

Ortsgemeinde Hausten

Vorlage Nr. 034/039/2018

Beschlussvorlage

TOP

**Errichtung eines kombinierten
Feuerwehrgerätehauses /
Funktionsgebäudes für den
Sportplatz**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
12.07.2018

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Hausten beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines kombinierten Feuerwehrgerätehauses / Funktionsgebäudes für den Sportplatz in Hausten, Netterweg, Flur 4, Flurstück 30, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Hausten liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines kombinierten Feuerwehrgerätehauses / Funktionsgebäudes für den Sportplatz in Hausten, Netterweg, Flur 4, Flurstück 30, vor.

Ein Auszug aus dem Flächennutzungsplan sowie ein Lageplan, sind der Beschlussvorlage beigelegt. Die komplette Bauvoranfrage liegt der Ortsgemeinde zur Einsicht vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Hausten. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um kein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es gemäß Abs. 2 dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden.

Ferner ist anzumerken, dass diese Fläche für dieses Vorhaben prädestiniert erscheint!

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür Flächen für die Landwirtschaft aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan und Auszug aus dem FLNP