 soll die Netzwerkverkabellung realisiert werden. Im Jahr 2019 soll die Umsetzung des Konzepts mit Unterstützung des Landes erfolgen.

15.5 Hausener Straße

Aufgrund einer Gewährleistungssache wird die Straßenoberfläche in der Hausener Straße Anfang Juni erneuert. Die Maßnahme soll am 4. Juni beginnen und in einem Zeitraum von 14 Tage durchgeführt werden.

Das Ratsmitglied Beate Moog-Kopp spricht sich für eine Durchführung der Maßnahme in den Sommerferien aus. Das Ratsmitglied Christoph Kicherer spricht sich für eine Durchführung nach der Kirmes aus.

15.6 Sanierung Bordsteine Lainsteiner Straße

Nach Mitteilung des Vorsitzenden saniert die Firma Porz ab dem 25. April die Bordsteine in der Lainsteiner Straße.

15.7 Defekte Straßenlampe

Das Ratsmitglied Karl-Heinz Engelmeier fragt nach dem Sachstand der defekten Straßenlampe im „Eulenloch“.

Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass es Probleme mit der Erdverkabelung gibt.

15.8 Leitern auf dem Dach des Bürgerhauses

Das Ratsmitglied Alexander Drefs weist auf die Alu-Leitern auf dem Dach des Bürgerhauses hin.

15.9 Container im Umfeld des Bürgerhauses

Der Fraktionsvorsitzende Michael Groß regt die Entfernung des Containers im Umfeld des Bürgerhauses an. Der Vorsitzende wird sich diesbezüglich mit der KKG in Verbindung setzen.

16 Einwohnerfragestunde

16.1 Basketballkörbe

Herr Busch fragt nach, warum die Basketballkörbe am Schulsportplatz nicht mehr vorhanden sind. Der Vorsitzende klärt die Angelegenheit auf.

16.2 Ausbau Gartenstraße

Ein Anwohner der Gartenstraße fragt nach, wann und wie eine Information über die Baumaßnahme erfolgt. Auch wird nachgefragt, wie es sich mit der Stromversorgung und des Breitbandausbaus verhält.

Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass bereits eine Anliegerversammlung stattgefunden hat. Diese wurde auch im Mitteilungsblatt bekanntgegeben. Von der Innogy wurde zugesagt, dass die Verlegung eines Niederspannungskabels und eines Leerrohres zur Glasfaseranbindung erfolgen.

Mit dem Eigenbetrieb Abwasserwerk wird abgestimmt, ob die Haushalte nochmals angeschrieben werden.

Herr Busch weist auf die Frau hin, die mit dem Krankenwagen transportiert wird.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 20:53 Uhr.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)