

Ortsgemeinde Baar

Vorlage Nr. 007/085/2018

Beschlussvorlage

TOP

**Änderung eines Gasthofes und
Wohnung in Ferienwohnung und
Wohnung; hier: geänderte
Bauausführung**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
16.07.2018

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Änderung des Gasthofes und Wohnung in Ferienwohnungen und Wohnung in Baar / Wanderath, Birkenweg 1, Flur 12, Flurstück 22/23, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Baar liegt ein Bauantrag auf Änderung eines Gasthofes und Wohnung in Ferienwohnungen und Wohnung in Baar / Wanderath, Flur 12, Flurstück 22/23, vor.

Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Die im **Jahre 2017** beantragte und genehmigte **Nutzungsänderung** des Gasthofes wurde bereits umgesetzt (Baugenehmigung liegt dem Rat im Original vor). Die Bauherren haben jedoch während der Bauphase Änderung in der Bauausführung gemacht (Zimmer, Zimmergröße abweichend zur Baugenehmigung etc.). Somit ist eine erneute Antragsstellung und Einvernehmenserteilung nötig.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Baar. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu – Wohnbaufläche-, aus. Bereits in der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Baar vom 16.01.2017, kam man einstimmig zum Ergebnis, ein solches Projekt zu befürworten, zumal mit „**Wir sind Ferienregion**“ geworben wird.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen: