

## **Textliche Festsetzungen**

**zur**

### **1. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet**

## **„Im Schlehesch“**



**Verbandsgemeinde:** Vordereifel  
**Gemeinde:** Ditscheid  
**Gemarkung:** Ditscheid  
**Flure:** 3 und 4

### **Gesetzliche Grundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), letztgültige Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. S. 132,) letztgültige Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), letztgültige Fassung.
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), letztgültige Fassung
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturenschutzgesetz- LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), letztgültige Fassung.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), letztgültige Fassung
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz- DSchPflG -) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159, BS 224-2), letztgültige Fassung
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I. S. 94), letztgültige Fassung
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), letztgültige Fassung

**Gehört zu den Verfahren gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 13, § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

**Stand: Februar 2018**

**Ditscheid, den 18.06.2018**

**- Ortsbürgermeister-**

## **Gliederung:**

### **1.0 Planungsrechtliche Festsetzungen**

1.1 Änderung der bisher geltenden textlichen Festsetzung Ziffer 1.6 betreffen die Fläche für Garagen und Nebenanlagen gem. § 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB

Anlage: - Lageplan mit dem dargestellten Geltungsbereich

## **1.0 Planungsrechtliche Festsetzungen**

1.1 Änderung der bisher geltenden textlichen Festsetzung Ziffer 1.6 betreffen die Fläche für Garagen und Nebenanlagen gem. § 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB

Die bisherige Ziffer 1.6 der Textlichen Festsetzungen erhält folgende neue Fassung:

### **Flächen für Garagen und Carports (§ 9 (1) Ziffer 4 BauGB):**

**Garagen und Carports sind auch außerhalb der überbaubaren Flächen für gem. § 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB zulässig.**

**Vor Garagen und Carports ist ein Stauraum (Stellplatz) von mindestens 5,00 m einzuhalten.**

**Ausgenommen hiervon sind die durch Textfestsetzung Nr. 3.2.1 festgesetzten Ordnungsbereiche „B“ (Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen).**

***Hinweis: Die übrigen Festsetzungen behalten weiterhin ihre Gültigkeit.***

### **Ausfertigungsbestätigung**

Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Fassung der Textfestsetzung mit der Fassung, die im Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 13, 3 (2) und 4 (2) BauGB offengelegt hat und Gegenstand der Satzungsfassung des Rates war, übereinstimmt.

Ditscheid, den

(DS) .....  
Ortsbürgermeister

Anlage: - Lageplan mit dem dargestellten Geltungsbereich