

Ortsgemeinde Kottenheim

Sitzung-Nr.: 055/OGR/034/2018

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 26.06.2018
Sitzungsort: im Bürgerhaus	Sitzungsdauer von 19:30 Uhr bis 20:05 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Braunstein, Thomas

1. Beigeordnete(r)

Schmitz, Gabriele

Ratsmitglied

Engelmeier, Karl-Heinz

Geisbüsch, Heinz

Groß, Michael

Kicherer, Christoph

Krings, Anja

Lung, Helmut

Mohr, Stefan

Moog-Kopp, Beate

Thamm, Christina

Walter, Tina

Weber, Guido

Schriftführer(in)

Sadowski, Detlef

entschuldigt fehlt:

Beigeordnete(r)

Kicherer, Irmgard

Ratsmitglied

Drefs, Alexander

Groß, Patrick

Hernandez Anders, Juan Antonio

Hoffmann, Matthias

Moog, Bernd

Schwall, Marc

Tecquert, Jörg

Weiterhin ist anwesend:

Bürgermeister Alfred Schomisch, Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 14.06.2018 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 25/2018 vom 21.06.2018 .
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Wolfskaul";
- Planänderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 GemO
Vorlage: 055/303/2018
3. Neuausrichtung der Holzvermarktung in Rheinland-Pfalz
Vorlage: 055/298/2018
4. Schulsportanlage
Vorlage: 055/297/2018
5. Bauvoranfrage auf Errichtung eines Geräteschuppens
Vorlage: 055/301/2018
6. Grundschule, Schaffung einer Netzwerk Infrastruktur
Vorlage: 055/304/2018
7. Finanzielle Förderung der Handwerker- und Gewerbeschau anlässlich des Kröbbelchesfest 2018 durch die Ortsgemeinde Kottenheim
Vorlage: 055/306/2018
8. Mitteilungen
9. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein gibt die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

- Auftragsvergabe Neuanschaffung Personen-Lift Bürgerhaus an die Firma Böcker Maschinenwerke
- Auftragsvergabe Modernisierung / Sanierung Sanitären Einrichtungen Turnhalle an das Büro für Bautechnik Kicherer
- Verlängerung Wasserlieferungsvertrag mit den Stadtwerken Mayen

- 2 **1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Wolfskaul";**
- Planänderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 GemO
Vorlage: 055/303/2018
-

Beschluss:

An der Beratung und Beschlussfassung nehmen die nachfolgend genannten Ratsmitglieder aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO nicht teil:

- entfällt -

Sie verlassen den Sitzungstisch und nehmen in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Der Ortsgemeinderat von Kottenheim fasst gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch und § 32 Gemeindeordnung (GemO) den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Wolfskaul", um das förmliche Aufstellungsverfahren in Gang zu setzen.

Der vorgesehene Geltungsbereich, bestehend zum einen aus dem bisherigen Geltungsbereich des bisher geltenden Bebauungsplanes sowie aus weiteren 3 in dem Gesamtbereich liegenden Teilflächen, liegt in der Gemarkung Kottenheim, Flur 4, und ist in der nachstehend abgedruckten, unmaßstäblich verkleinerten Planzeichnung jeweils durch eine gestrichelte Linien umgrenzt (Anlage Nr. 1).

Die unmaßstäblich verkleinerte Planzeichnung mit dem Gesamtbereich und den 3 gekennzeichneten Teilflächen der 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Wolfskaul" sind Bestandteile dieses Beschlusses.

Im Plangebiet werden folgende Änderungen vorgesehen:

1. Teilfläche I:

Flur 4, Nrn. 1166/ 6 (teilw.), 1172 und 1171 (teilw.) – Änderung der Festsetzung von öffentlicher Grünfläche mit Ausgleichsfestsetzungen in gewerbliche Baufläche GE(e3);

2. Teilfläche II:

Flur 4, Nrn. 1160/2 (teilw.) und 1170 (teilw.) – Aufhebung Parkfläche und Festsetzung als nicht überbaubarer Teil Gewerbegebiet GE(e3) sowie Straßenverkehrsfläche;

3. Teilfläche III:

Flur 4, Nrn. 1166/4 (teilw.) und 1160/3, 1166/3 (teilw.) und 1160/2 (teilw.) –
Aufhebung Parkfläche und Festsetzung als nicht überbaubarer Teil Gewerbegebiet GE(e1) sowie Straßenverkehrsfläche.

4. Gesamter Geltungsbereich:

Ziffer 1.3 der derzeit geltenden Textlichen Festsetzungen wird wie folgt neu gefasst:

Nicht zulässig sind:

- Bordellbetriebe und vergleichbare Nutzungen, in denen der gewerbsmäßigen Prostitution nachgegangen wird (wie z.B. Anbahnungsgaststätten, Privatclubs, Kontaktsaunen u. ä.)

- Gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO sind im Gewerbegebiet die Ausnahmen gemäß § Abs. 3 Nr. 2 und 3 BauGB
 - Anlagen für kirchliche, kulturelle, sozial und gesundheitliche Zwecke*
 - **Vergnügungsstätten**

* Sind bereits durch die geltende Fassung ausgeschlossen!

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planänderungsbeschluß gemäß § 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB - wie vorstehend - in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

3 Neuausrichtung der Holzvermarktung in Rheinland-Pfalz **Vorlage: 055/298/2018**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Holzvermarktungsorganisation „Eifel“ mit der künftigen Holzvermarktung aus dem Kommunalwald Kottenheim zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

4 Schulsportanlage **Vorlage: 055/297/2018**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat hebt den Beschluss zur Beschlussvorlage 055/269/2018 von der Gemeinderatssitzung vom 20.03.2018 auf und beschließt, die Empfehlung des Bauausschusses anzunehmen und keine Ballfangzäune an den beiden Toren zu errichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

Des Weiteren wird die Beschaffung beschlossen von:

- Zwei Basketballkörbe Fächeranlage
- Zwei Fußballtore 5 x 2 Meter mit verstärkten Netzen
- Volleyballfeld Austausch Sand
- Sprunganlage Austausch Sand sowie Absprungbalken
- 1,60 m hohen Doppelstabmattenzaun entlang der Böschung zum Bürgerhaus
- Im Bereich der Laufbahn, an den L-Steinen einen 1,00 m hohen Doppelstabmattenzaun als Absturzsicherung anzubringen.
Farblich sollen alle Zaunanlagen in einem dunkelgrün gestaltet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**5 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Geräteschuppens
Vorlage: 055/301/2018**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zu der Bauvoranfrage auf Errichtung eines Geräteschuppens (Bimsstein; Holz, Dachpappe und Betonpflastersteinen), An der Waldmühle 4, Kottenheim, Flur 1, Flurstück 753/4, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**6 Grundschule, Schaffung einer Netzwerk Infrastruktur
Vorlage: 055/304/2018**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass die Grundschule mit einem Netzwerk ausgestattet wird und die Arbeiten für die Verkabelung, die Lieferung und Montage der nötigen techn. Ausstattung, nach Ausschreibung an das mindestbietende Unternehmen vergeben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

7 Finanzielle Förderung der Handwerker- und Gewerbeschau anlässlich des Kröbbelchesfest 2018 durch die Ortsgemeinde Kottenheim
Vorlage: 055/306/2018

Beschluss:

Das Ratsmitglied Michael Groß nimmt aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil. Er nimmt in dem für die Zuhörerschaft bestimmten Raumteil Platz.

Der Ortsgemeinderat Kottenheim nimmt von dem Antrag der Kröbbelchesfest GbR auf Gewährung einer Zuwendung Kenntnis und beschließt, die Handwerker- und Gewerbeschau mit einem Betrag von 3.000,00 € zu fördern.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

8 Mitteilungen

8.1. 1. Änderung Bebauungsplan "Wolfskaul"

Im Rahmen der Beratung unter Top 2 der öffentlichen Sitzung wurde u.a. beschlossen, die dort befindliche Grünfläche in gewerbliche Baufläche umzuwandeln. In diesem Zusammenhang wird die Verwaltung gebeten dem Ortsgemeinderat entsprechende Ausgleichflächen mitzuteilen. Hierbei können u.a. auch Grundstücksflächen in Betracht kommen, die seitens der Ortsgemeinde eventuell käuflich erworben werden können.

8.2. Baumaßnahme Hausener Straße

Aufgrund durchzuführender Baumaßnahmen wird für die Hausener Straße in der Zeit vom 03 bis 06.07.2018 eine Vollsperrung erfolgen. Der Einkaufsmarkt kann weiterhin über die Burgstraße angefahren werden.

8.3. Baumaßnahme Schulstraße

Die Baumaßnahme Verlegung Glasfaserkabel verzögert sich derzeit aufgrund von Lieferengpässen für das zu verbauende Material.

8.4. Baumaßnahme Gartenstraße

Mit den Baumaßnahmen in der Gartenstraße wurde am Montag, 25.06.2018 begonnen.

8.5. Gebietsentscheid „Unser Dorf hat Zukunft

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein teilt mit, dass am Mittwoch, 20.06.2018 durch die Kommission (ADD) einen Dorfrundgang erfolgte.
Ein Ergebnis steht derzeit noch aus.

9 Einwohnerfragestunde

Wortmeldungen aus der Zuhörerschaft erfolgen nicht.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 20:05 Uhr.

Vorsitzender

Schriftführer