

Ortsgemeinde Ettringen

Vorlage Nr. 025/223/2018

Beschlussvorlage

TOP

**Generalsanierung der
Kindertagesstätte "St. Anna",
Ettringen;
Kostenbeteiligung der Ortsgemeinde
Ettringen**

Verfasser: Wilfried Börder
Bearbeiter: Wilfried Börder
Fachbereich: Fachbereich 3

Datum:
05.06.2018

Aktenzeichen:
3.2.1/461-00

Telefon-Nr.:
02651/8009-22

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat von Ettringen nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. Er fasst nachfolgende Beschlüsse:

1. Gewährung eines Zuschusses zu den Kosten der Ermittlung der Vorplanungskosten in Höhe von 16.575,00 € (65% der Kosten des Honorarangebotes des beauftragten Architekten)
2. Gewährung eines Zuschusses an den Kosten für die Erneuerung der Heizungsanlage in Höhe von 6.825,00 €

Die Mittel in Höhe von insgesamt 23.400,00 € sollen über den Haushalt 2018 abgewickelt werden.

Etwaiige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

In der Kath. Kindertagesstätte „St.Anna“, Ettringen sind umfangreiche Umbau- und Sanierungsarbeiten vorgesehen. Die Kath. KiTa gmbH, Koblenz als Betriebsträger hat den Bauverantwortlichen für KiTa-Immobilien des Bistums Trier beauftragt, den Umfang und die Kosten ermitteln zu lassen.

In verschiedenen Begehungen, zuletzt gemeinsam mit dem Bauausschuss der Ortsgemeinde Ettringen am 23.05.2018 wurde der Maßnahmebedarf besprochen. Der Baubeauftragte hat eine enge Einbindung der Ortsgemeinde Ettringen zugesichert.

Zur Umsetzung der anstehenden Projekte soll das Büro Gesell, Kriesten + Partner, Andernach, beauftragt werden. Für die Grundlagenermittlung, die Vorplanung und die Entwurfsplanung inkl. der Gewerke Heizung u. Sanitär hat das Büro ein Honorarangebot in Höhe von 25.500,00 € vorgelegt.

Es wurde ausdrücklich festgelegt, dass mit einer Beschlussfassung der Vorplanungskosten durch die Ortsgemeinde Ettringen und das Bistum Trier noch keine Festlegung über den Umfang der späteren Sanierung und der damit verbundenen weiteren Ausgaben getroffen ist. Mit Abkopplung der Vorplanung soll vielmehr erreicht werden, dass vor einer Entscheidung über die eigentlichen Massnahmen, belastbare, detaillierte Kostenschätzungen vorliegen die es den Zuschussgebern (Ortsgemeinde + Bistum) ermöglichen, den Sanierungsaufwand zu bewerten und erst anschließend festzulegen, was durchgeführt werden soll.

Beim Ortstermin mit dem Bauausschuss der Ortsgemeinde wurde auch die Dringlichkeit der Sanierung der vorhandenen Heizungsanlage angesprochen. Seit längerem treten immer wieder Probleme mit der Heizung auf. In der zurückliegenden Heizperiode bestand mehrfach die Gefahr eines totalen Heizungsausfalls. Dies konnte nur durch behelfsmäßige Reparaturen vermieden werden.

Die Firma Hüntten, Ettringen, die die derzeit installierte Heizungsanlage in der Kindertagesstätte betreut und wartet, hat für den Einbau einer neuen Heizungsanlage ein Angebot erstellt, das mit rd. 10.500,00 € abschließt.

Entsprechend der Vereinbarung über die Kostenbeteiligung bei Baumassnahmen an der Kita Ettringen zwischen der Ortsgemeinde Ettringen und der Kath. Kirchengemeinde „St.Maximin“ vom 17.08.2017 beteiligt sich das Bistum Trier an den Kosten für bauliche Massnahmen in Höhe von 35 v.H. Auf die Ortsgemeinde Ettringen entfallen dann 65 % der ungedeckten Kosten.

Bezogen auf die derzeitigen Projekte entfällt auf die Ortsgemeinde dann ein Anteil von 23.400,00 €. Das Bistum wird eine Summe in Höhe von 12.600,00 € beisteuern. Damit sind die Massnahmen ausfinanziert.

Die Freigabe (Abschluss Verträge mit Planern, Beauftragten) durch den Bauverant-

wortlichen des Bistums erfolgt erst nach Vorliegen der Bewilligungen durch Ortsge-
meinde und Bistum.

Weiterhin wird auf die mündlichen Ausführungen beim Aussentermin mit dem Bau-
ausschuss hingewiesen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat die Zustimmung zur Bewilligung
von Zuschüssen für die Vorplanungskosten und der Erneuerung der Heizung auf
Grundlage der obigen Ausführungen.

Es wurde weiterhin vereinbart, nach Vorliegen der Vorplanungen voraussichtlich
September/Oktober 2018 eine weitere Besprechung durchzuführen, wo der gesamte
Massnahmeumfang, die Finanzierung und der Durchführungszeitraum im Rahmen
einer Prioritätenliste festgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen: