

Ortsgemeinde Hausten

Sitzung-Nr.: 034/OGR/014/2018

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 18.07.2018
Sitzungsort: im Gemeindehaus	Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 19.30 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister
Klapperich, Norbert

1. Beigeordneter
Rausch, Alfred

Ratsmitglieder
Bell, Benedikt
Fuchshofen, Rita
Scheffler, Helmut
Schneider, Petula

Schriftführerin
Waldorf, Ute

entschuldigt fehlen die Ratsmitglieder:

Lauter, Thomas
Schumacher, Katrin

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 05.07.2018 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 28/2018 vom 12.07.2018.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
☒ gegeben ☐ nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Errichtung eines offenen Abstellschuppens für Streusalz und Maschinen
Vorlage: 034/038/2018
2. Mitteilungen
3. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Errichtung eines offenen Abstellschuppens für Streusalz und Maschinen

Vorlage: 034/038/2018

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Hausten liegt ein Bauantrag auf Errichtung eines offenen Abstellschuppens für Streusalz und Maschinen in Hausten, Unter den Zäunen, Flur 5, Flurstück 118, vor.

Ein Lageplan mit Einzeichnung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigelegt. Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Hausten. Seine Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB - Einfügen in die Umgebungsbebauung. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu – gemischte Baufläche - aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines offenen Abstellschuppens für Streusalz und Maschinen, Unter den Zäunen, Flur 5, Flurstück 118, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB mit 4 Ja- und 2 Nein-Stimmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	2
Enthaltung	
Befangenheit	

Der anwesende Bernhard Sommer möchte im Anschluß an diesen Beschluß gerne das Wort ergreifen. Er teilt öffentlich mit, dass er gegen den gefassten Beschluß der Ortsgemeinde Hausten Widerspruch einlegen wird.

Ferner teilt er mit, dass seines Erachtens nach ein Formfehler bei der öffentlichen Einladung zu dieser Sitzung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel vorliegt, da

1. Das Bauvorhaben bereits besteht.
2. Ein zivilrechtliches Verfahren zwischen ihm und den Antragstellern vorliegt und die Verbandsgemeinde Vordereifel hierüber Kenntnis hat, so dass seiner

Meinung nach die Ortsgemeinde nicht in das laufende Verfahren eingreifen darf.

Der 1. Beigeordnete Alfred Rausch bittet zu Protokoll zu nehmen, dass seitens des Ortsgemeinderates bisher keine Namen bezüglich des Bauvorhabens genannt worden sind, sondern diese von Herrn Sommer öffentlich bekanntgegeben wurden.

Außerdem teilt Herr Sommer mit, dass in dem bestehenden Schuppen derzeit ein Pferdeschuppen eingerichtet wird. Er bittet die Ortsgemeinde zu prüfen, ob dies ohne Statik und Senke rechtens ist.

Bezüglich des Baustopps teilt Ortsbürgermeister Klapperich mit, dass dem Ortsgemeinderat kein Schreiben hierüber vorliegt, sondern es lediglich mündlich vernommen wurde.

Die untere Baubehörde hat Herrn Sommer mitgeteilt, dass durch die Ortsgemeinde eine Unterbrechung des Bauvorhabens herbeigeführt wurde mit der Begründung, dass an einer anderen Lösung gearbeitet wird. Dies wird seitens der Ortsgemeinde dementiert.

Ortsbürgermeister Klapperich wird klären, ob bzw. wann ein Schreiben bezüglich des Baustopps an die Ortsgemeinde rausgegangen ist und was es mit der Unterbrechung auf sich hat.

Die beiden betroffenen Parteien bitten darum ein Protokoll der heutigen Sitzung zugestellt zu bekommen.

Dies wird durch Herrn Klapperich geklärt bzw. ausgeführt.

2 Mitteilungen

Ortsbürgermeister Klapperich teilt mit, dass der diesjährige Seniorentag am Sonntag, den 21.10.2018 stattfindet.

3 Einwohnerfragestunde

- Ein Einwohner teilt mit, dass die Bank am Lindenbaum in Morswiesen dringend einen neuen Anstrich benötigt. Ebenso die Bank in Morswiesen Ausgangs Weibern.
- Ferner wird bemängelt, dass an einigen Anwesen im Ort die Hecken in den öffentlichen Verkehrsbereich ragen und daher zurückgeschnitten werden müssen. Er bittet die Ortsgemeinde darum die Eigentümer, die außerhalb der Ortsgemeinde wohnen, entsprechend anzuschreiben.

- Auch wird mitgeteilt, dass die aufstehenden Wandertafeln zwischenzeitlich in die Jahre gekommen und die ursprünglich eingezeichneten Wanderwege nicht mehr zu erkennen sind.
- Ebenso wird seitens eines Einwohners mitgeteilt, dass sich in der Hauptstraße – vor dem Anwesen Möhrke – wieder ein größeres Loch in der Fahrbahndecke befindet.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)