

Ortsgemeinde Herresbach

Vorlage Nr. 035/048/2018

Beschlussvorlage

TOP

**Nachtrag zur Baugenehmigung Az.:
2014-2021; hier: geänderte
Bauausführung**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
29.05.2018

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag / veränderte Bauausführung zur erteilten Baugenehmigung vom 11.02.2015, Errichtung einer Kalthalle zur Autoaufbereitung in Herresbach-Döttingen, Dorfstraße 28, Flur 6, Flurstück 21/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB nicht zu erteilen / zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 11.02.2015 wurde die Baugenehmigung auf Abbruch einer vorhandenen Scheune und Errichtung einer Kalthalle zur Autoaufbereitung in Herresbach-Döttingen, Dorfstraße 28, Flur 6, Flurstück 21/1, erteilt (Baugenehmigung vom 11.02.2015 sowie der komplette Vorgang liegen der Ortsgemeinde im Original zur Einsichtnahme vor).

Nun beantragt der Bauherr eine verändert Bauausführung (u.a. Kleinteillager, geänderte Anordnung der Stellplätze, veränderte Ansichten / Nord-, Ost-, Süd und Westansichten, geänderte Anordnung von Hallentoren, Türen / Fenster). Der komplette Bauantrag liegt der Ortsgemeinde im Original vor.

Das geplante Vorhaben (veränderte Bauausführung) liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Herresbach-Döttingen. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist gemischte Baufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen: